



# Villa / Chalet en venta en Nerja

829.000 €

Referencia: R5309908    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 197m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Esta elegante villa moderna combina líneas arquitectónicas limpias con un ambiente cálido y confortable, ubicada en una tranquila zona residencial a las afueras de Nerja. Desde su ubicación elevada, la propiedad disfruta de espectaculares vistas al mar y a las montañas circundantes.

Con casi 200 m<sup>2</sup> construidos en tres plantas, la villa cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños modernos. El interior, luminoso y cuidadosamente diseñado, crea espacios abiertos y acogedores, ideales tanto para el día a día como para recibir a familiares y amigos. En la azotea, una espaciosa terraza ofrece el entorno perfecto para tomar el sol y admirar inolvidables puestas de sol mediterráneas.

La sala de estar principal está diseñada con un concepto de planta abierta, conectando a la perfección el salón, el comedor y la cocina totalmente equipada. Grandes puertas dan a amplias terrazas, ideales para comer al aire libre y relajarse junto a la piscina privada.

En la planta baja, hay una amplia zona versátil, actualmente habilitada como sala de cine y juegos, con un baño completo con ducha. Este espacio fue diseñado originalmente para convertirse en un apartamento independiente de dos dormitorios con cocina y baño. Las instalaciones de fontanería y electricidad ya están instaladas. Además, se planeó un espacio de 20 m<sup>2</sup> bajo la terraza delantera como gimnasio.

Otras ventajas incluyen dos plazas de aparcamiento privadas y la villa se vende completamente amueblada.

La propiedad también cuenta con licencia turística vigente y genera una renta anual de aproximadamente 45.000-50.000 €, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión, además de una hermosa vivienda.



## Características:

### Características

Terraza

### Orientación

Sur

### Control climatico

Aire acondicionado

Fría de aire acondicionado

A/C caliente

### Puntos de vista

Mar

Montaña

Panoramic

País

Jardín

Piscina

Calle

Urban

**Piscina**

Private

**Jardín**

Private

### Configuración

Urbanización

Cerca de las escuelas

Cerca del mar

Cerca de la ciudad

### Condición

Excellent

### Utilidades

Electricidad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

More Than One

Calle

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Lujo

Reventa