



Adosada en venta en Marbella

885.000 €

Referencia: R5309653 Dormitorios: 6 Baños: 4 Construido: 323m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Espectacular Adosado de Diseño: Eficiencia, Espacio y Conectividad Total

Descubra el equilibrio perfecto entre amplitud y modernidad en esta magnífica casa adosada construida en 2017. Con 323 m² construidos sobre una parcela de 200 m², esta vivienda destaca por su solidez, tecnología y un mantenimiento excepcionalmente bajo.

Distribución Pensada para el Confort

La propiedad ofrece una amplitud difícil de encontrar en el mercado actual:

5 Dormitorios: Espacios generosos para toda la familia, invitados o zonas de trabajo.

Garaje Privado: Espacio para dos coches, con maniobra cómoda.

Trastero: Gran capacidad de almacenaje adicional.

Tecnología y Máximo Aislamiento

La casa ha sido proyectada para ofrecer un alto confort térmico y una conectividad sin fisuras:

Aislamiento Premium: Ventanas de alta gama con rotura de puente térmico, que junto a las persianas eléctricas, garantizan un clima interior constante y ahorro energético.

Climatización: Sistema de aire acondicionado instalado.

Sostenibilidad: Equipamiento de placas solares para agua caliente, aprovechando la energía limpia para reducir gastos.

Conectividad de Vanguardia: Una vivienda "conectada" de verdad, con instalación de fibra óptica por cable directa a todas las estancias. Olvida las zonas sin señal; máxima velocidad garantizada en cada habitación.

Una Oportunidad de Inversión Inteligente

A diferencia de otras grandes propiedades, aquí los gastos fijos no son un problema. Disfrute de una comunidad bajísima de solo 31€ al mes, permitiéndole disfrutar de una gran casa de 2017 con costes de mantenimiento mínimos.

Nota destacada: Una vivienda moderna, eficiente y preparada para las necesidades digitales de hoy, con el espacio que tu familia merece.



Características:

Características

Terraza
 Transporte cercano
 Terraza
 Trastero
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Armarios empotrados
 Lavadero
 Fibra óptica
 Apartamento para invitados
 Solárium
 Sótano

Configuración

Urbanización
 Cerca de las tiendas
 Cerca de las escuelas
 Cerca del mar
 Aldea
 Ciudad

Cocina

Fully Fitted

Categoría

Lujo
 Contemporáneo

Orientación

Oeste
 Este

Condición

Excellent

Jardín

Private

Control climatico

Aire acondicionado

Muebles

Sin Amueblar

Estacionamiento

Underground
 Cochera
 Private
 Covered