



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Fuengirola

**995 000 €**

Référence: R5308807 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 132m<sup>2</sup> Terrasse: 216m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Exceptionnel appartement de luxe de 3 chambres avec jardin, piscine privée chauffée, vastes terrasses ensoleillées, chauffage au sol, garage double et rangements

### Présentation

Bienvenue dans ce superbe appartement de luxe de 3 chambres en rez-de-chaussée, situé dans une résidence sécurisée à Higuerón Ouest.

Élégamment meublé avec du mobilier design haut de gamme, cet appartement unique offre 3 chambres spacieuses, 2 salles de bain (dont une attenante) et un chauffage au sol partiel.

Son atout majeur réside dans son spectaculaire espace extérieur, comprenant une piscine privée chauffée et une impressionnante terrasse de 216 m<sup>2</sup> exposée sud/sud-ouest, idéale en toute saison.

L'appartement est équipé d'electroménagers haut de gamme et bénéficie de nombreuses prestations de qualité. Outre votre piscine privée, vous avez un accès gratuit à 3 autres piscines, un sauna et un espace de coworking dans les parties communes de la résidence. À quelques pas ou en navette gratuite, la plage de Carvajal, l'une des plus belles de la région, vous attend.

À deux pas, l'hôtel Higueron vous propose des prestations haut de gamme : courts de tennis et de padel, piscine intérieure, centre de fitness, plusieurs restaurants et spa. Bien plus qu'un simple logement, c'est un art de vivre raffiné, synonyme d'intimité, de confort et de sécurité.

### Caractéristiques

Type : Appartement de luxe en rez-de-jardin

Chambres : 3

Salles de bain : 2,5

Agencement : Élégant séjour/cuisine ouverte

Orientation : Sud/Sud-Ouest

Surface habitable : 132 m<sup>2</sup>

Terrasse : 216 m<sup>2</sup>

Garage : 2 places de parking souterraines spacieuses (43 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup>) avec pré-installation pour bornes de recharge pour véhicules électriques

Rangement : Cave privative de 10 m<sup>2</sup> avec étagères aménagées

### Détails intérieurs

Entrée : Un hall d'entrée impressionnant et accueillant donne le ton. Séjour : Spacieux et lumineux, avec de grandes baies vitrées s'ouvrant sur la terrasse. Vaste espace salon et salle à manger conçus pour recevoir avec élégance et se détendre.

Cuisine : Cuisine américaine sur mesure de qualité supérieure, entièrement équipée d'appareils haut de gamme, dont réfrigérateur-congélateur américain, four, micro-ondes, lave-vaisselle, cave à vin et système de purification d'eau intégré.



Buanderie : Buanderie séparée avec lave-linge/sèche-linge, chaudière, adoucisseur d'eau et rangements supplémentaires.

Suite parentale : Un havre de paix avec dressing, grandes fenêtres et accès direct à la terrasse.

Salle de bains attenante : Design élégant avec double vasque, grande douche à l'italienne, WC et rangements sur mesure.

Chambres 2 et 3 : Spacieuses chambres doubles avec placards intégrés et lumière naturelle.

Salle de bains invités : Salle de bains élégante avec douche à l'italienne, vasque, WC et rangements.

Toilettes invités : Idéalement situées près de l'entrée.

Prestations supplémentaires : Climatisation réversible intégrée, chauffage au sol, système d'alarme, internet fibre optique, serrure de sécurité électrique.

Mobilier : Vendu meublé avec un intérieur haut de gamme soigneusement sélectionné – un luxe clé en main.

## Espaces extérieurs

Terrasse et jardin : Une oasis extérieure privée exceptionnelle de 216 m<sup>2</sup> combinant espaces couverts et ouverts.

Piscine privée chauffée (16,5 m<sup>2</sup>) avec douche extérieure.

Cuisine extérieure entièrement équipée avec barbecue haut de gamme et cave à vin.

Élégant espace repas rond pour des moments conviviaux en plein air.

Espace lounge raffiné au bord de la piscine.

Nombreux espaces de détente ensoleillés et ombragés.

Conçu pour un style de vie méditerranéen harmonieux tout au long de l'année.

## Équipements partagés

Juste devant la résidence, vous trouverez de magnifiques jardins paysagers et une élégante piscine commune avec bassin pour enfants. En tant que résident à Higuerón West, vous bénéficiez d'un accès privilégié à un concept de vie exceptionnel comprenant :

- Club de plage exclusif
  - Espace de coworking
  - Aire de jeux pour enfants
  - Parc canin
  - Sentiers pédestres et cyclables pittoresques
- Les résidents profitent d'un accès complet à l'hôtel 5 étoiles Hilton Curio Collection, qui abrite trois



restaurants d'exception, dont le Sollo étoilé au Guide Michelin, ainsi qu'au Sport Club & Spa primé.

#### Le Sport Club :

- Salle de sport ultramoderne avec coachs personnels
- Piscine intérieure chauffée de 25 m et piscine extérieure
- 9 terrains de padel, 5 terrains de tennis, 4 terrains de beach-volley
- Pilates, cours collectifs, activités pour enfants
- Café-salon avec vue sur la piscine

#### Le Spa :

- Bassins de vitalité chauffés et terrasses de relaxation
- Sauna et hammam
- Soins de bien-être, de beauté et de coiffure de luxe

#### Accessibilité :

Accès direct par ascenseur privé depuis le garage souterrain jusqu'à la résidence.

#### Sécurité :

Sécurité et surveillance 24 h/24 pour une tranquillité d'esprit totale.

#### Atouts de l'emplacement

Un cadre paisible et une connectivité exceptionnelle :

- À 1 km de la plage de Carvajal, l'une des plus belles de la région, desservie par une navette gratuite pour les résidents.
- À 2 minutes de la gare de Carvajal (liaison directe avec l'aéroport et le centre-ville de Malaga).
- À 15 minutes de l'aéroport international de Malaga.
- À 20 minutes du centre-ville de Malaga.
- À 25 minutes de Marbella.
- Restaurants gastronomiques, commerces et transports en commun accessibles à pied.

#### Potentiel d'investissement

Avec plus de 300 jours d'ensoleillement par an, Higuerón Ouest est l'une des destinations les plus prisées de la Costa del Sol.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Ascenseur	Sud	A / C pré-installé
Près du transport	Sud-ouest	Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Pièce de stockage		Chauffage central
Salle de bain		Salles de bain U / F / H
Sol en marbre		Chauffage U / F
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Barbecue		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Salle de sport		
Domotique		
Restaurant sur place		
Paddle tennis		
Court de tennis		
Courtesy Bus		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Urbanisation	Excellent
Montagne	Près des écoles	
Jardin	Près de la mer	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Private		Kitchen-Lounge
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Private	Sécurité 24 heures	Garage
Aménagé	Système d'alarme	Private
Entretien facile	Téléphone d'entrée	Plus d'un EV charge point
Catégorie		
Maison de vacances		
Investissement		
Luxe		
Revente		