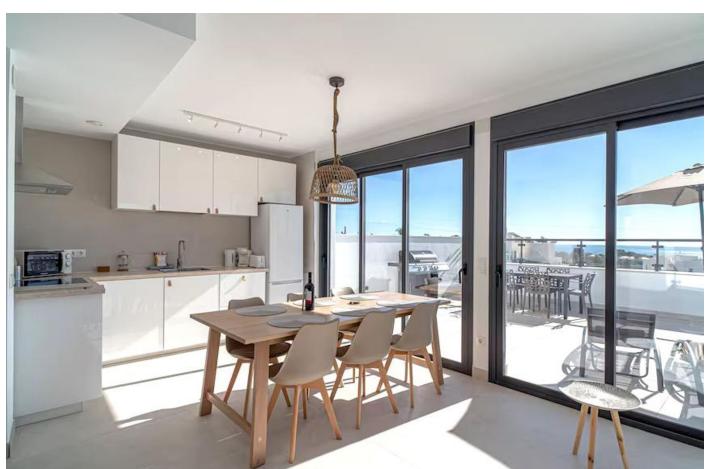




Villa / Chalet en venta en Nerja

829.000 €

Referencia: R5309908 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 197m² Terraza: 20m²





Costa del Sol East, Nerja

Esta elegante villa moderna combina líneas arquitectónicas limpias con un ambiente cálido y confortable, ubicada en una tranquila zona residencial a las afueras de Nerja. Desde su ubicación elevada, la propiedad disfruta de espectaculares vistas al mar y a las montañas circundantes.

Con casi 200 m² construidos en tres plantas, la villa cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños modernos. El interior, luminoso y cuidadosamente diseñado, crea espacios abiertos y acogedores, ideales tanto para el día a día como para recibir a familiares y amigos. En la azotea, una espaciosa terraza ofrece el entorno perfecto para tomar el sol y admirar inolvidables puestas de sol mediterráneas.

La sala de estar principal está diseñada con un concepto de planta abierta, conectando a la perfección el salón, el comedor y la cocina totalmente equipada. Grandes puertas dan a amplias terrazas, ideales para comer al aire libre y relajarse junto a la piscina privada.

En la planta baja, hay una amplia zona versátil, actualmente habilitada como sala de cine y juegos, con un baño completo con ducha. Este espacio fue diseñado originalmente para convertirse en un apartamento independiente de dos dormitorios con cocina y baño. Las instalaciones de fontanería y electricidad ya están instaladas. Además, se planeó un espacio de 20 m² bajo la terraza delantera como gimnasio.

Otras ventajas incluyen dos plazas de aparcamiento privadas y la villa se vende completamente amueblada.

La propiedad también cuenta con licencia turística vigente y genera una renta anual de aproximadamente 45.000-50.000 €, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión, además de una hermosa vivienda.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
		Fría de aire acondicionado
		A/C caliente
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Excellent
Montaña	Cerca de las escuelas	
Panoramic	Cerca del mar	
País	Cerca de la ciudad	
Jardín		
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Complejo cerrado	More Than One
		Calle
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Lujo	
	Reventa	