



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Fuengirola

995.000 €

Referenz: R5308807 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 132m² Terrasse: 216m²





Costa del Sol, Fuengirola

Außergewöhnliche 3-Zimmer-Luxus-Gartenresidenz mit privatem beheiztem Pool, großzügigen sonnigen Terrassen, Fußbodenheizung, 2 Garagenplätzen und Abstellraum

Überblick

Willkommen in dieser außergewöhnlichen 3-Zimmer-Luxus-Erdgeschosswohnung in einer sicheren Wohnanlage in Higuera West.

Diese einzigartige Residenz ist elegant mit hochwertigen Designermöbeln eingerichtet und bietet 3 geräumige Schlafzimmer, 2,5 Badezimmer (eines davon en suite) sowie teilweise Fußbodenheizung.

Das absolute Highlight ist der spektakuläre Außenbereich mit privatem beheiztem Pool und einer beeindruckenden, 216 m² großen, nach Süden/Südwesten ausgerichteten Terrasse, die zum ganzjährigen Wohnen einlädt.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Geräten und zahlreichen Extras ausgestattet. Neben Ihrem privaten Pool haben Sie freien Zugang zu 3 weiteren Pools, einer Sauna und einem Co-Working-Space in den Gemeinschaftsbereichen der Wohnanlage. Nur wenige Gehminuten oder eine kurze Fahrt mit dem kostenlosen Shuttlebus bringen Sie zum Strand von Carvajal, einem der schönsten Strände der Region.

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Hotel Higuera mit erstklassigen Einrichtungen, darunter Tennis- und Padelplätze, ein Hallenbad, ein Fitnesscenter, mehrere Restaurants und ein Spa. Dies ist mehr als nur ein Zuhause – es ist ein exklusiver Lebensstil, der Privatsphäre, Komfort und Sicherheit bietet.

Ausstattung

Typ: Luxuriöse Gartenwohnung im Erdgeschoss

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2,5

Grundriss: Eleganter offener Wohn- und Küchenbereich

Ausrichtung: Süd/Südwest

Wohnfläche: 132 m²

Terrasse: 216 m²

Garage: 2 großzügige Tiefgaragenstellplätze (43 m² + 24 m²) mit Vorbereitung für das Laden von Elektrofahrzeugen

Abstellraum: 10 m² privater Abstellraum mit Einbauregale

Innenausstattung

Eingang: Einladender und beeindruckender Flur, der den Charakter der Wohnung prägt.

Wohnzimmer: Großzügig und lichtdurchflutet mit bodentiefen Glastüren zur Terrasse. Der weitläufige Wohn- und Essbereich lädt zum stilvollen Empfangen und entspannten Wohnen ein.

Küche: Hochwertige, maßgefertigte offene Küche, komplett ausgestattet mit Premium-Geräten wie amerikanischem Kühl-/Gefrierschrank, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Weinkühlschrank und integriertem Wasserfiltersystem.

Hauswirtschaftsraum: Separater Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine/Trockner, Heizkessel, Wasserenthärtungsanlage und zusätzlichem Stauraum.

Master-Suite: Ein privater Rückzugsort mit begehbarem Kleiderschrank, großen Fenstern und direktem Zugang zur Terrasse.

Badezimmer en suite: Elegantes Design mit Doppelwaschbecken, großer, ebenerdiger Dusche, WC und maßgefertigten



Schränken.

Schlafzimmer 2 & 3: Geräumige Doppelzimmer mit Einbauschränken und viel Tageslicht.

Gästebadezimmer: Stilvolles Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Waschtisch, WC und Stauraum.

Gästetoilette: Praktisch gelegen in der Nähe des Eingangs.

Zusätzliche Annehmlichkeiten: Integrierte Klimaanlage (warm/kalt), Fußbodenheizung, Alarmanlage, Glasfaser-Internet, elektrisches Türschloss.

Möblierung: Komplett möbliert mit sorgfältig ausgewählter, hochwertiger Inneneinrichtung – luxuriöses Wohnen vom Feinsten.

Außenbereich

Terrasse & Garten: Eine außergewöhnliche, 216 m² große private Gartenoase mit überdachten und offenen Bereichen.

Privater, beheizter Swimmingpool (16,5 m²) mit Außendusche.

Voll ausgestattete Außenküche mit Premium-Grill und Weinkühlschrank.

Eleganter runder Essbereich für gesellige Stunden im Freien.

Stilvolle Lounge-Zone am Pool.

Zahlreiche sonnige und schattige Sitzbereiche.

Ideal für ein ganzjähriges, harmonisches mediterranes Wohngefühl.

Gemeinschaftseinrichtungen

Direkt vor der Residenz befinden sich wunderschön angelegte Gärten und ein eleganter Gemeinschaftspool mit Kinderbecken.

Als Bewohner von Higuera West genießen Sie exklusiven Zugang zu einem außergewöhnlichen Lifestyle-Konzept mit folgenden Annehmlichkeiten:

- Exklusiver Beach Club
- Co-Working-Lounge
- Kinderspielplatz
- Hundepark
- Malerische Wander- und Radwege

Bewohner profitieren vom vollen Zugang zum 5-Sterne-Hotel Hilton Curio Collection mit drei hervorragenden Restaurants, darunter das mit einem Michelin-Stern ausgezeichnete Sollo, sowie dem preisgekrönten Sport Club & Spa.

Der Sport Club:

- Modernstes Fitnessstudio mit Personal Trainern
- Beheizter 25-Meter-Innenpool und Außenpool
- 9 Padelplätze, 5 Tennisplätze, 4 Beachvolleyballplätze
- Pilates, Gruppenkurse, Kinderanimation
- Café-Lounge mit Poolblick

Der Spa-Bereich:

- Beheizte Vitalpools und Entspannungsterrassen
- Sauna und Türkisches Bad
- Luxuriöse Wellness-, Beauty- und Haarbehandlungen



Barrierefreiheit: Privater Aufzug direkt von der Tiefgarage zur Residenz.

Sicherheit: 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Videoüberwachung für Ihre absolute Sicherheit.

Lagevorteile

Ruhige Lage mit hervorragender Anbindung:

- Nur 1 km zum Strand von Carvajal, einem der schönsten Strände der Region. Ein kostenloser Shuttlebus steht den Bewohnern zur Verfügung.
- 2 Minuten zum Bahnhof Carvajal (direkte Verbindung zum Flughafen und Stadtzentrum von Málaga)
- 15 Minuten zum internationalen Flughafen Málaga
- 20 Minuten ins Stadtzentrum von Málaga
- 25 Minuten nach Marbella
- Gehobene Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Investitionspotenzial

Mit über 300 Sonnentagen im Jahr zählt Higuerón West zu den begehrtesten Wohnlagen an der Costa del Sol.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Allzweckraum
Grill
Glasfaser
Access for people with reduced mobility
Fitnessstudio
Domotik
Restaurant vor Ort
Paddeltennis
Tennisplatz
Courtesy Bus

Ansichten

Meer
Berg
Garten
Schwimmbad
Schwimmbad
Gemeinschaft
Privat
Kinderpool

Garten

Gemeinschaft
Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Wiederverkauf

Orientierung

West
Süd
Südwesten

Einstellung

Siedlung
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmsystem
Eingabetelefon

Energiebewertung

B

Klimakontrolle

Klimaanlage
A/C Vorinstallierte
Kalte a/c
Heiße A/C.
Zentralheizung
U/f/h Badezimmer
U/f Heizung

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet
Kitchen-Lounge

Parken

Unter Tage
Garage
Privat
Mehr als eine
EV charge point

CO2 -Emissionsbewertung

B