



Villa / Chalet en venta en Nerja

1.099.000 €

Referencia: R4168636 Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 3.600m² Construido: 315m² Terraza: 50m²





Costa del Sol East, Nerja

Situada en una de las zonas residenciales más codiciadas de Nerja, esta excepcional villa disfruta de lo mejor de dos mundos: un tranquilo entorno rural con espectaculares vistas al mar, a solo unos minutos del centro de Nerja. Ubicada a tan solo 750 m del hotel Marinas de Nerja, en la playa del Playazo.

La propiedad ofrece 315 m² de espacio habitable en una amplia parcela de 3.600 m². Dispone de 6 dormitorios, 3 baños, 3 cocinas y una gran piscina privada (13,5 m x 4,5 m).

Bañada de luz natural, la casa cuenta con amplias estancias y una sólida construcción con gruesos muros que ayudan a mantener una temperatura agradable durante todo el año, cálida en invierno y fresca en verano. Cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para brindar comodidad, privacidad y una conexión perfecta con el impresionante paisaje natural.

La planta superior le da la bienvenida con interiores luminosos y abiertos. Un espacioso salón con chimenea y grandes ventanales da a una terraza de 30 m² con vistas panorámicas al mar y a la montaña. La suite principal también se encuentra en esta planta, con baño privado y una zona de despacho privada.

Diseñada para el entretenimiento, la planta baja ofrece una cocina totalmente equipada, una sala de estar adicional, tres dormitorios y acceso directo al patio. En el exterior, encontrará la zona de la piscina y una sala de billar, perfecta para recibir a familiares y amigos.

Una casa de invitados independiente ofrece mayor flexibilidad, con su propio dormitorio, baño, cocina y sala de estar, ideal para visitas o familias numerosas.

Los espacios exteriores son igualmente impresionantes. Los jardines, cuidadosamente cuidados y salpicados de árboles frutales, crean un oasis de paz. Una piscina infinita privada ofrece vistas a las montañas, mientras que una terraza panorámica ofrece inolvidables puestas de sol mediterráneas. También hay una zona de barbacoa para comer al aire libre y un gimnasio privado de 20 m² para quienes priorizan el bienestar.

Construida originalmente en 2004 y recientemente renovada, la villa ha sido cuidadosamente mantenida y mejorada con modernas mejoras que combinan una calidad duradera con un estilo contemporáneo.

La propiedad está completamente cerrada para mayor privacidad y seguridad, con una entrada cerrada y acceso interno que garantiza tranquilidad.

El aire acondicionado en toda la propiedad y la incorporación de paneles solares proporcionan un control climático eficiente, a la vez que reducen los costos de energía y promueven la sostenibilidad.

Con más de 315 m² distribuidos en tres niveles, la distribución es espaciosa y versátil, ofreciendo múltiples terrazas y alojamiento independiente para invitados, ideal para la vida familiar.

Depósito de agua con suministro de agua de reserva para 6 semanas (importante en el campo).

Con acabados de alta calidad, materiales de calidad y un diseño refinado, la villa logra un equilibrio perfecto entre elegancia y comodidad.



Una excelente oportunidad de inversión en una ubicación residencial privilegiada, que ofrece un estilo de vida atractivo y un sólido valor a largo plazo.