



Fristående villa till salu i Nerja

1 099 000 €

Referens: R4168636 Sovrum: 6 Badrum: 4 Komplot: 3 600m² Bygga: 315m² Terrass: 50m²





Costa del Sol East, Nerja

Belägen i ett av Nerjas mest eftertraktade bostadsområden, erbjuder denna exceptionella villa det bästa av två världar - lugna lantliga omgivningar med spektakulär havsutsikt, samtidigt som den ligger bara några minuter från hjärtat av staden. Belägen bara 750 meter från Marinas de Nerja-hotellet på Playazo-stranden.

Fastigheten erbjuder 315 m² boyta på en stor tomt på 3 600 m². 6 sovrum, 3 badrum, 3 kök och en stor privat pool (13,5 m x 4,5 m).

Hemmet badar i naturligt ljus och har generöst proportionerade rum och en solid konstruktion med tjocka väggar som hjälper till att upprätthålla en behaglig temperatur året runt - varm på vintern och sval på sommaren. Varje utrymme har omsorgsfullt utformats för att ge komfort, avskildhet och en sömlös anslutning till det fantastiska naturlandskapet.

Övre våningen välkomnar dig med ljusa, öppna interiörer. Ett rymligt vardagsrum med öppen spis och stora fönster öppnar sig mot en 30 m² stor terrass med panoramautsikt över både havet och bergen. Master-sviten ligger också på denna våning, komplett med ett eget badrum och ett privat kontorsområde.

Utformad med underhållning i åtanke erbjuder den nedre våningen ett fullt utrustat kök, ett extra vardagsrum, tre sovrum och direkt tillgång till uteplatsen. Utomhus hittar du poolområdet och en dedikerad biljardplats, perfekt för att vara värd för familj och vänner.

Ett separat gästhus ger ytterligare flexibilitet, med eget sovrum, badrum, kök och vardagsrum - perfekt för besökare eller utökad familj.

Utomhusutrymmena är lika imponerande. De vackert underhållna trädgårdarna, prickade med fruktträd, skapar en fridfull oas. En privat infinitypool har utsikt över bergen, medan en panoramaterrass erbjuder oförglömliga medelhavssolnedgångar. Det finns också en grillplats för uteservering och ett 20 m² stort privat gym för dem som prioriterar välbefinnande.

Villan, ursprungligen byggd 2004 och nyligen uppdaterad, har noggrant underhållits och förbättrats med moderna förbättringar som kombinerar varaktig kvalitet med modern stil.

Fastigheten är helt inhägnad för avskildhet och säkerhet, med en grindad entré och intern åtkomst som garanterar sinnesro.

Luftkonditionering i hela huset och solpaneler ger effektiv klimatkontroll samtidigt som det minskar energikostnaderna och främjar hållbarhet.

Med över 315 m² fördelat på tre våningar är planlösningen både rymlig och mångsidig och erbjuder flera terrasser och oberoende gästboende - perfekt för familjeboende.

Vattenförråd med reservförsörjning av 6 veckors vatten (viktigt på campo).

Färdigställd till en hög standard med kvalitetsmaterial och raffinerad design, uppnår villan en perfekt balans mellan elegans och komfort.



En enstående investeringsmöjlighet i ett förstklassigt bostadsområde, som erbjuder både livsstilsattraktion och starkt långsiktigt värde.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Privat terrass
Eget badrum
Wifi
Förråd
Gästlägenhet
Gym

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Land
Trädgård

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat

Kategori

Återförsäljning

Orientering

Väst
söder
Österut
Norr
Sydöst
Sydväst
nordväst
Nordöstra

Miljö

Nära skolor
Nära havet
Nära staden
Förorts

möbel

Frivillig

Parkering

Privat

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Verktyg

Elektricitet
Fotovoltaiska solpaneler