



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Fuengirola

995.000 €

Referenz: R5308807 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 132m² Terrasse: 216m²





Costa del Sol, Fuengirola

Außergewöhnliche 3-Zimmer-Luxus-Gartenresidenz mit privatem beheiztem Pool, großzügigen sonnigen Terrassen, Fußbodenheizung, 2 Garagenplätzen und Abstellraum

Überblick

Willkommen in dieser außergewöhnlichen 3-Zimmer-Luxus-Erdgeschosswohnung in einer sicheren Wohnanlage in Higuerón West.

Diese einzigartige Residenz ist elegant mit hochwertigen Designermöbeln eingerichtet und bietet 3 geräumige Schlafzimmer, 2,5 Badezimmer (eines davon en suite) sowie teilweise Fußbodenheizung.

Das absolute Highlight ist der spektakuläre Außenbereich mit privatem beheiztem Pool und einer beeindruckenden, 216 m² großen, nach Süden/Südwesten ausgerichteten Terrasse, die zum ganzjährigen Wohnen einlädt.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Geräten und zahlreichen Extras ausgestattet. Neben Ihrem privaten Pool haben Sie freien Zugang zu 3 weiteren Pools, einer Sauna und einem Co-Working-Space in den Gemeinschaftsbereichen der Wohnanlage. Nur wenige Gehminuten oder eine kurze Fahrt mit dem kostenlosen Shuttlebus bringen Sie zum Strand von Carvajal, einem der schönsten Strände der Region.

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Hotel Higueron mit erstklassigen Einrichtungen, darunter Tennis- und Padelplätze, ein Hallenbad, ein Fitnesscenter, mehrere Restaurants und ein Spa. Dies ist mehr als nur ein Zuhause – es ist ein exklusiver Lebensstil, der Privatsphäre, Komfort und Sicherheit bietet.

Ausstattung

Typ: Luxuriöse Gartenwohnung im Erdgeschoss

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2,5

Grundriss: Eleganter offener Wohn- und Küchenbereich

Ausrichtung: Süd/Südwest

Wohnfläche: 132 m²

Terrasse: 216 m²

Garage: 2 großzügige Tiefgaragenstellplätze (43 m² + 24 m²) mit Vorbereitung für das Laden von Elektrofahrzeugen

Abstellraum: 10 m² privater Abstellraum mit Einbauregalen

Innenausstattung

Eingang: Einladender und beeindruckender Flur, der den Charakter der Wohnung prägt.

Wohnzimmer: Großzügig und lichtdurchflutet mit bodentiefen Glastüren zur Terrasse. Der weitläufige Wohn- und Essbereich lädt zum stilvollen Empfangen und entspannten Wohnen ein.

Küche: Hochwertige, maßgefertigte offene Küche, komplett ausgestattet mit Premium-Geräten wie amerikanischem Kühl-/Gefrierschrank, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Weinkühlschrank und integriertem Wasserfiltersystem.

Hauswirtschaftsraum: Separater Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine/Trockner, Heizkessel, Wasserenthärtungsanlage und zusätzlichem Stauraum.

Master-Suite: Ein privater Rückzugsort mit begehbarem Kleiderschrank, großen Fenstern und direktem Zugang zur Terrasse.

Badezimmer en suite: Elegantes Design mit Doppelwaschbecken, großer, ebenerdiger Dusche, WC und maßgefertigten



Schränken.

Schlafzimmer 2 & 3: Geräumige Doppelzimmer mit Einbauschränken und viel Tageslicht.

Gästebadezimmer: Stilvolles Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Waschtisch, WC und Stauraum.

Gästetoilette: Praktisch gelegen in der Nähe des Eingangs.

Zusätzliche Annehmlichkeiten: Integrierte Klimaanlage (warm/kalt), Fußbodenheizung, Alarmanlage, Glasfaser-Internet, elektrisches Türschloss.

Möblierung: Komplett möbliert mit sorgfältig ausgewählter, hochwertiger Inneneinrichtung – luxuriöses Wohnen vom Feinsten.

Außenbereich

Terrasse & Garten: Eine außergewöhnliche, 216 m² große private Gartenoase mit überdachten und offenen Bereichen. Privater, beheizter Swimmingpool (16,5 m²) mit Außendusche.

Voll ausgestattete Außenküche mit Premium-Grill und Weinkühlschrank.

Eleganter runder Essbereich für gesellige Stunden im Freien.

Stilvolle Lounge-Zone am Pool.

Zahlreiche sonnige und schattige Sitzbereiche.

Ideal für ein ganzjähriges, harmonisches mediterranes Wohngefühl.

Gemeinschaftseinrichtungen

Direkt vor der Residenz befinden sich wunderschön angelegte Gärten und ein eleganter Gemeinschaftspool mit Kinderbecken.

Als Bewohner von Higuerón West genießen Sie exklusiven Zugang zu einem außergewöhnlichen Lifestyle-Konzept mit folgenden Annehmlichkeiten:

- Exklusiver Beach Club
- Co-Working-Lounge
- Kinderspielplatz
- Hundepark
- Malerische Wander- und Radwege

Bewohner profitieren vom vollen Zugang zum 5-Sterne-Hotel Hilton Curio Collection mit drei hervorragenden Restaurants, darunter das mit einem Michelin-Stern ausgezeichnete Sollo, sowie dem preisgekrönten Sport Club & Spa.

Der Sport Club:

- Modernstes Fitnessstudio mit Personal Trainern • Beheizter 25-Meter-Innenpool und Außenpool • 9 Padelplätze, 5 Tennisplätze, 4 Beachvolleyballplätze • Pilates, Gruppenkurse, Kinderanimation • Café-Lounge mit Poolblick

Der Spa-Bereich:

- Beheizte Vitalpools und Entspannungsterrassen • Sauna und Türkisches Bad • Luxuriöse Wellness-, Beauty- und Haarbehandlungen



Barrierefreiheit: Privater Aufzug direkt von der Tiefgarage zur Residenz.

Sicherheit: 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Videoüberwachung für Ihre absolute Sicherheit.

Lagevorteile

Ruhige Lage mit hervorragender Anbindung:

- Nur 1 km zum Strand von Carvajal, einem der schönsten Strände der Region. Ein kostenloser Shuttlebus steht den Bewohnern zur Verfügung.
- 2 Minuten zum Bahnhof Carvajal (direkte Verbindung zum Flughafen und Stadtzentrum von Málaga)
- 15 Minuten zum internationalen Flughafen Málaga
- 20 Minuten ins Stadtzentrum von Málaga
- 25 Minuten nach Marbella
- Gehobene Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Investitionspotenzial

Mit über 300 Sonnentagen im Jahr zählt Higuerón West zu den begehrtesten Wohnlagen an der Costa del Sol.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	West	Klimaanlage
Aufzug	Süd	A/C Vorinstallierte
In der Nähe des Transports	Südwesten	Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Lagerraum		Zentralheizung
Privatem Badezimmer		U/f/h Badezimmer
Marmorböden		U/f Heizung
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Grill		
Glasfaser		
Access for people with reduced mobility		
Fitnessstudio		
Domotik		
Restaurant vor Ort		
Paddeltennis		
Tennisplatz		
Courtesy Bus		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Siedlung	Exzellent
Berg	In der Nähe von Schulen	
Garten	In der Nähe des Meeres	
Schwimmbad		
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Privat		Kitchen-Lounge
Kinderpool		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unter Tage
Privat	24 -Stunden -Sicherheit	Garage
Angelegt	Alarmsystem	Privat
Einfache Wartung	Eingabetelefon	Mehr als eine EV charge point
Kategorie		
Ferienwohnungen		
Investition		
Luxus		
Wiederverkauf		