



Frakoblet villa til salg i Nerja

829.000 €

Reference: R5309908 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Byg Størrelse: 197m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol East, Nerja

Denne elegante, moderne villa blander rene arkitektoniske linjer med en varm og komfortabel atmosfære, beliggende i et roligt boligområde lige uden for Nerja. Fra sin høje beliggenhed nyder ejendommen en spektakulær udsigt over både havet og de omkringliggende bjerge.

Villaen tilbyder næsten 200 m² bebygget areal fordelt på tre etager og har tre rummelige soveværelser og tre moderne badeværelser. Interiøret er lyst og gennemtænkt designet, hvilket skaber åbne, indbydende rum, der er ideelle til hverdagsbrug samt til at være vært for familie og venner. Øverst er der en rummelig tagterrasse, der giver de perfekte rammer til at nyde solen og beundre uforglemmelige middelhavssolnedgange.

Det primære opholdsområde er designet med et åbent koncept, der problemfrit forbinder stuen, spisestuen og det fuldt udstyrede køkken. Store døre fører ud til store terrasser, der er ideelle til udendørs spisning og afslapning ved siden af den private swimmingpool.

På nederste niveau er der et betydeligt, alsidigt område, der i øjeblikket er indrettet som biograf og spillerum, komplet med et komplet brusebad. Dette rum var oprindeligt designet til at blive omdannet til en selvstændig lejlighed med to soveværelser, køkken og badeværelse - VVS- og elinstallationer er allerede på plads. Derudover blev et område på 20 m² under den forreste terrasse planlagt som fitnesscenter.

Yderligere fordele inkluderer to private parkeringspladser, og villaen sælges fuldt møbleret.

Ejendommen har også en gyldig turistlicens og genererer en årlig lejeindtægt på cirka €45.000-€50.000, hvilket gør den til en fremragende investeringsmulighed såvel som et smukt hjem.



Funktioner:

Funktioner

Privat terrasse

Synspunkter

Hav

bjerg

Panoramisk

Land

Have

Pool

Gade

Urban

Pool

Privat

Have

Privat

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Orientering

Syd

Indstilling

Urbanisering

Tæt på skoler

Tæt på havet

Tæt på byen

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Kategori

Holiday Homes

Investering

Luksus

Videresalg

Klima kontrol

Aircondition

Kold aircondition

Varm aircondition

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Mere end en

Gade