



# Lejlighed i stueetagen til salg i Fuengirola

995.000 €

Reference: R5308807    Soveværelser: 3    Badeværelser: 3    Byg Størrelse: 132m<sup>2</sup>    Terrasse: 216m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Enestående luksuslejlighed med 3 soveværelser i stueetagen, privat opvarmet pool, store og solrige terrasser, gulvvarme, 2 garagepladser og opbevaring

### Oversigt

Velkommen til denne enestående luksuslejlighed med 3 soveværelser i stueetagen, beliggende i et sikkert, lukket område i Higuero West.

Denne unikke bolig er elegant møbleret med designermøbler af høj kvalitet og tilbyder 3 rummelige soveværelser, 2,5 badeværelser (et ensuite) og delvist gulvvarme.

Det spektakulære udendørsområde er det sande højdepunkt - med en privat opvarmet pool og en imponerende 216 m<sup>2</sup> sydvestvendt terrasse designet til helårsbolig.

Lejligheden er udstyret med førsteklasses apparater og adskillige opgraderinger. Ud over din egen private pool har du gratis adgang til 3 andre pools, en sauna og et co-working space i ejerlejlighedens fællesområder. En kort gåtur eller gratis shuttlebus tager dig til Carvajal-stranden, en af områdets bedste strande.

Et stenkast væk finder du Higuero Hotel med faciliteter i verdensklasse, herunder tennis- og padelbaner, indendørs pool, fitnesscenter, flere restauranter og spa. Dette er mere end et hjem - det er en raffineret livsstil, der tilbyder privatliv, komfort og sikkerhed.

### Funktioner

Type: Luksuslejlighed i stueetagen med have

Soveværelser: 3

Badeværelser: 2,5

Planlægning: Elegant åben stue og køkken

Orientering: Syd/Sydvest

Interiør: 132 m<sup>2</sup>

Terrasse: 216 m<sup>2</sup>

Garage: 2 rummelige underjordiske pladser (43 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup>) forudinstalleret til opladning af elbiler

Opbevaring: 10 m<sup>2</sup> privat opbevaringsrum med monterede hylder

### Indvendige detaljer

Entré: Imponerende og indbydende entré, der sætter tonen for hjemmet.

Stue: Rummelig og lys med gulv-til-loft glasdøre, der åbner ud til terrassen. Rummelige opholds- og spiseområder designet til raffineret underholdning og afslappet ophold.

Køkken: Skræddersyet åbent køkken af høj kvalitet, fuldt udstyret med førsteklasses apparater, herunder amerikansk køleskab/fryser, ovn, mikrobølgeovn, opvaskemaskine, vinkøleskab og integreret vandrensningssystem.

Bryggers: Separat vaskerum med vaskemaskine/tørretumbler, varmtvandsbeholder, blødgøringsanlæg og ekstra opbevaringsplads.

Master Suite: Et privat tilflugtssted med walk-in garderobe, store vinduer og direkte adgang til terrassen.

En-suite badeværelse: Elegant design med dobbelt håndvask, stor bruseniche, toilet og specialbygget opbevaringsplads.



Soveværelse 2 & 3: Rummelige dobbeltværelser med indbyggede skabe og naturligt lys.

Gæstebadeværelse: Stilfuldt badeværelse med bruseniche, håndvask, toilet og opbevaringsplads.

Gæstetoilet: Praktisk placeret nær indgangen.

Yderligere bekvemmeligheder: Integreret varm og kold aircondition, gulvvarme, alarmsystem, fiberoptisk internet, elektrisk sikkerhedsdørlås.

Møbler: Sælges møbleret med omhyggeligt udvalgt luksusinteriør – nøglefærdig luksuslivsstil.

#### Udendørslivsstil

Terrasse & Have: En exceptionel privat udendørs oase på 216 m<sup>2</sup>, der kombinerer overdækkede og udendørs områder.

Privat opvarmet swimmingpool (16,5 m<sup>2</sup>) med udendørs bruser

Fuldt udstyret udendørskøkken med førsteklases grill og vinkøler

Elegant rund spiseplads til udendørs sammenkomster

Sofistikeret loungezone ved poolen

Flere sol- og skyggefulde siddeområder overalt

Designet til problemfri middelhavsliv året rundt.

#### Fælles faciliteter

Direkte uden for boligen finder du smukt anlagte haver og en elegant fælles pool med børneområde.

Som beboer i Higuero West har du privilegeret adgang til et exceptionelt livsstilskoncept, herunder:

- Eksklusiv strandklub
- Coworking lounge
- Legeplads
- Hundepark
- Naturskønne vandre- og cykelstier

Beboerne har fuld adgang til det 5-stjernede Hilton Curio Collection hotel med tre fremragende restauranter, herunder Michelin-stjernede Sollo, samt den prisvindende Sport Club & Spa.

Sportsklubben:

- Topmoderne fitnesscenter med personlige trænere
- Opvarmet 25 m indendørs og udendørs pool
- 9 padelbaner, 5 tennisbaner, 4 beachvolleybaner
- Pilates, gruppetimer, børneaktiviteter
- Café-lounge med udsigt over poolen

Spaen:

- Opvarmede vitalitetspools og afslapningsterrasser
- Sauna og tyrkisk bad
- Luksuriøse wellness-, skønheds- og hårbehandlinger

#### Tilgængelighed

Privat elevator direkte fra parkeringskælderen til boligen.

#### Sikkerhed

24-timers portvagt og overvågning for fuldstændig ro i sindet.

#### Fordele ved beliggenheden

Rolige omgivelser med exceptionel forbindelse:

- 1 km til stranden er Carvajal-stranden en af området bedste strande, og der er en gratis shuttlebus til beboerne.



- 2 minutter til Carvajal togstation (direkte forbindelse til Málaga lufthavn og by)
- 15 minutter til Málaga internationale lufthavn
- 20 minutter til Málaga by
- 25 minutter til Marbella
- Gåafstand til fine restauranter, faciliteter og transport

#### Investeringspotentiale

Med mere end 300 solskinsdage årligt repræsenterer Higuera West en af de mest eftertragtede livsstilsdestinationer på Costa del Sol.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Løfte op  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Bryggers  
Grill  
Fiberoptiske  
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet  
Gymnastiksal  
Domotics  
Restaurant på stedet  
Padle tennis  
Tennisbane  
Courtesy Bus

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Have  
Pool

### Pool

Kommunal  
Privat  
Børns pool

### Have

Kommunal  
Privat  
Anlæg  
Nem vedligeholdelse

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Luksus  
Videresalg

### Orientering

Vest  
Syd  
Sydvest

### Indstilling

Urbanisering  
Tæt på skoler  
Tæt på havet

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed  
Alarmsystem  
Indgangstelefon

### Energi rating

B

### Klima kontrol

Aircondition  
Forud installeret aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Centralvarme  
U/f/h badeværelser  
U/f opvarmning

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret  
Kitchen-Lounge

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Privat  
Mere end en  
EV charge point

### CO2 -emissionsklassificering

B