



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella

1.390.000 €

Referenz: R5310658 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Garten: 183m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Wir präsentieren eine einzigartige Gelegenheit, eine Luxusimmobilie zu erwerben, die komplett renoviert und bezugsfertig ist, in der prestigeträchtigen Urbanisation Torre Real in Marbella Ost.

Diese spektakuläre, brandneue und vollständig renovierte Wohnung verfügt über eine bebaute Fläche von 183 m². Sie steht für Exzellenz in zeitgenössischem Design nach einer hochwertigen Kernsanierung, die auf maximalen Komfort und Energieeffizienz ausgelegt ist. Die Wohnung besticht durch ihre beeindruckende Helligkeit und eine intelligente Aufteilung, die den Ruhebereich perfekt von den Wohnbereichen trennt. Sie bietet 4 geräumige Schlafzimmer und 3 modern gestaltete Badezimmer, die für ein unvergleichliches Wärmegefühl mit Fußbodenheizung ausgestattet sind.

Der Wohnbereich öffnet sich zu einer herrlichen, 25 m² großen, nach Süden ausgerichteten Hauptterrasse, die klimatisiert und mit modernsten Glasvorhängen geschlossen wurde. Dies ermöglicht es, diesen Außenbereich das ganze Jahr über mit vollem Komfort zu genießen, während eine zweite, 5 m² große Nordterrasse eine ideale Querlüftung garantiert.

Technologie und Bauqualität sind die Säulen dieser Renovierung, die ein hochmodernes Luftwärmesystem (Aerothermie) zur Wassererwärmung, eine hochwertige, voll mit Bosch-Geräten ausgestattete Küche und einen separaten Hauswirtschaftsraum für mehr Funktionalität umfasst. Besonderes Augenmerk wurde auf das akustische und thermische Wohlbefinden gelegt, durch eine vollständige Schalldämmung aller angrenzenden Wände zu den Nachbarn, den Einbau von hocheffizienten Fenstern mit thermischer Trennung sowie elektrische Rollläden in allen Räumen.

Darüber hinaus ist die Immobilie barrierefrei und für Rollstuhlfahrer geeignet. Sie verfügt über einen Garagenplatz und einen privaten Abstellraum, die direkt und bequem über den Aufzug des Gebäudes erreichbar sind.

Was die rechtliche Situation betrifft, bietet die Wohnung eine absolute Garantie, da sie vollständig legal ist und keinerlei Belastungen aus dem Stadtbebauungsplan von Marbella aufweist. Sie befindet sich in einem Gebäude, das ausschließlich Wohnzwecken dient und in dem die touristische Vermietung strengstens untersagt ist, um die Ruhe und Privatsphäre der Eigentümer zu gewährleisten.

Die Immobilie befindet sich in der prestigeträchtigen geschlossenen Anlage von Torre Real, die über einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst verfügt und fast 50.000 m² üppige mediterrane Gärten bietet. Die Bewohner haben Zugang zu unvergleichlichen Gemeinschaftseinrichtungen, darunter 2 große Gemeinschaftspools, Tennisplätze, Paddle-Plätze und ein moderner Pickleball-Platz – all dies in einer privilegierten Lage in Marbella Ost, nur wenige Schritte von den besten Golfplätzen und den exklusivsten Stränden der Costa del Sol entfernt.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
Allzweckraum
Grill
Glasfaser
Access for people with reduced mobility
In der Nähe der Kirche
Paddeltennis
Tennisplatz
Features - Near Mosque

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Garten
Schwimmbad
Forest

Schwimmbad

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft
Angelegt

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser
Telefon

Orientierung

Süd
North
Südwesten
Nordosten

Einstellung

Siedlung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
In der Nähe des Waldes
In der Nähe von Marina

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmsystem
Elektrische Jalousien

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Zeitgenössisch
Strand
Golf

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/f/h Badezimmer
U/f Heizung

Zustand

Kürzlich renoviert
Exzellent
Kürzlich renoviert

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Unter Tage
Privat
Bedeckt
Gemeinschaft