



# Vrijstaande villa te koop in Nerja

1.099.000 €

Referentie: R4168636 Slaapkamers: 6 Badkamers: 4 Plotgrootte: 3.600m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 315m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Deze uitzonderlijke villa, gelegen in een van de meest gewilde woonwijken van Nerja, biedt het beste van twee werelden: een rustige landelijke omgeving met spectaculair uitzicht op zee, op slechts enkele minuten van het stadscentrum. De villa ligt op slechts 750 meter van hotel Marinas de Nerja aan het strand van Playazo.

De woning biedt 315 m<sup>2</sup> woonruimte op een ruim perceel van 3.600 m<sup>2</sup>. Er zijn 6 slaapkamers, 3 badkamers, 3 keukens en een groot privézwembad (13,5 m x 4,5 m).

De woning baadt in natuurlijk licht en beschikt over royale kamers en een solide constructie met dikke muren die het hele jaar door een comfortabele temperatuur garanderen - warm in de winter en koel in de zomer. Elke ruimte is zorgvuldig ontworpen om comfort, privacy en een naadloze verbinding met het prachtige natuurlijke landschap te bieden.

De bovenverdieping verwelkomt u met lichte, open interieurs. Een ruime woonkamer met open haard en grote ramen geeft toegang tot een terras van 30 m<sup>2</sup> met panoramisch uitzicht op zowel de zee als de bergen. De master suite bevindt zich ook op deze verdieping, compleet met een eigen badkamer en een privékantoor.

De benedenverdieping is ontworpen met het oog op entertainment en biedt een volledig uitgeruste keuken, een extra woonkamer, drie slaapkamers en directe toegang tot het terras. Buiten vindt u het zwembad en een aparte biljartruimte, perfect om familie en vrienden te ontvangen.

Een apart gastenverblijf biedt extra flexibiliteit, met een eigen slaapkamer, badkamer, keuken en woonkamer - ideaal voor bezoekers of familieleden.

De buitenruimtes zijn al even indrukwekkend. De prachtig onderhouden tuinen, bezaaid met fruitbomen, vormen een vredige oase. Een privé-infinitypool biedt uitzicht op de bergen, terwijl een panoramisch terras onvergetelijke mediterrane zonsondergangen biedt. Er is ook een barbecue voor buiten dineren en een privé-fitnessruimte van 20 m<sup>2</sup> voor wie wellness belangrijk vindt.

De villa, oorspronkelijk gebouwd in 2004 en recent gerenoveerd, is zorgvuldig onderhouden en verbeterd met moderne aanpassingen die duurzame kwaliteit combineren met een eigentijdse stijl.

Het terrein is volledig omheind voor privacy en veiligheid, met een afgesloten ingang en interne toegang voor gemoedsrust.

De villa is voorzien van airconditioning en zonnepanelen voor een efficiënte klimaatbeheersing, lagere energiekosten en een duurzamere uitstraling.

Met meer dan 315 m<sup>2</sup> verdeeld over drie verdiepingen is de indeling ruim en veelzijdig, met meerdere terrassen en aparte gastenverblijven - ideaal voor gezinnen.

De wateropslag heeft een reservevoorraad voor 6 weken (belangrijk in de landelijke omgeving).

De villa is hoogwaardig afgewerkt met kwaliteitsmaterialen en een verfijnd ontwerp, waardoor elegantie en comfort perfect in balans zijn.



Een uitstekende investeringsmogelijkheid op een toplocatie, met een aantrekkelijke levensstijl en een sterke waarde op lange termijn.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Wifi  
Bijkeuken  
Gastappartement  
Sportschool

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat

### Categorie

Wederverkoop

### Oriëntatie

West  
zuiden  
Oosten  
noorden  
Zuidoost  
Zuidwesten  
Noord West  
Noordoost

### Instelling

Dicht bij scholen  
Dicht bij zee  
Dicht bij de stad  
Voorsteden

### Meubilair

Optioneel

### Parkeergelegenheid

Privaat

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Haard

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Fotovoltaïsche zonnepanelen