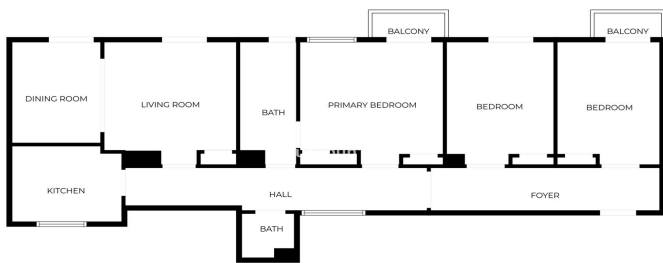




# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Málaga (Municipality)

850.000 €

Referenz: R5309611 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 121m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





## Costa del Sol, Málaga (town)

Diese geräumige Wohnung befindet sich in der Calle Císter, einer der begehrtesten und prestigeträchtigen Straßen Málagas – direkt neben der berühmten Kathedrale – und bietet eine seltene Gelegenheit, eine charaktervolle Immobilie im Herzen der Altstadt zu erwerben.

Die Wohnung verfügt über drei große Schlafzimmer und 1,5 Badezimmer und besticht durch großzügige Raumaufteilung. Sie liegt im ersten Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug und profitiert von beeindruckenden Deckenhöhen von über 3,5 Metern, die ein in Innenstadtwohnungen seltenes Gefühl von Weite und Helligkeit vermitteln.

Obwohl die Wohnung von einer Renovierung und Umgestaltung, insbesondere durch die Öffnung der Wohnbereiche, profitieren würde, bewahrt sie wunderschöne Originalmerkmale, die ihr authentischen Charme und hohen architektonischen Wert verleihen. Dazu gehören: Originale Fliesenböden, originale Holzfenster mit traditionellen Fensterläden und typische Stilelemente historischer Gebäude in Málaga.

Die Kombination aus historischem Charme und Renovierungspotenzial macht diese Wohnung ideal für die Schaffung eines eleganten Stadtdomizils oder einer hochwertigen Kapitalanlage.

Immobilien in der Calle Císter sind äußerst selten, und die Nachfrage in dieser Lage ist konstant hoch. Ob als luxuriöses Renovierungsprojekt, erstklassiges Stadtdomizil oder langfristige Investition – diese Wohnung bietet eine herausragende Gelegenheit im historischen Zentrum von Málaga.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

In der Nähe des Transports

Einbauschränke

In der Nähe der Kirche

### Einstellung

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe der Stadt

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Ansichten

Urban