



Villa / Chalet en venta en Benalmádena

1.595.000 €

Referencia: R5307061 Dormitorios: 6 Baños: 3 Terreno: 815m² Construido: 300m² Terraza: 82m²





Costa del Sol, Benalmádena (town)

Moderna Villa en Benalmádena: Lujo, Privacidad y Rentabilidad.

Ofrecemos esta fantástica propiedad recientemente reformada, ubicada en una zona residencial consolidada de Benalmádena, y a escasos minutos caminando de todos los servicios y la playa.

Distribución y Diseño Interior

Ubicada en una parcela de 815 m² con un hermoso jardín, esta extraordinaria propiedad cuenta con 346 m² de espacio construido de exquisito diseño distribuidos en dos plantas en su interior, combinado con una zona exterior proyectada para una vida saludable durante todo el año con unas instalaciones de primer nivel: La fantástica piscina climatizada, jacuzzi, sauna, gimnasio, zona de BBQ...

En su interior dispone de un amplio hall de entrada, gran salón comedor que se abre hacia la zona exterior, cocina independiente, zona de lavadero, 5 amplios dormitorios, 2 baños y un apartamento estudio totalmente independiente y perfecto tanto para el servicio, como para recibir invitados o alquilarlo.

Resumen de características

- 346 m² construidos en una parcela de 815 m²
- Totalmente reformada y lista para entrar a vivir.
- Total privacidad
- Placas Solares
- 6 dormitorios / 3 baños
- Lavadero
- Orientación suroeste para disfrutar del sol todo el día
- Piscina climatizada, sauna y jacuzzi
- Gimnasio
- BBQ
- Garaje para 3 vehículos
- Licencia turística activa.
- Ubicación tranquila y privada cerca servicios, Puerto Marina y Arroyo de la Miel.

Oportunidad de Inversión

La propiedad se vende totalmente amueblada y equipada. Tanto si busca una residencia familiar distinguida como una segunda residencia exclusiva, esta excepcional villa es una inversión realmente segura. También dispone de Licencia Turística y ofrece una alta rentabilidad.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Chimenea
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Apartamento para invitados		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Gimnasia		
Sauna		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Jardín	Cerca del puerto	Excellent
Piscina	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca del mar	
Piscina	Muebles	Cocina
Heated	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Private		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Sistema de alarmas	Cochera
Facil mantenimiento		Private
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Inversión	
Calefacción de agua solar	Lujo	
	Reventa	