



Apartamento en planta baja en venta en Fuengirola

995.000 €

Referencia: R5308807 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 132m² Terraza: 216m²





Costa del Sol, Fuengirola

Excepcional residencia de lujo de 3 dormitorios con jardín, piscina privada climatizada, amplias y soleadas terrazas, suelo radiante, 2 plazas de garaje y trastero

Descripción general

Bienvenido a este excepcional apartamento de lujo de 3 dormitorios en planta baja, ubicado en una urbanización cerrada y segura en Higuera Oeste.

Esta exclusiva residencia está elegantemente amueblada con muebles de diseño de alta calidad y ofrece 3 amplios dormitorios, 2 baños completos (uno en suite) y calefacción por suelo radiante.

La espectacular zona exterior es el punto culminante, con una piscina privada climatizada y una impresionante terraza de 216 m² con orientación sur/suroeste, ideal para disfrutar todo el año.

El apartamento está equipado con electrodomésticos de alta gama y numerosas mejoras. Además de su propia piscina privada, tiene acceso gratuito a otras 3 piscinas, una sauna y un espacio de coworking en las zonas comunes del condominio. Un corto paseo o el autobús gratuito le llevarán a la playa de Carvajal, una de las mejores playas de la zona.

A un paso se encuentra el Hotel Higuera, con instalaciones de primera clase, que incluyen pistas de tenis y pádel, piscina cubierta, gimnasio, varios restaurantes y spa. Es más que un hogar: es un estilo de vida refinado que ofrece privacidad, comodidad y seguridad.

Características

Tipo: Apartamento de lujo en planta baja con jardín.

Dormitorios: 3.

Baños: 2,5.

Distribución: Elegante salón y cocina de planta abierta.

Orientación: Sur/Suroeste.

Interior: 132 m².

Terraza: 216 m².

Garaje: 2 amplios espacios subterráneos (43 m² + 24 m²) preinstalados para carga de vehículos eléctricos.

Trastero: Trastero privado de 10 m² con estanterías.

Detalles interiores

Entrada: Impresionante y acogedor recibidor que define la casa.

Sala de estar: Amplia y luminosa, con puertas de cristal de suelo a techo que dan a la terraza. Amplios salones y comedores diseñados para un entretenimiento refinado y una vida relajada.

Cocina: Cocina americana a medida de calidad superior, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, como frigorífico/congelador americano, horno, microondas, lavavajillas, vinoteca y sistema de purificación de agua integrado.

Lavadero: Lavadero independiente con lavadora/secadora, caldera, descalcificador de agua y espacio de almacenamiento adicional.

Suite principal: Un rincón privado con vestidor, amplios ventanales y acceso directo a la terraza.

Baño en suite: Diseño elegante con lavabo doble, amplia ducha a ras de suelo, inodoro y espacio de almacenamiento a medida.

Dormitorios 2 y 3: Amplios dormitorios dobles con armarios empotrados y luz natural.

Baño de invitados: Elegante baño con ducha a ras de suelo, lavabo, inodoro y espacio de almacenamiento.

Aseo de invitados: Convenientemente ubicado cerca de la entrada.

Comodidades adicionales: Aire acondicionado frío/calor integrado, calefacción por suelo radiante, sistema de alarma,



internet de fibra óptica, cerradura de seguridad eléctrica.

Mobiliario: Se vende amueblado con un interior de alta gama cuidadosamente seleccionado: una vida de lujo lista para usar.

Estilo de vida al aire libre

Terraza y jardín:

- Un excepcional oasis privado al aire libre de 216 m² que combina espacios cubiertos y al aire libre.
- Piscina privada climatizada (16,5 m²) con ducha exterior
- Cocina exterior totalmente equipada con barbacoa de alta gama y vinoteca
- Elegante comedor circular para reuniones al aire libre
- Sofisticada zona de estar junto a la piscina
- Múltiples zonas de estar con sol y sombra en toda la propiedad
- Diseñado para una vida mediterránea perfecta durante todo el año.

Instalaciones compartidas

Justo afuera de la residencia encontrará hermosos jardines y una elegante piscina comunitaria con zona infantil. Como residente de Higuerón Oeste, disfrutará de acceso privilegiado a un estilo de vida excepcional que incluye:

- Exclusivo club de playa
- Zona de coworking
- Parque infantil
- Parque para perros
- Senderos panorámicos para caminar y andar en bicicleta

Los residentes se benefician de acceso completo al hotel de 5 estrellas Hilton Curio Collection, con tres restaurantes excepcionales, incluyendo Sollo, galardonado con una estrella Michelin, así como al galardonado Sport Club & Spa.

El Sport Club:

- Gimnasio de última generación con entrenadores personales
- Piscina cubierta climatizada de 25 m y piscina al aire libre
- 9 pistas de pádel, 5 pistas de tenis, 4 pistas de vóley playa
- Pilates, clases grupales, actividades infantiles
- Cafetería con vistas a la piscina

El Spa:

- Piscinas de vitalidad climatizadas y terrazas de relajación
- Sauna y baño turco
- Tratamientos de bienestar, belleza y peluquería de lujo

Accesibilidad

Acceso en ascensor privado directamente desde el garaje subterráneo a la residencia.

Seguridad

Seguridad y vigilancia 24 horas para su total tranquilidad.

Ventajas de la ubicación

Un entorno tranquilo con una conectividad excepcional:

- A 1 km de la playa, la playa de Carvajal es una de las mejores de la zona y cuenta con un servicio de transporte gratuito para residentes.
- A 2 minutos de la estación de tren de Carvajal (conexión directa con el aeropuerto y la ciudad de Málaga).
- A 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga.
- A 20 minutos de la ciudad de Málaga.
- A 25 minutos de Marbella.



- A poca distancia a pie de restaurantes de lujo, servicios y transporte.

Potencial de inversión

Con más de 300 días de sol al año, Higuerón Oeste representa uno de los destinos de estilo de vida más codiciados de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Lavadero
Barbacoa
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida
Gimnasia
Domotica
Restaurante en el sitio
Tenis de remo
Pista de tenis
Courtesy Bus

Puntos de vista

Mar
Montaña
Jardín
Piscina

Piscina

Comunal
Private
Children`s Pool

Jardín

Comunal
Private
Ajardinado
Facil mantenimiento

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Reventa

Orientación

Oeste
Sur
Sur oeste

Configuración

Urbanización
Cerca de las escuelas
Cerca del mar

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarmas
Teléfono de entrada

Calificación energética

B

Control climatico

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Calefacción central
Baños u/f/h
U/F Calefacción

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted
Kitchen-Lounge

Estacionamiento

Underground
Cochera
Private
More Than One
EV charge point

Clasificación de emisión de CO2

B