



# Bottenvåning till salu i Fuengirola

995 000 €

Referens: R5308807   Sovrum: 3   Badrum: 3   Bygga: 132m<sup>2</sup>   Terrass: 216m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Exceptionell lyxig trädgårdslägenhet med 3 sovrum, privat uppvärmd pool, stora och soliga terrasser, golvvärme, 2 garageplatser och förråd

### Översikt

Välkommen till denna exceptionella lyxlägenhet med 3 sovrum på bottenvåningen, belägen i ett säkert, gated community i Higuieron West.

Denna unika bostad är elegant möblerad med högkvalitativa designmöbler och erbjuder 3 rymliga sovrum, 2,5 badrum (ett en-suite) och delvis golvvärme.

Det spektakulära utomhusområdet är den verkliga höjdpunkten – med en privat uppvärmd pool och en imponerande terrass på 216 m<sup>2</sup> i söder-/sydvästläge, designad för året runt-boende.

Lägenheten är utrustad med premiumapparater och många uppgraderingar. Förutom din egen privata pool har du fri tillgång till 3 andra pooler, en bastu och ett co-working-utrymme i bostadsrättens gemensamma utrymmen. En kort promenad eller gratis buss tar dig till Carvajal-stranden, en av områdets bästa stränder.

Ett stenkast bort hittar du Higueron Hotel med faciliteter i världsklass, inklusive tennis- och padelbanor, inomhuspool, gym, flera restauranger och spa. Detta är mer än ett hem – det är en raffinerad livsstil som erbjuder avskildhet, komfort och säkerhet.

### Funktioner

Typ: Lyxig trädgårdslägenhet på bottenvåningen

Sovrum: 3

Badrum: 2,5

Planlösning: Elegant öppen planlösning mellan vardagsrum och kök

Orientering: Syd/Sydväst

Interiör: 132 m<sup>2</sup>

Terrass: 216 m<sup>2</sup>

Garage: 2 generösa underjordiska utrymmen (43 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup>) förinstallerade för laddning av elbilar

Förråd: 10 m<sup>2</sup> privat förråd med inbyggda hyllor

### Interiördetaljer

Entré: Imponerande och välkomnande hall som sätter tonen för hemmet.

Vardagsrum: Rymligt och ljust med glasörrar från golv till tak som öppnar sig mot terrassen. Generöst vardagsrum och matplats utformade för raffinerad underhållning och avslappnat boende.

Kök: Skräddarsytt kök med öppen planlösning av högsta kvalitet, fullt utrustat med premiumapparater inklusive amerikansk kyl/frys, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin, vinkyl och integrerat vattenreningssystem.

Grovkök: Separat tvättstuga med tvättmaskin/torktumlare, pannsystem, vattenavhårdare och extra förvaring.

Master Suite: En privat tillflyktsort med klädkammare, stora fönster och direkt tillgång till terrassen.

Badrum: Elegant design med dubbla handfat, stor duschkabin, toalett och specialanpassad förvaring.

Sovrum 2 & 3: Rymliga dubbelrum med inbyggda garderober och naturligt ljus.

Gästbadrum: Snyggt badrum med duschkabin, handfat, toalett och förvaring.

Gästtoalett: Bekvämt belägen nära entrén.



Ytterligare bekvämligheter: Integrerad varm och kall luftkonditionering, golvvärme, larmsystem, fiberoptiskt internet, elektriskt säkerhetsdörrlås.

Möbler: Säljs möblerad med noggrant utvald exklusiv inredning – nyckelfärdigt lyxigt boende.

#### Utomhusliv

Terrass och trädgård: En exceptionell privat utomhusoas på 216 m<sup>2</sup> som kombinerar täckta och öppna ytor.

Privat uppvärmd pool (16,5 m<sup>2</sup>) med utomhusdusch

Fullt utrustat utomhuskök med premiumgrill och vinkyl

Elegant rund matplats för utomhussammankomster

Sofistikerad loungezon vid poolen

Flera sol- och skuggade sittplatser i hela huset

Designad för ett sömlöst medelhavsliv året runt.

#### Delade faciliteter

Direkt utanför bostaden hittar du vackert anlagda trädgårdar och en elegant gemensam pool med barnområde.

Som boende i Higueroón West har du privilegierad tillgång till ett exceptionellt livsstilskoncept inklusive:

- Exklusiv strandklubb
- Coworking-lounge
- Lekplats
- Hundpark
- Natursköna gång- och cykelvägar

De boende har full tillgång till det 5-stjärniga hotellet Hilton Curio Collection med tre fantastiska restauranger, inklusive Michelin-belönade Sollo, samt det prisbelönta Sport Club & Spa.

Sportklubben:

- Toppmodernt gym med personliga tränare
- Uppvärmd 25 meter inomhuspool och utomhuspool
- 9 padelbanor, 5 tennisbanor, 4 beachvolleybollplaner
- Pilates, gruppklasser, barnaktiviteter
- Cafélounge med utsikt över poolen

Spa:

- Uppvärmda vitalitetspooler och relaxdäck
- Bastu och turkiskt bad
- Lyxiga wellness-, skönhets- och hårbehandlingar

#### Tillgänglighet

Privat hiss direkt från det underjordiska garaget till bostaden.

#### Säkerhet

24-timmars bevakning och övervakning för fullständig sinnesro.

#### Lägets fördelar

En lugn miljö med exceptionell förbindelse:

- 1 km till stranden, Carvajal-stranden är en av områdets bästa stränder och det finns en gratis buss för de boende.
- 2 minuter till Carvajals tågstation (direktanslutning till Málagas flygplats och centrum)
- 15 minuter till Málagas internationella flygplats
- 20 minuter till Málaga centrum
- 25 minuter till Marbella
- Gångavstånd till fina restauranger, bekvämligheter och transporter

#### Investeringspotential

Med mer än 300 soldagar årligen representerar Higueroón West en av de mest eftertraktade livsstilsdestinationerna på



Costa del Sol.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Hiss  
Nära transport  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Marmorgolv  
Dubbelspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Förråd  
Grilla  
Fiberoptisk  
Tillgång för personer med minskad rörlighet  
Gym  
Domotik  
Restaurang på plats  
Paddeltennis  
Tennisbana  
Courtesy Bus

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Trädgård  
Slå samman  
**Slå samman**  
Gemensam  
Privat  
Barnpool  
**Trädgård**  
Gemensam  
Privat  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx  
Återförsäljning

### Orientering

Väst  
söder  
Sydväst

### Miljö

Urbanisering  
Nära skolor  
Nära havet

### möbel

Fullmöblerad

### säkerhet

Gated complex  
24 timmars säkerhet  
Larmsystem  
Posttelefon

### Energikär

B

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
För installerad A/C  
Kall A/C  
Heta a/c  
Centralvärme  
U/f/h badrum  
U/f uppvärmning

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad  
Kitchen-Lounge

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Privat  
Mer än en  
EV charge point  
**CO2 -utsläppsgradering**  
B