



# Maison de ville à vendre à Marbella

890 000 €

Référence: R5309653    Chambres: 6    Bain: 4    Construite: 323m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Spectaculaire Maison Adossée de Design : Espace, Efficience et Connectivité Totale

Découvrez l'équilibre parfait entre volume et modernité dans cette magnifique maison adossée construite en 2017. Avec ses 323 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 200 m<sup>2</sup>, cette propriété se distingue par sa solidité, sa technologie de pointe et ses frais d'entretien exceptionnellement bas.

Un Agencement Pensé pour le Confort

La maison offre une amplitude rare sur le marché actuel :

5 Grandes Chambres : Des espaces généreux pour toute la famille, des invités ou des zones de télétravail.

Garage Privé : Capacité pour deux voitures avec un accès facile et sécurisé.

Débarras : Un grand espace de stockage supplémentaire pour une organisation optimale.

Technologie et Isolation de Haute Qualité

La maison a été conçue pour offrir un confort thermique maximal et une connectivité numérique sans faille :

Isolation Premium : Fenêtres haut de gamme avec rupture de pont thermique, couplées à des volets roulants électriques, garantissant une température intérieure constante et d'importantes économies d'énergie.

Climatisation : Système d'air conditionné installé pour votre confort.

Énergie Solaire : Équipée de panneaux solaires pour l'eau chaude, utilisant l'énergie propre pour réduire considérablement les factures.

Connectivité Avant-gardiste : Une maison réellement "connectée" grâce à l'installation de la fibre optique par câble directe dans toutes les pièces. Dites adieu aux zones sans signal ; profitez d'une vitesse internet maximale partout dans la maison.

Une Opportunité d'Investissement Intelligent

Contrairement à d'autres grandes propriétés, les charges fixes sont ici minimales. Profitez d'une cotisation de communauté dérisoire de seulement 31 € par mois, vous permettant de vivre dans une maison moderne de 2017 avec des frais d'entretien négligeables.

Note importante : Une demeure moderne, efficace et prête pour les besoins numériques d'aujourd'hui, offrant tout l'espace que votre famille mérite.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Près du transport
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Buanderie
- Fibre optique
- Appartement
- Solarium
- Sous-sol

Paramètre

- Urbanisation
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer
- Village
- Ville

Cuisine

- Entièrement équipée

Catégorie

- Luxe
- Contemporain

Orientation

- Ouest
- Est

Condition

- Excellent

Jardin

- Private

Contrôle du climat

- Climatisation

Meubles

- Non meublé

Parking

- Souterrain
- Garage
- Private
- Covered