



Frakoblet villa til salg i Nerja

1.099.000 €

Reference: R4168636 Soveværelser: 6 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 3.600m² Byg Størrelse: 315m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol East, Nerja

Beliggende i et af Nerjas mest eftertragtede boligområder, byder denne exceptionelle villa på det bedste fra begge verdener - fredelige landlige omgivelser med spektakulær havudsigt, samtidig med at den kun ligger få minutter fra byens centrum. Beliggende kun 750 m fra Marinas de Nerja hotel på Playazo-stranden.

Ejendommen tilbyder 315 m² boligareal på en stor 3.600 m² grund. 6 soveværelser, 3 badeværelser, 3 køkkener og en stor privat pool (13,5 m x 4,5 m).

Boligen er badet i naturligt lys og har generøst proportionerede værelser og en solid konstruktion med tykke vægge, der hjælper med at opretholde en behagelig temperatur året rundt - varm om vinteren og kølig om sommeren. Hvert rum er omhyggeligt designet til at give komfort, privatliv og en problemfri forbindelse til det fantastiske naturlandskab.

Øverste etage byder dig velkommen med lyse, åbne interiører. En rummelig stue med pejs og store vinduer åbner ud til en 30 m² stor terrasse med panoramaudsigt over både havet og bjergene. Master-suiten er også placeret på denne etage, komplet med et ensuite badeværelse og et privat kontorområde.

Den nederste etage er designet med underholdning i tankerne og tilbyder et fuldt udstyret køkken, en ekstra opholdsstue, tre soveværelser og direkte adgang til terrassen. Udenfor finder du poolområdet og et dedikeret billardområde, perfekt til at være vært for familie og venner.

Et separat gæstehus giver yderligere fleksibilitet med eget soveværelse, badeværelse, køkken og opholdsstue - ideelt til besøgende eller den udvidede familie.

Uderområderne er lige så imponerende. De smukt vedligeholdte haver, oversået med frugttræer, skaber en fredelig oase. En privat infinity-pool har udsigt over bjergene, mens en panoramisk terrasse tilbyder uforglemmelige middelhavssolnedgange. Der er også et grillområde til udendørs spising og et 20 m² privat fitnesscenter for dem, der prioriterer wellness.

Villaen, der oprindeligt blev bygget i 2004 og for nylig blev opdateret, er blevet omhyggeligt vedligeholdt og forbedret med moderne forbedringer, der kombinerer varig kvalitet med moderne stil.

Ejendommen er fuldt lukket for privatliv og sikkerhed, med en port og intern adgang, der sikrer ro i sindet.

Aircondition overalt og tilføjelsen af solpaneler giver effektiv klimastyring, samtidig med at det reducerer energiomkostningerne og fremmer bæredygtighed.

Med over 315 m² fordelt på tre etager er planløsningen både rummelig og alsidig og tilbyder flere terrasser og uafhængig gæsteindkvartering - ideel til familier.

Vanddepot med en backupforsyning af 6 ugers vand (vigtigt i campo).

Villaen er færdigudført i en høj standard med kvalitetsmaterialer og raffineret design og opnår en perfekt balance mellem elegance og komfort.

En enestående investeringsmulighed i en førsteklasses boligbeliggenhed, der tilbyder både livsstilsattraktion og stærk



langsigtet værdi.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Trådløst internet
Bryggers
Gæstelejlighed
Gymnastiksal

Synspunkter

Hav
bjerg
Panoramisk
Land
Have

Pool

Privat

Have

Privat

Kategori

Videresalg

Orientering

Vest
Syd
Øst
Nord
Sydøst
Sydvest
nord Vest
Nordøst

Indstilling

Tæt på skoler
Tæt på havet
Tæt på byen
Forstæder

Møbel

Valgfri

Parkering

Privat

Klima kontrol

Aircondition
Ildsted

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Fotovoltaiske solcellepaneler