



Appartement au milieu à vendre à Marbella

1 390 000 €

Référence: R5310658 Chambres: 4 Bain: 3 Construite: 183m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Nous présentons une opportunité unique d'acquérir une propriété de luxe entièrement rénovée et prête à emménager dans la prestigieuse urbanisation Torre Real, à Marbella Est.

Cette spectaculaire demeure, entièrement rénovée et neuve, dispose d'une surface construite de 183 m². Elle incarne l'excellence du design contemporain après une rénovation intégrale de haute qualité conçue pour un confort maximal et une efficacité énergétique optimale. L'appartement se distingue par sa luminosité impressionnante et une distribution intelligente qui sépare parfaitement les zones de repos des espaces de vie, comprenant 4 chambres spacieuses et 3 salles de bains au design moderne équipées d'un chauffage au sol pour une sensation thermique inégalée.

La zone de vie s'ouvre sur une magnifique terrasse principale de 25 m² orientée plein sud, climatisée et fermée par des rideaux de verre de dernière génération, permettant de profiter de cet espace extérieur toute l'année en tout confort, tandis qu'une seconde terrasse de 5 m² orientée nord garantit une ventilation transversale idéale.

La technologie et la qualité de construction sont les piliers de cette rénovation, qui inclut un système d'aérothermie de pointe pour le chauffage de l'eau, une cuisine haut de gamme entièrement équipée d'appareils Bosch et une buanderie indépendante pour plus de fonctionnalité. Une attention particulière a été portée au bien-être acoustique et thermique grâce à une insonorisation totale de tous les murs mitoyens, l'installation de fenêtres à rupture de pont thermique de haute efficacité et des volets électriques dans toutes les pièces.

De plus, la propriété est entièrement accessible et adaptée aux personnes en fauteuil roulant, disposant d'une place de garage et d'un débarras privé accessibles directement et commodément via l'ascenseur de l'immeuble.

Concernant sa situation juridique, le logement offre une garantie absolue, étant totalement légal et libre de toute charge liée au plan d'urbanisme de Marbella. Il est situé dans un immeuble exclusivement résidentiel où la location touristique est strictement interdite afin d'assurer la paix et l'intimité des propriétaires.

La propriété se trouve au sein du prestigieux domaine fermé de Torre Real, qui dispose d'une sécurité privée 24h/24 et offre près de 50 000 m² de jardins méditerranéens luxuriants. Les résidents ont accès à des installations communes inégalées comprenant 2 grandes piscines communautaires, des terrains de tennis, des pistes de padel et un terrain de pickleball moderne, le tout dans un emplacement privilégié à Marbella Est, à deux pas des meilleurs terrains de golf et des plages les plus exclusives de la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Buanderie
Barbecue
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite
Près de l'église
Paddle tennis
Court de tennis
Features - Near Mosque

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Forêt

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Aménagé

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Orientation

Sud
Nord
Sud-ouest
Nord-Est

Paramètre

Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville
Près de la forêt
Près de Marina

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Stores électriques

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Contemporain
En bord de mer
Le golf

Contrôle du climat

Climatisation
Salles de bain U / F / H
Chauffage U / F

Condition

Récemment rénové
Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain
Private
Covered
Communautaire