



# Villa détachée à vendre à Nerja

1 099 000 €

Référence: R4168636 Chambres: 6 Bain: 4 Terrain: 3 600m<sup>2</sup> Construite: 315m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Nerja, cette villa d'exception offre le meilleur des deux mondes : la tranquillité de la campagne environnante et une vue imprenable sur la mer, tout en étant à quelques minutes seulement du centre-ville. Elle se trouve à seulement 750 m de l'hôtel Marinas de Nerja, sur la plage de Playazo.

La propriété propose 315 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un vaste terrain de 3 600 m<sup>2</sup>. Elle comprend 6 chambres, 3 salles de bains, 3 cuisines et une grande piscine privée (13,5 m x 4,5 m).

Baignée de lumière naturelle, la maison se distingue par ses pièces aux proportions généreuses et sa construction robuste aux murs épais, qui contribuent à maintenir une température agréable toute l'année : chaude en hiver et fraîche en été. Chaque espace a été conçu avec soin pour offrir confort, intimité et une parfaite harmonie avec le magnifique paysage naturel.

L'étage supérieur vous accueille avec des intérieurs lumineux et ouverts. Un salon spacieux avec cheminée et de grandes fenêtres s'ouvre sur une terrasse de 30 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique sur la mer et les montagnes. La suite parentale se trouve également à cet étage et comprend une salle de bains privative et un bureau.

Conçu pour recevoir, le niveau inférieur offre une cuisine entièrement équipée, un salon supplémentaire, trois chambres et un accès direct à la terrasse. À l'extérieur, vous trouverez la piscine et un espace billard, idéal pour recevoir famille et amis.

Une maison d'amis indépendante offre une flexibilité supplémentaire, avec sa propre chambre, salle de bains, cuisine et salon – idéale pour les visiteurs ou la famille élargie.

Les espaces extérieurs sont tout aussi impressionnants. Les jardins magnifiquement entretenus, parsemés d'arbres fruitiers, forment une oasis de paix. Une piscine à débordement privée surplombe les montagnes, tandis qu'une terrasse panoramique offre des couchers de soleil méditerranéens inoubliables. Un espace barbecue permet de dîner en plein air et une salle de sport privée de 20 m<sup>2</sup> est à disposition des personnes soucieuses de leur bien-être.

Construite initialement en 2004 et récemment rénovée, la villa a été soigneusement entretenue et agrémentée d'améliorations modernes alliant qualité durable et style contemporain.

La propriété est entièrement close pour une intimité et une sécurité optimales, avec une entrée sécurisée et un accès intérieur garantissant une tranquillité d'esprit totale.

La climatisation dans toute la maison et l'installation de panneaux solaires assurent un confort thermique performant, tout en réduisant les coûts énergétiques et en favorisant le développement durable.

Avec plus de 315 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux, l'agencement est à la fois spacieux et modulable, offrant de multiples terrasses et un logement indépendant pour les invités – idéal pour une famille.

Un réservoir d'eau avec une réserve d'eau de secours pour six semaines (un atout précieux en pleine campagne).



Avec des finitions haut de gamme, des matériaux de qualité et un design raffiné, la villa offre un parfait équilibre entre élégance et confort.

Une opportunité d'investissement exceptionnelle dans un quartier résidentiel de premier choix, alliant un cadre de vie privilégié et une forte valeur à long terme.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de bain  
Wifi  
Buanderie  
Appartement  
Salle de sport

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Catégorie

Revente

### Orientation

Ouest  
Sud  
Est  
Nord  
Sud-Est  
Sud-ouest  
Nord Ouest  
Nord-Est

### Paramètre

Près des écoles  
Près de la mer  
Près de la ville  
De banlieue

### Meubles

Optional

### Parking

Private

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cheminée

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Services publics

Électricité  
Panneaux solaires photovoltaïques