



Vrijstaande villa te koop in Nerja

829.000 €

Referentie: R5309908 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 197m² Terras: 20m²





Costa del Sol East, Nerja

Deze elegante, moderne villa combineert strakke architectonische lijnen met een warme, comfortabele sfeer en is gelegen in een rustige woonwijk net buiten Nerja. Dankzij de verhoogde ligging geniet de woning van een spectaculair uitzicht op zowel de zee als de omliggende bergen.

De villa biedt bijna 200 m² woonoppervlakte verdeeld over drie verdiepingen en beschikt over drie ruime slaapkamers en drie moderne badkamers. Het interieur is licht en doordacht ontworpen, met open en uitnodigende ruimtes die ideaal zijn voor het dagelijks leven en het ontvangen van familie en vrienden. Op het dak bevindt zich een ruim dakterras, de perfecte plek om te genieten van de zon en de onvergetelijke mediterrane zonsondergangen te bewonderen.

De woonkamer is open en naadloos verbonden met de eetkamer en de volledig uitgeruste keuken. Grote deuren leiden naar ruime terrassen, ideaal om buiten te dineren en te ontspannen bij het privézwembad.

Op de benedenverdieping bevindt zich een grote, multifunctionele ruimte die momenteel is ingericht als bioscoop- en speelkamer, compleet met een doucheruimte. Deze ruimte was oorspronkelijk ontworpen om te worden omgebouwd tot een zelfstandig appartement met twee slaapkamers, keuken en badkamer – de waterleidingen en elektriciteitsinstallaties zijn reeds aanwezig. Daarnaast was er een ruimte van 20 m² onder het terras aan de voorzijde gepland als fitnessruimte.

Verdere voordelen zijn twee eigen parkeerplaatsen en de villa wordt volledig gemeubileerd verkocht.

De woning beschikt tevens over een geldige toeristenvergunning en genereert een jaarlijkse huurinkomst van circa € 45.000-€ 50.000, waardoor het een uitstekende investeringsmogelijkheid is, naast een prachtige woning.



Kenmerken:

Kenmerken

Privéterras

Keer bekeken

Zee

Berg

Panoramisch

Land

Tuin

Pool

Straat

Stedelijk

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Verstedelijking

Dicht bij scholen

Dicht bij zee

Dicht bij de stad

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Vakantiehuisen

Investering

Luxe

Wederkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Meer dan een

Straat