



Villa / Chalet en venta en Nerja

829.000 €

Referencia: R5309908 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 197m² Terraza: 20m²





Costa del Sol East, Nerja

Esta elegante villa moderna combina líneas arquitectónicas limpias con un ambiente cálido y confortable, ubicada en una tranquila zona residencial a las afueras de Nerja. Desde su ubicación elevada, la propiedad disfruta de espectaculares vistas al mar y a las montañas circundantes.

Con casi 200 m² construidos en tres plantas, la villa cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños modernos. El interior, luminoso y cuidadosamente diseñado, crea espacios abiertos y acogedores, ideales tanto para el día a día como para recibir a familiares y amigos. En la azotea, una espaciosa terraza ofrece el entorno perfecto para tomar el sol y admirar inolvidables puestas de sol mediterráneas.

La sala de estar principal está diseñada con un concepto de planta abierta, conectando a la perfección el salón, el comedor y la cocina totalmente equipada. Grandes puertas dan a amplias terrazas, ideales para comer al aire libre y relajarse junto a la piscina privada.

En la planta baja, hay una amplia zona versátil, actualmente habilitada como sala de cine y juegos, con un baño completo con ducha. Este espacio fue diseñado originalmente para convertirse en un apartamento independiente de dos dormitorios con cocina y baño. Las instalaciones de fontanería y electricidad ya están instaladas. Además, se planeó un espacio de 20 m² bajo la terraza delantera como gimnasio.

Otras ventajas incluyen dos plazas de aparcamiento privadas y la villa se vende completamente amueblada.

La propiedad también cuenta con licencia turística vigente y genera una renta anual de aproximadamente 45.000-50.000 €, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión, además de una hermosa vivienda.



Características:

Características

Terraza

Puntos de vista

Mar
Montaña
Panoramic
País
Jardín
Piscina
Calle
Urban

Piscina

Private

Jardín

Private

Utilidades

Electricidad

Orientación

Sur

Configuración

Urbanización
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Cerca de la ciudad

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Reventa

Control climatico

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

More Than One
Calle