



Mellanlägenhet till salu i Marbella

1 390 000 €

Referens: R5310658 Sovrum: 4 Badrum: 3 Bygga: 183m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Vi presenterar en unik möjlighet att förvärva en lyxfastighet, helt renoverad och inflyttningsklar, i den prestigefyllda urbaniseringen Torre Real i Marbella Öst.

Detta spektakulära, helt nyrenoverade hem har en byggd yta på 183 m². Det representerar spetskompetens inom modern design efter en totalrenovering av högsta kvalitet, utformad för maximal komfort och energieffektivitet. Lägenheten utmärker sig för sitt imponerande ljusinsläpp och en intelligent planlösning som perfekt separerar sovavdelningen från sällskapsytorna, med 4 rymliga sovrum och 3 moderna badrum utrustade med golvvärme för en oslagbar känsla.

Vardagsrummet öppnar upp mot en magnifik huvudterrass på 25 m² i söderläge som är klimatkontrollerad och inglasad med senaste generationens glaspartier, vilket gör det möjligt att njuta av detta uterum året runt med total komfort, medan en andra terrass på 5 m² i norrläge garanterar idealisk korsventilation.

Teknik och byggkvalitet är grundpelarna i denna renovering, som inkluderar ett avancerat aerotermiskt system för vattenuppvärmning, ett exklusivt kök fullt utrustat med Bosch-vitvaror och en separat tvättstuga för ökad funktionalitet. Särskild vikt har lagts vid akustiskt och termiskt välbefinnande genom total ljudisolering i alla väggar mot grannar, installation av fönster med bruten köldbrygga för högsta effektivitet samt elektriska rullgardiner i alla rum.

Dessutom är fastigheten helt tillgänglig och lämplig för rullstolsburna, med en garageplats och ett privat förråd som nås direkt och bekvämt via byggnadens hiss.

När det gäller den juridiska situationen erbjuder bostaden en absolut garanti, då den är helt laglig och fri från belastningar enligt Marbellas stadsplan. Den ligger i en byggnad avsedd uteslutande för bostadsändamål där turistuthyrning är strängt förbjuden för att säkerställa ägarnas lugn och integritet.

Fastigheten är belägen inom det prestigefyllda inhägnade området Torre Real, som har privat bevakning 24 timmar om dygnet och erbjuder nästan 50 000 m² av frodiga medelhavsträdgårdar. Invånarna har tillgång till oöverträffade gemensamma faciliteter som inkluderar 2 stora gemensamma pooler, tennisbanor, padelbanor och en modern pickleballplan, allt på ett privilegierat läge i Marbella Öst, bara ett stenkast från de bästa golfbanorna och de mest exklusiva stränderna på Costa del Sol.



Funktioner:

Funktioner

Täcktt terrass
Hiss
Nära transport
Privat terrass
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbelspel
Monterade garderober
Förråd
Grilla
Fiberoptisk
Tillgång för personer med minskad rörlighet
Nära kyrkan
Paddeltennis
Tennisbana
Features - Near Mosque

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Trädgård
Slå samman
Skog

Slå samman

Gemensam

Trädgård

Gemensam
Anlagd

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Telefon

Orientering

söder
Norr
Sydväst
Nordöstra

Miljö

Urbanisering
Nära butiker
Nära skolor
Nära havet
Nära staden
Nära skogen
Nära marina
möbel
Fullmöblerad
säkerhet
Gated complex
24 timmars säkerhet
Larmsystem
Elektriska persienner

Kategori

Fritidshus
Investering
Lyx
Samtida
Strandkant
Golf

Klimatkontroll

Luftkonditionering
U/f/h badrum
U/f uppvärmning

Skick

Nyligen renoverad
Excellent
Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underjordisk
Privat
Täcktt
Gemensam