



## Apartamento en planta baja en venta en Mijas

345.000 €

Referencia: R5307058    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 70m<sup>2</sup>    Construido: 74m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Bajo exclusivo con jardín privado y acceso directo a la playa – El Faro de Mijas

Le presentamos una propiedad verdaderamente única en la Costa del Sol: un bajo funcional, con amplio jardín privado y acceso directo a la playa.

Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad.

Su oasis privado frente al Mediterráneo

- Jardín privado de aproximadamente 70 m<sup>2</sup> reales con acceso directo a la playa con zona de barbacoa y espacio para instalar jacuzzi o mini piscina.
- Terraza de 20 m<sup>2</sup> cubierta, muy soleada gracias a su orientación sureste.
- Dos dormitorios y dos baños completos, estancias luminosas y bien distribuidas.
- Cocina independiente y equipada.

Ubicación privilegiada

Ubicado en El Faro de Mijas, dentro de una urbanización tranquila y cuidada que dispone de:

- Piscina comunitaria
- Edificio con ascensor
- Zonas ajardinadas
- Entorno residencial consolidado

Excelente conexión:

- A 5 minutos de Fuengirola
- A 25 minutos del Aeropuerto de Málaga

Plaza de garaje cerrada y privada opcional por 15.000 €, situada a pocos minutos a pie de la vivienda.

Gastos e impuestos

- Comunidad: 80 € / mes
- IBI: 365 € / año

Contacte con nosotros para más información o para concertar una visita.

⚖ Información legal:

En el decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no vinculante y carece de validez contractual.



# Características:

## Características

Terraza  
Elevar  
Trastero  
Piso de mármol

## Puntos de vista

Mar  
Panoramic

## Piscina

Comunal

## Jardín

Private

## Categoría

Frente a la playa

## Orientación

Sureste

## Configuración

Urbanización

## Muebles

Parte amueblada

## Estacionamiento

Cochera

## Control climatico

Aire acondicionado

## Condición

Good

## Cocina

Fully Fitted

## Utilidades

Electricidad  
Agua potable