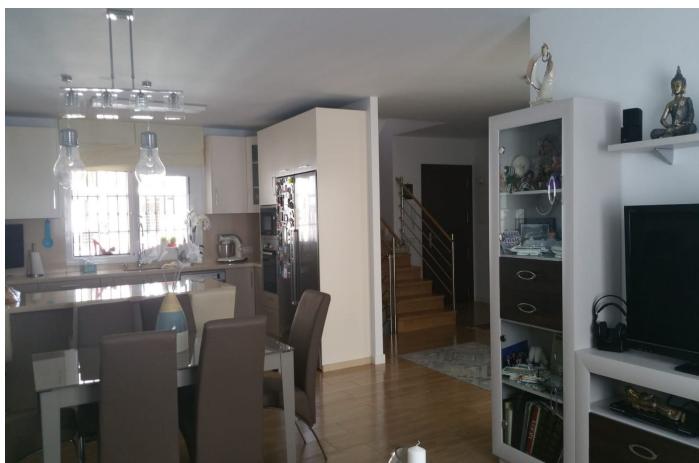




Maison de ville à vendre à Marbella

890 000 €

Référence: R5309653 Chambres: 6 Bain: 4 Construite: 323m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Spectaculaire Maison Adossée de Design : Espace, Efficience et Connectivité Totale

Découvrez l'équilibre parfait entre volume et modernité dans cette magnifique maison adossée construite en 2017. Avec ses 323 m² habitables sur une parcelle de 200 m², cette propriété se distingue par sa solidité, sa technologie de pointe et ses frais d'entretien exceptionnellement bas.

Un Agencement Pensé pour le Confort

La maison offre une amplitude rare sur le marché actuel :

5 Grandes Chambres : Des espaces généreux pour toute la famille, des invités ou des zones de télétravail.

Garage Privé : Capacité pour deux voitures avec un accès facile et sécurisé.

Débarris : Un grand espace de stockage supplémentaire pour une organisation optimale.

Technologie et Isolation de Haute Qualité

La maison a été conçue pour offrir un confort thermique maximal et une connectivité numérique sans faille :

Isolation Premium : Fenêtres haut de gamme avec rupture de pont thermique, couplées à des volets roulants électriques, garantissant une température intérieure constante et d'importantes économies d'énergie.

Climatisation : Système d'air conditionné installé pour votre confort.

Énergie Solaire : Équipée de panneaux solaires pour l'eau chaude, utilisant l'énergie propre pour réduire considérablement les factures.

Connectivité Avant-gardiste : Une maison réellement "connectée" grâce à l'installation de la fibre optique par câble directe dans toutes les pièces. Dites adieu aux zones sans signal ; profitez d'une vitesse internet maximale partout dans la maison.

Une Opportunité d'Investissement Intelligente

Contrairement à d'autres grandes propriétés, les charges fixes sont ici minimes. Profitez d'une cotisation de communauté dérisoire de seulement 31 € par mois, vous permettant de vivre dans une maison moderne de 2017 avec des frais d'entretien négligeables.

Note importante : Une demeure moderne, efficiente et prête pour les besoins numériques d'aujourd'hui, offrant tout l'espace que votre famille mérite.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Près du transport	Est	
Terrasse privée		
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Buanderie		
Fibre optique		
Appartement		
Solarium		
Sous-sol		
Paramètre	Condition	Meubles
Urbanisation	Excellent	Non meublé
Proche des magasins		
Près des écoles		
Près de la mer		
Village		
Ville		
Cuisine	Jardin	Parking
Entièrement équipée	Private	Souterrain
		Garage
		Private
		Covered
Catégorie		
Luxe		
Contemporain		