



Freistehende Villa zum Verkauf in Nerja

829.000 €

Referenz: R5309908 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 197m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol East, Nerja

Diese elegante, moderne Villa vereint klare architektonische Linien mit einem warmen, behaglichen Ambiente und liegt in einem ruhigen Wohngebiet unweit von Nerja. Dank ihrer erhöhten Lage bietet das Anwesen einen spektakulären Blick auf das Meer und die umliegenden Berge.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und bietet fast 200 m² Wohnfläche mit drei großzügigen Schlafzimmern und drei modernen Badezimmern. Die lichtdurchfluteten und durchdacht gestalteten Innenräume schaffen offene, einladende Bereiche, die sich ideal für den Alltag und zum Empfang von Familie und Freunden eignen. Auf der geräumigen Dachterrasse lässt sich die Sonne perfekt genießen und unvergessliche Sonnenuntergänge am Mittelmeer bewundern.

Der offene Wohnbereich verbindet Wohnzimmer, Essbereich und die voll ausgestattete Küche harmonisch miteinander. Große Türen führen auf weitläufige Terrassen, die sich ideal zum Essen im Freien und Entspannen am privaten Swimmingpool eignen.

Im Untergeschoss befindet sich ein großzügiger, vielseitig nutzbarer Raum, der derzeit als Kino und Spielzimmer eingerichtet ist und über ein Duschbad verfügt. Dieser Raum war ursprünglich als separate Zweizimmerwohnung mit Küche und Bad geplant – die Sanitär- und Elektroinstallationen sind bereits vorhanden. Zusätzlich war unter der vorderen Terrasse ein 20 m² großer Bereich als Fitnessraum vorgesehen.

Weitere Vorteile sind zwei private Parkplätze. Die Villa wird komplett möbliert verkauft.

Das Objekt verfügt über eine gültige Tourismuslizenz und generiert jährliche Mieteinnahmen von ca. 45.000–50.000 €, was es zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit und gleichzeitig zu einem wunderschönen Zuhause macht.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Private Terrasse	Süd	Klimaanlage Kalte a/c Heiße A/C.
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Siedlung	Exzellent
Berg	In der Nähe von Schulen	
Panorama	In der Nähe des Meeres	
Land	In der Nähe der Stadt	
Garten		
Schwimmbad		
Straße		
Urban		
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Mehr als eine Street
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen Investition Luxus Wiederverkauf	