



# Villa détachée à vendre à Benalmádena

750 000 €

Référence: R5309110    Chambres: 5    Bain: 4    Construite: 261m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena (town)

Villa individuelle exclusive à seulement 500 mètres de la mer – Le meilleur prix du marché

À seulement 500 mètres de la mer, où chaque promenade est une invitation à la brise méditerranéenne, se trouve cette villa individuelle exclusive, située dans un domaine privé et exclusif de seulement 8 résidences. Un havre de paix et d'intimité qui garantit tranquillité et un style de vie raffiné

Construite en 2017, la propriété allie architecture contemporaine, volumes généreux et matériaux haut de gamme à une technologie de pointe, offrant une expérience résidentielle sophistiquée, confortable et fonctionnelle.

Des espaces conçus pour le bien-être

5 chambres spacieuses baignées de lumière naturelle

3 salles de bain complètes + 1 WC invités aux finitions élégantes

4 niveaux parfaitement agencés, offrant indépendance et confort

4 terrasses ouvertes, idéales pour se détendre ou partager des moments privilégiés

Jacuzzi privatif sur l'une des terrasses, parfait pour se relaxer au coucher du soleil

Étage supérieur avec une vue imprenable sur la mer et la montagne, un privilège à savourer au quotidien

À l'intérieur, un jardin soigné apporte charme et luminosité, créant une atmosphère fraîche et accueillante. La cuisine entièrement équipée s'intègre harmonieusement au design moderne de la maison. Les sols en marbre et en parquet ajoutent une touche d'élégance, tandis que l'internet par fibre optique et une buanderie équipée de deux lave-linge offrent un maximum de praticité.

Innovation et durabilité

14 panneaux solaires pour une meilleure efficacité énergétique et une consommation réduite

Système domotique complet permettant de contrôler facilement l'éclairage, la climatisation et d'autres systèmes

Adoucisseur d'eau

Système de sécurité complet pour une tranquillité d'esprit absolue

Emplacement privilégié

À quelques minutes à pied de la plage

À proximité du prestigieux British College of Benalmádena

À proximité de la gare de Torremuelle

Face à une réserve écologique, garantissant une vue imprenable et un environnement naturel protégé

Cette villa représente l'alliance parfaite du luxe, de la technologie et de la nature. Une maison où chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir confort moderne, efficacité énergétique et intimité, dans un emplacement stratégique en bord de mer.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent plus qu'une simple maison : un art de vivre.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, n'hésitez pas à nous contacter.



## Spécification:

### Caractéristiques

Armoires encastrées

Wifi

Barbecue

Bar

### Vues

Montagne

Pays

Jardin

### Piscine

Communautaire

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Zone commerciale

Près du port

Urbanisation

Proche des magasins

Près des écoles

Près de la mer

### Meubles

Entièrement meublé

### Contrôle du climat

Chauffage central

### Condition

Excellent

### Catégorie

Luxe