



# Appartement au milieu à vendre à Marbella

875 000 €

Référence: R5310157 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 104m<sup>2</sup> Terrasse: 11m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Ce spacieux appartement à vendre à Benabola, Puerto Banús, offre une occasion rare d'investir dans l'un des emplacements les plus prestigieux en front de marina de Marbella. Situé en seconde ligne, le bien bénéficie d'une vue imprenable sur la marina tout en profitant du grand avantage de ne subir aucune nuisance sonore provenant des restaurants ou des bars, garantissant ainsi tranquillité et intimité au cœur de Puerto Banús. Surplombant la marina emblématique et le célèbre Sinatra Bar, cet appartement allie emplacement, vues et potentiel exceptionnel.

La propriété vous accueille par un hall d'entrée menant à une cuisine rénovée et fonctionnelle. Plus loin, vous trouverez une salle de bains invités avec douche.

Le point fort du logement est le très vaste salon, comprenant :

- Une fenêtre donnant sur le patio intérieur de l'immeuble.
- De grandes baies vitrées offrant une vue panoramique spectaculaire sur la marina et les yachts de luxe.

La lumière naturelle et le panorama à couper le souffle créent un espace de vie lumineux et dynamique en plein centre de Puerto Banús.

À gauche du salon, vous trouverez une chambre d'amis qui utilise la salle de bains de l'entrée.

À droite, la suite parentale impressionne par son espace. Actuellement configurée en une grande chambre principale avec salle de bains attenante et dressing, cette zone pourrait facilement être transformée en deux chambres, augmentant ainsi considérablement la valeur et le potentiel locatif du bien.

Potentiel d'investissement & Atouts :

Cet appartement représente une opportunité d'investissement fantastique à Puerto Banús, idéal pour :

- Locations saisonnières
- Revenus locatifs à long terme
- Rénovation et valorisation
- Usage personnel dans un emplacement privilégié en marina

Un avantage majeur supplémentaire est l'inclusion d'une place de parking privée en sous-sol, un atout très recherché à Benabola et Puerto Banús.

Avec une vue imprenable sur la marina, une surface généreuse, un potentiel de développement et un emplacement central mais calme, ce bien est une perle rare à Benabola, Puerto Banús.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Près du transport  
Pièce de stockage  
Sol en marbre  
Armoires encastrées

### Paramètre

En bord de mer  
Près du port  
Proche des magasins  
Près de la mer

### Cote d'énergie

E

### Contrôle du climat

Climatisation

### Cuisine

Partiellement équipé

### Cote d'émission de CO2

E

### Vues

Montagne  
Rue  
Port

### Parking

Private