



# Adosada en venta en Marbella

890.000 €

Referencia: R5309653    Dormitorios: 6    Baños: 4    Construido: 323m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

### Espectacular Adosado de Diseño: Eficiencia, Espacio y Conectividad Total

Descubra el equilibrio perfecto entre amplitud y modernidad en esta magnífica casa adosada construida en 2017. Con 323 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 200 m<sup>2</sup>, esta vivienda destaca por su solidez, tecnología y un mantenimiento excepcionalmente bajo.

### Distribución Pensada para el Confort

La propiedad ofrece una amplitud difícil de encontrar en el mercado actual:

5 Dormitorios: Espacios generosos para toda la familia, invitados o zonas de trabajo.

Garaje Privado: Espacio para dos coches, con maniobra cómoda.

Trastero: Gran capacidad de almacenaje adicional.

### Tecnología y Máximo Aislamiento

La casa ha sido proyectada para ofrecer un alto confort térmico y una conectividad sin fisuras:

Aislamiento Premium: Ventanas de alta gama con rotura de puente térmico, que junto a las persianas eléctricas, garantizan un clima interior constante y ahorro energético.

Climatización: Sistema de aire acondicionado instalado.

Sostenibilidad: Equipamiento de placas solares para agua caliente, aprovechando la energía limpia para reducir gastos.

Conectividad de Vanguardia: Una vivienda "conectada" de verdad, con instalación de fibra óptica por cable directa a todas las estancias. Olvida las zonas sin señal; máxima velocidad garantizada en cada habitación.

### Una Oportunidad de Inversión Inteligente

A diferencia de otras grandes propiedades, aquí los gastos fijos no son un problema. Disfrute de una comunidad bajísima de solo 31€ al mes, permitiéndole disfrutar de una gran casa de 2017 con costes de mantenimiento mínimos.

Nota destacada: Una vivienda moderna, eficiente y preparada para las necesidades digitales de hoy, con el espacio que tu familia merece.



Características:

Características

- Terraza
- Transporte cercano
- Terraza
- Trastero
- Baño privado
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Lavadero
- Fibra óptica
- Apartamento para invitados
- Solárium
- Sótano

Configuración

- Urbanización
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar
- Aldea
- Ciudad

Cocina

- Fully Fitted

Categoría

- Lujo
- Contemporáneo

Orientación

- Oeste
- Este

Condición

- Excellent

Jardín

- Private

Control climatico

- Aire acondicionado

Muebles

- Sin Amueblar

Estacionamiento

- Underground
- Cochera
- Private
- Covered