



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella

875.000 €

Referenz: R5310157 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 104m² Terrasse: 11m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Diese großzügige Wohnung zum Verkauf in Benabola, Puerto Banús bietet eine seltene Gelegenheit, in eine der prestigeträchtigsten Lagen Marbellas direkt am Yachthafen zu investieren. In zweiter Reihe gelegen, genießt die Immobilie einen erstklassigen Blick auf den Hafen und profitiert gleichzeitig vom großen Vorteil, dass keinerlei Lärm von Restaurants oder Bars eindringt – so sind Ruhe und Privatsphäre im Herzen von Puerto Banús garantiert. Mit Blick auf den ikonischen Yachthafen und die berühmte Sinatra Bar vereint diese Wohnung Lage, Aussicht und außergewöhnliches Potenzial.

Die Immobilie empfängt Sie mit einer Eingangshalle, die zu einer renovierten, funktionalen Küche führt. Weiter innen befindet sich ein Gästebad mit Dusche.

Das Highlight des Hauses ist das sehr großzügige Wohnzimmer mit:

- Einem Fenster zum Innenhof des Gebäudes.
- Großen Panoramafenstern mit atemberaubendem Blick auf den Yachthafen und die Luxusyachten.

Das natürliche Licht und die beeindruckende Aussicht schaffen einen hellen und lebendigen Wohnraum im Zentrum von Puerto Banús.

Links vom Wohnzimmer befindet sich ein Gästezimmer, das das Badezimmer im Eingangsbereich nutzt.

Rechts befindet sich die beeindruckende Master-Suite mit außergewöhnlich viel Platz. Derzeit ist dieser Bereich als großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank gestaltet, kann jedoch problemlos in zwei Schlafzimmer umgewandelt werden, was den Wert und das Vermietungspotenzial der Immobilie erheblich steigert.

Investitionspotenzial & Extras:

Diese Wohnung stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in Puerto Banús dar, ideal für:

- Ferienvermietung
- Langfristige Mieteinnahmen
- Renovierung und Wertsteigerung
- Eigennutzung in bester Yachthafenlage

Ein großer zusätzlicher Vorteil ist der im Preis inbegriffene private Tiefgaragenstellplatz – ein äußerst begehrtes Merkmal in Benabola und Puerto Banús.

Mit unschlagbarem Blick auf den Yachthafen, großzügiger Wohnfläche, Entwicklungspotenzial sowie einer ruhigen und dennoch zentralen Lage ist diese Immobilie ein seltenes Angebot in Benabola, Puerto Banús.



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug

In der Nähe des Transports

Lagerraum

Marmorböden

Einbauschränke

Einstellung

Strand

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe des Meeres

Energiebewertung

E

Klimakontrolle

Klimaanlage

Küche

Teilweise montiert

CO2 -Emissionsbewertung

E

Ansichten

Berg

Straße

Port

Parken

Privat