



## Villa / Chalet en venta en Marbella

2.495.000 €

Referencia: R5289592    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.400m<sup>2</sup>    Construido: 335m<sup>2</sup>    Terraza: 48m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella (town)

\*Vídeo de dron y vídeo de recorrido disponibles

La Casa ha sido querida, apreciada y disfrutada por sus actuales propietarios durante 10 años, ¡pero ahora comienza una nueva etapa en su vida!

La propiedad ha sido una casa de vacaciones familiar, pero debido al crecimiento de los hijos y la marcha de casa, los actuales propietarios han decidido venderla para reducir el tamaño y dar a otra familia la oportunidad de disfrutarla tanto como ellos.

La casa ofrece un amplio abanico de posibilidades. Sería perfecta como vivienda familiar, segunda residencia o casa de vacaciones. La propiedad cuenta con Licencia de Primera Ocupación, por lo que los nuevos propietarios podrán obtener una licencia turística y aprovechar el mercado del alquiler vacacional, lo que la convierte también en una atractiva oportunidad de inversión.

La propiedad se encuentra en la hermosa urbanización Hacienda Las Chapas en Marbella, a poca distancia de los servicios locales y de la playa.

Las fotos y el vídeo describen la casa a la perfección, pero no duden en contactarme para obtener más información sobre la propiedad. ¡Nos vemos pronto!



# Características:

## Características

- Terraza
- Transporte cercano
- Terraza
- Televisión satelital
- Trastero
- Baño privado
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Wifi
- Lavadero
- Barbacoa
- Apartamento para invitados
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Bar

## Puntos de vista

- Mar
- Montaña
- País
- Jardín

## Piscina

Private

## Jardín

- Private
- Ajardinado
- Facil mantenimiento

## Utilidades

- Electricidad

## Orientación

Sur

## Configuración

- Cerca del golf
- Cerca del puerto
- Urbanización
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar
- Cerca de la ciudad
- Cerca del bosque

## Muebles

- Completamente Amueblada
- Opcional

## Seguridad

- Seguridad de 24 horas
- Sistema de alarmas
- Teléfono de entrada

## Categoría

- Lujo
- Reventa

## Control climatico

- Aire acondicionado
- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente

## Condición

Good

## Cocina

- Fully Fitted
- Kitchen-Lounge

## Estacionamiento

- Private
- Open
- More Than One