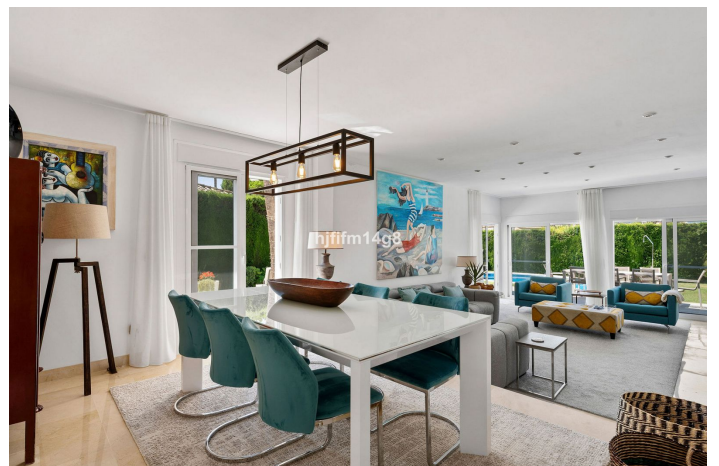




# Fristående villa till salu i Marbella

2 025 000 €

Referens: R5310151 Sovrum: 5 Badrum: 4 Komplot: 984m<sup>2</sup> Bygga: 168m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Denna charmiga villa är belägen i en lugn återvändsgränd inom det exklusiva, inhägnade området Marbella Country Club, ett av Nueva Andalucías mest eftertraktade bostadsområden. Fastigheten ligger på en plan och privat tomt med söderläge och erbjuder en perfekt kombination av komfort, elegans och funktionalitet – idealisk både för året runt-boende och semester.

Entrén leder in i en ljus och välkomnande hall som ger tillgång till en gästtoalett, ett fullt utrustat kök samt ett rymligt vardagsrum och matsal i öppen planlösning med direkt utgång till terrassen och trädgården. På detta våningsplan finns även ett bekvämt dubbelrum med eget badrum, perfekt för gäster eller familjemedlemmar. Från hallen har du också direkt tillgång till poolområdet genom vackra dubbla glasdörrar.

Ett av villans mest charmiga inslag är ett vackert, ljusfyllt rum intill köket – fullt av fönster och karaktär, komplett med öppen spis och direkt utgång till trädgården. Detta mångsidiga utrymme kan användas som mysigt läsrum, TV-rum, lektrum för barn eller till och med ett extra sovrum.

På övervåningen finns ytterligare fyra dubbelrum. Master bedroom har eget badrum, medan de övriga tre sovrummen delar på ett välutrustat familjebadrum. Ett av sovrummen har dessutom en stor walk-in-garderob.

Utomhusmiljön är verkligen en av hemmets höjdpunkter. Med söderläge får villan sol hela dagen och har en vacker privat pool i böndform, omgiven av en rymlig och inbjudande terrass – perfekt för solbad, umgänge eller middagar utomhus. Den lättskötta trädgården bidrar till fastighetens lugna och privata känsla. Carport och privat parkering kompletterar hemmet.

Beläget endast en kort bilresa från den livliga marinan i Puerto Banús, ett urval av toppklassiga golfbanor, internationella skolor och all nödvändig service, erbjuder denna villa den perfekta kombinationen av lugn och bekvämlighet i ett av Marbellas mest välskötta områden.

Detta är en fantastisk möjlighet att förvärva ett varmt och inbjudande hem med privat pool på ett förstklassigt läge på Costa del Sol.



## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrass

Marmorgolv

Monterade garderober

### Åsikter

Fjäll

### Kök

Delvis monterad

### Parkering

Privat

### Orientering

söder

### Miljö

Nära golf

### Trädgård

Privat

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

Öppen spis

### Slå samman

Privat

### säkerhet

Gated complex