



# Villa / Chalet en venta en Benalmádena

1.450.000 €

Referencia: R5307061    Dormitorios: 6    Baños: 3    Terreno: 815m<sup>2</sup>    Construido: 300m<sup>2</sup>    Terraza: 82m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena (town)

Moderna Villa en Benalmádena: Lujo, Privacidad y Rentabilidad.

Ofrecemos esta fantástica propiedad recientemente reformada, ubicada en una zona residencial consolidada de Benalmádena, y a escasos minutos caminando de todos los servicios y la playa.

### Distribución y Diseño Interior

Ubicada en una parcela de 815 m<sup>2</sup> con un hermoso jardín, esta extraordinaria propiedad cuenta con 346 m<sup>2</sup> de espacio construido de exquisito diseño distribuidos en dos plantas en su interior, combinado con una zona exterior proyectada para una vida saludable durante todo el año con unas instalaciones de primer nivel: La fantástica piscina climatizada, jacuzzi, sauna, gimnasio, zona de BBQ..

En su interior dispone de un amplio hall de entrada, gran salón comedor que se abre hacia la zona exterior, cocina independiente, zona de lavadero, 5 amplios dormitorios, 2 baños y un apartamento estudio totalmente independiente y perfecto tanto para el servicio, como para recibir invitados o alquilarlo.

### Resumen de características

- 346 m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 815 m<sup>2</sup>
- Totalmente reformada y lista para entrar a vivir.
- Total privacidad
- Placas Solares
- 6 dormitorios / 3 baños
- Lavadero
- Orientación suroeste para disfrutar del sol todo el día
- Piscina climatizada, sauna y jacuzzi
- Gimnasio
- BBQ
- Garaje para 3 vehículos
- Licencia turística activa.
- Ubicación tranquila y privada cerca servicios, Puerto Marina y Arroyo de la Miel.

### Oportunidad de Inversión

La propiedad se vende totalmente amueblada y equipada. Tanto si busca una residencia familiar distinguida como una segunda residencia exclusiva, esta excepcional villa es una inversión realmente segura. También dispone de Licencia Turística y ofrece una alta rentabilidad.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Fibra óptica  
Apartamento para invitados  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Gimnasia  
Sauna

### Puntos de vista

Jardín  
Piscina

### Piscina

Heated  
Private

### Jardín

Private  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Calefacción de agua solar

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del puerto  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Sistema de alarmas

### Categoría

Inversión  
Lujo  
Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Cochera  
Private