



## Apartamento en planta baja en venta en Fuengirola

**995.000 €**

Referencia: R5308807 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 132m<sup>2</sup> Terraza: 216m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Excepcional residencia de lujo de 3 dormitorios con jardín, piscina privada climatizada, amplias y soleadas terrazas, suelo radiante, 2 plazas de garaje y trastero

### Descripción general

Bienvenido a este excepcional apartamento de lujo de 3 dormitorios en planta baja, ubicado en una urbanización cerrada y segura en Higuerón Oeste.

Esta exclusiva residencia está elegantemente amueblada con muebles de diseño de alta calidad y ofrece 3 amplios dormitorios, 2 baños completos (uno en suite) y calefacción por suelo radiante.

La espectacular zona exterior es el punto culminante, con una piscina privada climatizada y una impresionante terraza de 216 m<sup>2</sup> con orientación sur/suroeste, ideal para disfrutar todo el año.

El apartamento está equipado con electrodomésticos de alta gama y numerosas mejoras. Además de su propia piscina privada, tiene acceso gratuito a otras 3 piscinas, una sauna y un espacio de coworking en las zonas comunes del condominio. Un corto paseo o el autobús gratuito le llevarán a la playa de Carvajal, una de las mejores playas de la zona.

A un paso se encuentra el Hotel Higuerón, con instalaciones de primera clase, que incluyen pistas de tenis y pádel, piscina cubierta, gimnasio, varios restaurantes y spa. Es más que un hogar: es un estilo de vida refinado que ofrece privacidad, comodidad y seguridad.

### Características

Tipo: Apartamento de lujo en planta baja con jardín.

Dormitorios: 3.

Baños: 2,5.

Distribución: Elegante salón y cocina de planta abierta.

Orientación: Sur/Suroeste.

Interior: 132 m<sup>2</sup>.

Terraza: 216 m<sup>2</sup>.

Garaje: 2 amplios espacios subterráneos (43 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup>) preinstalados para carga de vehículos eléctricos.

Trastero: Trastero privado de 10 m<sup>2</sup> con estanterías.

### Detalles interiores

Entrada: Impresionante y acogedor recibidor que define la casa.

Sala de estar: Amplia y luminosa, con puertas de cristal de suelo a techo que dan a la terraza. Amplios salones y comedores diseñados para un entretenimiento refinado y una vida relajada.

Cocina: Cocina americana a medida de calidad superior, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, como frigorífico/congelador americano, horno, microondas, lavavajillas, vinoteca y sistema de purificación de agua integrado.

Lavadero: Lavadero independiente con lavadora/secadora, caldera, descalcificador de agua y espacio de almacenamiento adicional.

Suite principal: Un rincón privado con vestidor, amplios ventanales y acceso directo a la terraza.

Baño en suite: Diseño elegante con lavabo doble, amplia ducha a ras de suelo, inodoro y espacio de almacenamiento a medida.

Dormitorios 2 y 3: Amplios dormitorios dobles con armarios empotrados y luz natural.

Baño de invitados: Elegante baño con ducha a ras de suelo, lavabo, inodoro y espacio de almacenamiento.

Aseo de invitados: Convenientemente ubicado cerca de la entrada.

Comodidades adicionales: Aire acondicionado frío/calor integrado, calefacción por suelo radiante, sistema de alarma,



internet de fibra óptica, cerradura de seguridad eléctrica.

**Mobiliario:** Se vende amueblado con un interior de alta gama cuidadosamente seleccionado: una vida de lujo lista para usar.

#### Estilo de vida al aire libre

##### Terraza y jardín:

- Un excepcional oasis privado al aire libre de 216 m<sup>2</sup> que combina espacios cubiertos y al aire libre.
- Piscina privada climatizada (16,5 m<sup>2</sup>) con ducha exterior
- Cocina exterior totalmente equipada con barbacoa de alta gama y vinoteca
- Elegante comedor circular para reuniones al aire libre
- Sofisticada zona de estar junto a la piscina
- Múltiples zonas de estar con sol y sombra en toda la propiedad
- Diseñado para una vida mediterránea perfecta durante todo el año.

#### Instalaciones compartidas

Justo afuera de la residencia encontrará hermosos jardines y una elegante piscina comunitaria con zona infantil. Como residente de Higuerón Oeste, disfrutará de acceso privilegiado a un estilo de vida excepcional que incluye:

- Exclusivo club de playa
- Zona de coworking
- Parque infantil
- Parque para perros
- Senderos panorámicos para caminar y andar en bicicleta

Los residentes se benefician de acceso completo al hotel de 5 estrellas Hilton Curio Collection, con tres restaurantes excepcionales, incluyendo Sollo, galardonado con una estrella Michelin, así como al galardonado Sport Club & Spa.

##### El Sport Club:

- Gimnasio de última generación con entrenadores personales
- Piscina cubierta climatizada de 25 m y piscina al aire libre
- 9 pistas de pádel, 5 pistas de tenis, 4 pistas de vóley playa
- Pilates, clases grupales, actividades infantiles
- Cafetería con vistas a la piscina

##### El Spa:

- Piscinas de vitalidad climatizadas y terrazas de relajación
- Sauna y baño turco
- Tratamientos de bienestar, belleza y peluquería de lujo

#### Accesibilidad

Acceso en ascensor privado directamente desde el garaje subterráneo a la residencia.

#### Seguridad

Seguridad y vigilancia 24 horas para su total tranquilidad.

#### Ventajas de la ubicación

Un entorno tranquilo con una conectividad excepcional:

- A 1 km de la playa, la playa de Carvajal es una de las mejores de la zona y cuenta con un servicio de transporte gratuito para residentes.
- A 2 minutos de la estación de tren de Carvajal (conexión directa con el aeropuerto y la ciudad de Málaga).
- A 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga.
- A 20 minutos de la ciudad de Málaga.
- A 25 minutos de Marbella.



- A poca distancia a pie de restaurantes de lujo, servicios y transporte.

#### Potencial de inversión

Con más de 300 días de sol al año, Higuerón Oeste representa uno de los destinos de estilo de vida más codiciados de la Costa del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Oeste	Aire acondicionado
Elevar	Sur	A/C pre instalado
Transporte cercano	Sur oeste	Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Trastero		Calefacción central
Baño privado		Baños u/f/h
Piso de mármol		U/F Calefacción
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Gimnasia		
Domotica		
Restaurante en el sitio		
Tenis de remo		
Pista de tenis		
Courtesy Bus		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Excellent
Montaña	Cerca de las escuelas	
Jardín	Cerca del mar	
Piscina		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Private		Kitchen-Lounge
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Underground
Private	Seguridad de 24 horas	Cochera
Ajardinado	Sistema de alarmas	Private
Facil mantenimiento	Teléfono de entrada	More Than One
		EV charge point
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Lujo		
Reventa		