



## Villa / Chalet en venta en Benahavís

**3.195.000 €**

Referencia: R5308810 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 4.075m<sup>2</sup> Construido: 708m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

Ubicada en la exclusiva comunidad cerrada de Monte Mayor, esta excepcional villa independiente orientada al sur ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar desde una generosa parcela de 4.075 m<sup>2</sup>. Esta villa destaca sobre la mayoría por la elegante combinación de la arquitectura andaluza y el diseño interior escandinavo.

La villa cuenta con amplios espacios habitables, amplias terrazas, 5 espaciosos dormitorios con baño, una sala de cine y un gimnasio privado totalmente equipado.

Diseñada para maximizar la luz, la propiedad disfruta de vistas ininterrumpidas al Mediterráneo, con terrazas cubiertas y descubiertas y ventanas de suelo a techo que combinan a la perfección la vida interior y exterior.

Todas las habitaciones tienen acceso a la terraza, baños en suite de mármol y techos altos, combinando elegancia y comodidad. El enorme dormitorio principal tiene dos balcones privados, uno con impresionantes vistas al mar y una bañera de hidromasaje y ducha separada en el baño en suite.

El amplio salón da paso a una terraza cubierta y a un césped soleado con zona de piscina privada. El elegante salón también conecta con el comedor, que a su vez conduce a la cocina totalmente equipada, lo que ofrece un espacio cómodo tanto para la vida familiar como para el entretenimiento. Hay una terraza abierta junto a la cocina, así como un cenador cubierto y una zona de barbacoa. Todo ello crea el escenario perfecto tanto para el descanso como para el entretenimiento.

En la planta baja, la propiedad sigue impresionando con un amplio gimnasio privado totalmente equipado de estilo loft, una sala de cine con zona de oficina y un garaje doble, que ofrece tanto estilo de vida como practicidad.

Todas las habitaciones tienen grandes armarios empotrados y hay un lavadero independiente y un aseo para invitados.

La gran parcela privada está completamente vallada y garantiza una tranquilidad total, mientras que las terrazas y la piscina ofrecen el mirador perfecto para disfrutar de las espectaculares vistas al mar y la belleza natural del entorno.

Situada en Monte Mayor, una prestigiosa urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, los residentes disfrutan de paz, privacidad y un impresionante entorno natural, todo ello a solo 9 minutos en coche de la costa, las playas, los restaurantes y los servicios.

Se trata de una oportunidad única para adquirir una villa de lujo que ofrece espacio, vistas y seguridad en una de las comunidades de montaña más codiciadas de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Baño privado		Baños u/f/h
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Gimnasia		
Sótano		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Urbanización	Excellent
Montaña	Cerca de la ciudad	
Panoramic	País	
País	Pueblo de montaña	
Jardín	Aldea	
Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Private	Opcional	Fully Fitted
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Private	Complejo cerrado	Cochera
Facil mantenimiento	Seguridad de 24 horas	Private
	Sistema de alarmas	More Than One
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Lujo		
Reventa		
Contemporáneo		