



Villa détachée à vendre à Nerja

829 000 €

Référence: R5309908 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 197m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol East, Nerja

Cette élégante villa moderne allie des lignes architecturales épurées à une atmosphère chaleureuse et confortable, au cœur d'un quartier résidentiel paisible aux portes de Nerja. Dominant la région, elle offre une vue imprenable sur la mer et les montagnes environnantes.

D'une superficie habitable de près de 200 m² répartie sur trois niveaux, la villa comprend trois chambres spacieuses et trois salles de bains contemporaines. L'intérieur, baigné de lumière, est agencé avec soin et crée des espaces ouverts et accueillants, parfaits pour le quotidien comme pour recevoir famille et amis. Sur le toit, une vaste terrasse offre un cadre idéal pour profiter du soleil et admirer les couchers de soleil méditerranéens inoubliables.

La pièce de vie principale, conçue en open space, réunit harmonieusement le salon, la salle à manger et la cuisine entièrement équipée. De larges portes-fenêtres s'ouvrent sur de vastes terrasses, idéales pour les repas en plein air et la détente au bord de la piscine privée.

Au rez-de-chaussée, un grand espace polyvalent est actuellement aménagé en salle de cinéma et salle de jeux, avec une salle d'eau complète. Cet espace était initialement conçu pour être transformé en un appartement indépendant de deux chambres avec cuisine et salle de bains ; les installations de plomberie et d'électricité sont déjà en place. De plus, une surface de 20 m² sous la terrasse avant était prévue pour une salle de sport.

Parmi les autres atouts, on compte deux places de parking privatives, et la villa est vendue entièrement meublée.

La propriété bénéficie également d'une licence touristique valide et génère un revenu locatif annuel d'environ 45 000 € à 50 000 €, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement, en plus d'une magnifique résidence.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse privée	Sud	Climatisation Cold A / C A / C chaud
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Urbanisation	Excellent
Montagne	Près des écoles	
Panoramique	Près de la mer	
Pays	Près de la ville	
Jardin		
Piscine		
Rue		
Urban		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Plus d'un Rue
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maison de vacances	
	Investissement	
	Luxe	
	Revente	