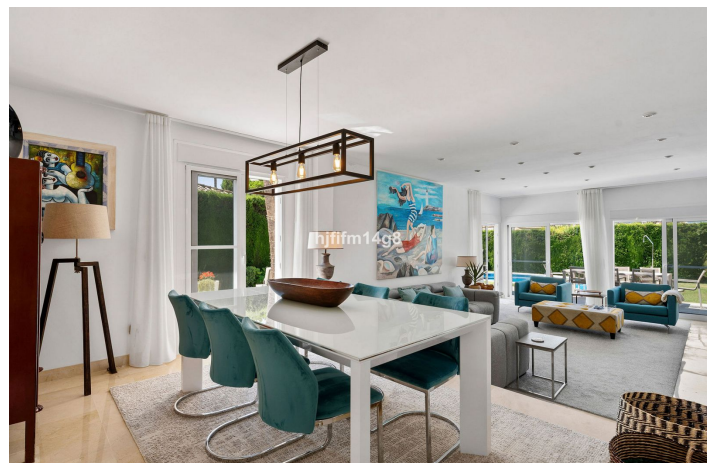




# Villa détachée à vendre à Marbella

2 025 000 €

Référence: R5310151 Chambres: 5 Bain: 4 Terrain: 984m<sup>2</sup> Construite: 168m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cette charmante villa est nichée dans une impasse paisible au sein de la communauté fermée exclusive du Marbella Country Club, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Nueva Andalucía. Située sur un terrain plat, privé et orienté plein sud, la propriété offre un parfait équilibre entre confort, élégance et fonctionnalité – idéale aussi bien pour une résidence principale que pour des séjours de vacances.

L'entrée mène à un hall lumineux et accueillant, donnant accès à des toilettes invités, une cuisine entièrement équipée et un vaste salon-salle à manger décloisonné avec accès direct à la terrasse et au jardin. À ce niveau principal, vous trouverez également une confortable chambre double avec sa propre salle de bains attenante, idéale pour les invités ou les membres de la famille. Depuis le hall, vous accédez également directement à la piscine par de belles portes vitrées doubles.

L'un des atouts les plus charmants de la villa est une magnifique pièce baignée de lumière attenante à la cuisine – pleine de fenêtres et de caractère, dotée d'une cheminée et d'un accès direct au jardin. Cet espace polyvalent peut servir de coin lecture cosy, de salon TV, de salle de jeux pour enfants ou même de chambre supplémentaire.

À l'étage, la propriété propose quatre autres chambres doubles. La suite parentale dispose de sa propre salle de bains, tandis que les trois autres chambres se partagent une salle de bains familiale bien aménagée. L'une des chambres bénéficie également d'un grand dressing.

L'espace extérieur est véritablement l'un des points forts de la maison. Grâce à son orientation plein sud, la villa profite du soleil toute la journée et dispose d'une superbe piscine privée en forme de haricot, entourée d'une vaste terrasse accueillante – parfaite pour bronzer, recevoir ou dîner en plein air. Le jardin, facile d'entretien, renforce le sentiment de tranquillité et d'intimité de la propriété. Un carport et un parking privé complètent l'ensemble.

Située à seulement quelques minutes en voiture du dynamique port de plaisance de Puerto Banús, d'une sélection de parcours de golf de premier plan, d'écoles internationales et de toutes les commodités essentielles, cette villa offre le parfait équilibre entre tranquillité et commodité dans l'une des communautés les mieux entretenues de Marbella.

Il s'agit d'une opportunité exceptionnelle d'acquérir une maison chaleureuse et accueillante avec piscine privée dans un emplacement de choix sur la Costa del Sol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Sol en marbre

Armoires encastrées

### Vues

Montagne

### Cuisine

Partiellement équipé

### Parking

Private

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf

### Jardin

Private

### Contrôle du climat

Climatisation

Cheminée

### Piscine

Private

### Sécurité

Complexe fermé