



# Maison de ville à vendre à Marbella

885 000 €

Référence: R5309653 Chambres: 6 Bain: 4 Construite: 323m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Spectaculaire Maison Adossée de Design : Espace, Efficience et Connectivité Totale

Découvrez l'équilibre parfait entre volume et modernité dans cette magnifique maison adossée construite en 2017. Avec ses 323 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 200 m<sup>2</sup>, cette propriété se distingue par sa solidité, sa technologie de pointe et ses frais d'entretien exceptionnellement bas.

Un Agencement Pensé pour le Confort

La maison offre une amplitude rare sur le marché actuel :

5 Grandes Chambres : Des espaces généreux pour toute la famille, des invités ou des zones de télétravail.

Garage Privé : Capacité pour deux voitures avec un accès facile et sécurisé.

Débarras : Un grand espace de stockage supplémentaire pour une organisation optimale.

Technologie et Isolation de Haute Qualité

La maison a été conçue pour offrir un confort thermique maximal et une connectivité numérique sans faille :

Isolation Premium : Fenêtres haut de gamme avec rupture de pont thermique, couplées à des volets roulants électriques, garantissant une température intérieure constante et d'importantes économies d'énergie.

Climatisation : Système d'air conditionné installé pour votre confort.

Énergie Solaire : Équipée de panneaux solaires pour l'eau chaude, utilisant l'énergie propre pour réduire considérablement les factures.

Connectivité Avant-gardiste : Une maison réellement "connectée" grâce à l'installation de la fibre optique par câble directe dans toutes les pièces. Dites adieu aux zones sans signal ; profitez d'une vitesse internet maximale partout dans la maison.

Une Opportunité d'Investissement Intelligent

Contrairement à d'autres grandes propriétés, les charges fixes sont ici minimales. Profitez d'une cotisation de communauté dérisoire de seulement 31 € par mois, vous permettant de vivre dans une maison moderne de 2017 avec des frais d'entretien négligeables.

Note importante : Une demeure moderne, efficace et prête pour les besoins numériques d'aujourd'hui, offrant tout l'espace que votre famille mérite.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
 Près du transport  
 Terrasse privée  
 Pièce de stockage  
 Salle de bain  
 Double vitrage  
 Armoires encastrées  
 Buanderie  
 Fibre optique  
 Appartement  
 Solarium  
 Sous-sol

### Paramètre

Urbanisation  
 Proche des magasins  
 Près des écoles  
 Près de la mer  
 Village  
 Ville

### Cuisine

Entièrement équipée

### Orientation

Ouest  
 Est

### Condition

Excellent

### Jardin

Private

### Contrôle du climat

Climatisation

### Meubles

Non meublé

### Parking

Souterrain  
 Garage  
 Private  
 Covered

### Catégorie

Luxe  
 Contemporain