



Villa / Chalet en venta en Nerja

1.099.000 €

Referencia: R4168636 Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 3.600m² Construido: 315m² Terraza: 50m²





Costa del Sol East, Nerja

Situada en una de las zonas residenciales más codiciadas de Nerja, esta excepcional villa disfruta de lo mejor de dos mundos: un tranquilo entorno rural con espectaculares vistas al mar, a solo unos minutos del centro de Nerja. Ubicada a tan solo 750 m del hotel Marinas de Nerja, en la playa del Playazo.

La propiedad ofrece 315 m² de espacio habitable en una amplia parcela de 3.600 m². Dispone de 6 dormitorios, 3 baños, 3 cocinas y una gran piscina privada (13,5 m x 4,5 m).

Bañada de luz natural, la casa cuenta con amplias estancias y una sólida construcción con gruesos muros que ayudan a mantener una temperatura agradable durante todo el año, cálida en invierno y fresca en verano. Cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para brindar comodidad, privacidad y una conexión perfecta con el impresionante paisaje natural.

La planta superior le da la bienvenida con interiores luminosos y abiertos. Un espacioso salón con chimenea y grandes ventanales da a una terraza de 30 m² con vistas panorámicas al mar y a la montaña. La suite principal también se encuentra en esta planta, con baño privado y una zona de despacho privada.

Diseñada para el entretenimiento, la planta baja ofrece una cocina totalmente equipada, una sala de estar adicional, tres dormitorios y acceso directo al patio. En el exterior, encontrará la zona de la piscina y una sala de billar, perfecta para recibir a familiares y amigos.

Una casa de invitados independiente ofrece mayor flexibilidad, con su propio dormitorio, baño, cocina y sala de estar, ideal para visitas o familias numerosas.

Los espacios exteriores son igualmente impresionantes. Los jardines, cuidadosamente cuidados y salpicados de árboles frutales, crean un oasis de paz. Una piscina infinita privada ofrece vistas a las montañas, mientras que una terraza panorámica ofrece inolvidables puestas de sol mediterráneas. También hay una zona de barbacoa para comer al aire libre y un gimnasio privado de 20 m² para quienes priorizan el bienestar.

Construida originalmente en 2004 y recientemente renovada, la villa ha sido cuidadosamente mantenida y mejorada con modernas mejoras que combinan una calidad duradera con un estilo contemporáneo.

La propiedad está completamente cerrada para mayor privacidad y seguridad, con una entrada cerrada y acceso interno que garantiza tranquilidad.

El aire acondicionado en toda la propiedad y la incorporación de paneles solares proporcionan un control climático eficiente, a la vez que reducen los costos de energía y promueven la sostenibilidad.

Con más de 315 m² distribuidos en tres niveles, la distribución es espaciosa y versátil, ofreciendo múltiples terrazas y alojamiento independiente para invitados, ideal para la vida familiar.

Depósito de agua con suministro de agua de reserva para 6 semanas (importante en el campo).

Con acabados de alta calidad, materiales de calidad y un diseño refinado, la villa logra un equilibrio perfecto entre elegancia y comodidad.



Una excelente oportunidad de inversión en una ubicación residencial privilegiada, que ofrece un estilo de vida atractivo y un sólido valor a largo plazo.



Características:

Características

Terraza
Terraza
Baño privado
Wifi
Lavadero
Apartamento para invitados
Gimnasia

Puntos de vista

Mar
Montaña
Panoramic
País
Jardín

Piscina

Private

Jardín

Private

Categoría

Reventa

Orientación

Oeste
Sur
Este
Norte
Sureste
Sur oeste
noroeste
Noreste

Configuración

Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Cerca de la ciudad
Suburbano

Muebles

Opcional

Estacionamiento

Private

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Utilidades

Electricidad
Paneles solares fotovoltaicos