



Pareada en venta en Almuñecar

896.000 €

Referencia: R5308738 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 160m²





Costa Tropical, La Herradura

Chalet pareado en venta en Calle el Enclave, 18 – Las Palomas, Almuñécar Precio: 896.000 € | 160 m² | 4 habitaciones | 4 baños | Garaje incluido | Vistas al mar

Situado en la codiciada zona de La Herradura, este chalet pareado combina comodidad, privacidad y vistas espectaculares al mar. La vivienda se encuentra rodeada de la reserva natural de Cerro Gordo, a pocos pasos de la playa y de todos los servicios que puedas necesitar. Su ubicación tranquila permite disfrutar de un ambiente relajado, mientras que la cercanía a restaurantes, tiendas y actividades acuáticas añade un toque práctico y atractivo.

La casa está distribuida en dos plantas. En la planta baja encontramos tres dormitorios y dos baños, así como una zona de lavandería y un hall de entrada, ideal para almacenar equipos de playa, kayaks o SUPs. En la planta superior se ubica el dormitorio principal con baño en suite, un baño adicional, la cocina completamente equipada, y un amplio salón-comedor con área de TV. Desde esta planta se accede a una preciosa terraza amueblada con vistas panorámicas de la Bahía de La Herradura, perfecta para disfrutar del sol durante el día o de la puesta de sol por la noche.

La vivienda cuenta con aire acondicionado recién instalado en todas las estancias, mobiliario moderno y camas de alta calidad en cada habitación. La orientación sur-este garantiza luz natural durante todo el día, mientras que la plaza de garaje y el trastero aportan comodidad adicional. La urbanización ofrece piscina y jardín privados, accesibles solo para los residentes, y una entrada privada al mar para un acceso exclusivo a la costa.

Además, esta propiedad se encuentra a solo 3 minutos a pie de la playa pública, restaurantes y opciones de ocio, incluyendo alquiler de kayaks, motos de agua y escuela de buceo. En invierno, Sierra Nevada está a aproximadamente 1,5 horas en coche, lo que la convierte en un hogar ideal tanto para el verano como para escapadas de esquí.

Actualmente, la casa se alquila a corto plazo en plataformas como Airbnb y Booking.com, ofreciendo una excelente rentabilidad, lo que la convierte en una opción perfecta tanto para vivir todo el año como para inversión turística. No dudes en contactarnos para más información o para concertar una visita.



Características:

Características

Terraza
Terraza
Armarios empotrados

Puntos de vista

Mar

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Sureste

Configuración

Junto a la playa
Urbanización
Frente a la playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

Frente a la playa

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Comunal
Calle