



Fristående villa till salu i Nerja

829 000 €

Referens: R5309908 Sovrum: 3 Badrum: 3 Bygga: 197m² Terrass: 20m²





Costa del Sol East, Nerja

Denna eleganta moderna villa blandar rena arkitektoniska linjer med en varm och bekväm känsla, belägen i ett lugnt bostadsområde strax utanför Nerja. Från sitt höga läge har fastigheten en spektakulär utsikt över både havet och de omgivande bergen.

Villan erbjuder nästan 200 m² byggd yta fördelad på tre våningar och har tre generösa sovrum och tre moderna badrum. Interiören är ljus och omsorgsfullt utformad, vilket skapar öppna, inbjudande utrymmen som är perfekta för vardagslivet samt för att vara värd för familj och vänner. Högst upp finns en rymlig takterrass som erbjuder den perfekta miljön för att njuta av solen och beundra oförglömliga medelhavssolnedgångar.

Det huvudsakliga vardagsrummet är utformat med en öppen planlösning som sömlöst förbinder vardagsrummet, matplatsen och det fullt utrustat köket. Stora dörrar leder ut till stora terrasser, perfekta för måltider utomhus och avkoppling vid den privata poolen.

På nedre våningen finns ett stort, mångsidigt område som för närvarande är inrett som en biograf och ett spelrum, komplett med ett komplett duschrum. Detta utrymme var ursprungligen utformat för att omvandlas till en fristående tvårumslägenhet med kök och badrum – VVS- och elinstallationer finns redan på plats. Dessutom planerades ett 20 m² stort område under den främre terrassen som ett gym.

Ytterligare fördelar inkluderar två privata parkeringsplatser och villan säljs fullt möblerad.

Fastigheten har också en giltig turistlicens och genererar en årlig hyresintäkt på cirka 45 000–50 000 euro, vilket gör den till en utmärkt investeringsmöjlighet såväl som ett vackert hem.



Funktioner:

Funktioner

Privat terrass

Åsikter

Hav

Fjäll

Panorama

Land

Trädgård

Slå samman

Gata

Urban

Slå samman

Privat

Trädgård

Privat

Verktyg

Elektricitet

Orientering

söder

Miljö

Urbanisering

Nära skolor

Nära havet

Nära staden

möbel

Fullmöblerad

säkerhet

Gated complex

Kategori

Fritidshus

Investering

Lyx

Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Kall A/C

Heta a/c

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Mer än en

Gata