



# Appartement op de begane grond te koop in Fuengirola

995.000 €

Referentie: R5308807 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 132m<sup>2</sup> Terras: 216m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Uitzonderlijke luxe woning met 3 slaapkamers, tuin, privé verwarmd zwembad, ruime en zonnige terrassen, vloerverwarming, 2 garageplaatsen en berging

### Overzicht

Welkom in dit uitzonderlijke luxe appartement met 3 slaapkamers op de begane grond, gelegen in een beveiligde gated community in Higuera West.

Deze unieke woning is elegant ingericht met hoogwaardig designmeubilair en biedt 3 ruime slaapkamers, 2,5 badkamers (waarvan één en-suite) en gedeeltelijk vloerverwarming.

De spectaculaire buitenruimte is het absolute hoogtepunt – met een privé verwarmd zwembad en een indrukwekkend terras van 216 m<sup>2</sup> op het zuiden/zuidwesten, ontworpen om het hele jaar door te kunnen genieten.

Het appartement is uitgerust met hoogwaardige apparatuur en talrijke upgrades. Naast uw eigen privézwembad heeft u gratis toegang tot 3 andere zwembaden, een sauna en een co-workingruimte in de gemeenschappelijke ruimtes van het condominium. Een korte wandeling of een gratis pendelbus brengt u naar het strand van Carvajal, een van de mooiste stranden in de omgeving.

Op een steenworp afstand vindt u het Higuera Hotel met faciliteiten van wereldklasse, waaronder tennis- en padelbanen, een binnenzwembad, een fitnesscentrum, diverse restaurants en een spa. Dit is meer dan een woning – het is een verfijnde levensstijl die privacy, comfort en veiligheid biedt.

### Kenmerken

Type: Luxe gelijkvloers appartement met tuin

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2,5

Indeling: Elegante open woon- en keukenruimte

Oriëntatie: Zuid/Zuidwest

Woonoppervlakte: 132 m<sup>2</sup>

Terras: 216 m<sup>2</sup>

Garage: 2 ruime ondergrondse parkeerplaatsen (43 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup>) voorbereid voor het opladen van elektrische voertuigen

Berg: 10 m<sup>2</sup> privéberging met inbouwplanken

### Interieurdetails

Entree: Indrukwekkende en uitnodigende hal die de toon zet voor de rest van de woning.

Woonkamer: Ruim en licht met kamerhoge glazen deuren die toegang geven tot het terras. Royale zit- en eetgedeeltes, ontworpen voor stijlvol entertainment en ontspannen wonen.

Keuken: Op maat gemaakte open keuken van superieure kwaliteit, volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een Amerikaanse koelkast/vriezer, oven, magnetron, vaatwasser, wijnkoeler en een geïntegreerd waterzuiveringssysteem.

Bijkeuken: Aparte wasruimte met wasmachine/droger, cv-ketel, waterontharder en extra opbergruimte.

---



Master Suite: Een privétoevluchtsoord met een inloopkast, grote ramen en directe toegang tot het terras.

En-suite badkamer: Elegant design met dubbele wastafel, grote inloopdouche, toilet en op maat gemaakte opbergruimte.

Slaapkamers 2 & 3: Ruime tweepersonsslaapkamers met inbouwkasten en veel natuurlijk licht.

Gastenbadkamer: Stijlvolle badkamer met inloopdouche, wastafel, toilet en opbergruimte.

Gastentoilet: Handig gelegen nabij de ingang.

Extra comfort: Geïntegreerde airconditioning (warm en koud), vloerverwarming, alarmsysteem, glasvezelinternet, elektrisch deurslot.

Meubilair: Wordt gemeubileerd verkocht met een zorgvuldig samengesteld, hoogwaardig interieur – direct klaar om in te trekken voor luxe wonen.

#### Buitenleven

Terras & Tuin: Een uitzonderlijke privé-buitenruimte van 216 m<sup>2</sup> met zowel overdekte als openluchtgedeeltes.

Privé verwarmd zwembad (16,5 m<sup>2</sup>) met buitendouche

Volledig uitgeruste buitenkeuken met hoogwaardige barbecue en wijnkoeler

Elegante ronde eethoek voor gezellige bijeenkomsten in de buitenlucht

Verfijnde loungezone bij het zwembad

Meerdere zitjes in de zon en schaduw

Ontworpen voor een naadloos mediterraan leven, het hele jaar door.

#### Gemeenschappelijke voorzieningen

Direct buiten de residentie vindt u prachtig aangelegde tuinen en een elegant gemeenschappelijk zwembad met kindergedeelte.

Als bewoner van Higuera West geniet u van bevoorrechte toegang tot een uitzonderlijk lifestyleconcept, waaronder:

- Exclusieve beachclub
- Co-working lounge
- Kinderspeelplaats
- Hondenpark
- Schilderachtige wandel- en fietspaden

Bewoners hebben volledige toegang tot het 5-sterren Hilton Curio Collection hotel met drie uitstekende restaurants, waaronder het met een Michelinster bekroonde Sollo, evenals de bekroonde Sport Club & Spa.

#### De Sport Club:

• State-of-the-art fitnessruimte met personal trainers • Verwarmd binnenzwembad van 25 meter en buitenzwembad • 9 padelbanen, 5 tennisbanen, 4 beachvolleybalvelden • Pilates, groepslessen, kinderactiviteiten • Café lounge met uitzicht op het zwembad

#### De Spa:

• Verwarmde vitaliteitsbaden en ontspanningsterrassen • Sauna en Turks bad • Luxe wellness-, beauty- en haarbehandelingen



### Toegankelijkheid

Privélift die u rechtstreeks vanuit de ondergrondse garage naar de residentie brengt.

### Beveiliging

24-uurs beveiliging met bewaking en cameratoezicht voor uw gemoedsrust.

### Voordelen van de locatie

Een rustige omgeving met uitstekende bereikbaarheid:

- 1 km naar het strand. Het strand van Carvajal is een van de beste stranden in de regio en er is een gratis pendelbus voor bewoners.
- 2 minuten naar het treinstation van Carvajal (directe verbinding naar de luchthaven en het centrum van Málaga)
- 15 minuten naar de internationale luchthaven van Málaga
- 20 minuten naar het centrum van Málaga
- 25 minuten naar Marbella
- Op loopafstand van restaurants, voorzieningen en openbaar vervoer

### Investeringspotentieel

Met meer dan 300 dagen zon per jaar is Higuera West een van de meest gewilde lifestylebestemmingen aan de Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Barbecu  
Glasvezel  
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit  
Sportschool  
Domotica  
Restaurant ter plaatse  
Peddeltennis  
Tennisbaan  
Courtesy Bus

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Tuin  
Pool

### Pool

Gemeenschappelijk  
Privaat  
Kinderen zwembad

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Luxe  
Wederverkoop

### Oriëntatie

West  
zuiden  
Zuidwesten

### Instelling

Verstedelijk  
Dicht bij scholen  
Dicht bij zee

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24-uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Energiebeoordeling

B

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c  
Centrale verwarming  
U/f/h Badkamers  
U/F verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privaat  
Meer dan een  
EV charge point

### CO2 -emissierating

B