



# Hotel en venta en Ronda

1.468.000 €

Referencia: R5310505    Dormitorios: 12    Construido: 406m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Ronda

Hotel con Encanto y Rentabilidad Garantizada en el Corazón de Ronda  
¡Invierta en historia, rentabilidad y una ubicación inmejorable!

Ubicado en la emblemática calle Espinel, popularmente conocida como "La Bola", este hotel no es solo un inmueble, es un negocio consolidado esperando su próximo capítulo. Operativo con éxito desde 1999, este establecimiento ofrece la oportunidad única de adquirir un activo en pleno funcionamiento en una de las ciudades más visitadas de España.

### Una Experiencia de Estancia Inolvidable

Imagine a sus huéspedes despertando en el centro neurálgico de Ronda. Al cruzar la puerta, se encuentran rodeados de la vibrante vida de sus tiendas y restaurantes, a solo unos pasos del impresionante Tajo de Ronda.

La comodidad es la seña de identidad de este edificio de 4 plantas:

**Planta Baja:** Una acogedora recepción da la bienvenida al viajero. Además, cuenta con un local comercial (cafetería) en esquina que garantiza ingresos extra desde el primer día.

**Alojamiento de Calidad:** 12 habitaciones totalmente equipadas y diseñadas para el descanso, cada una con su propio baño privado.

**Accesibilidad Total:** El edificio dispone de ascensor que conecta todos los niveles y cuenta con una habitación adaptada para personas con movilidad reducida.

### Logística y Comodidad sin Preocupaciones

En una zona tan céntrica, el aparcamiento es un lujo. Este hotel lo tiene cubierto con dos plazas de garaje propias y un acuerdo exclusivo con el Parking Martínez Astein (a solo 5 minutos), ofreciendo tarifas especiales para los clientes. Es la combinación perfecta entre el encanto del casco histórico y la funcionalidad moderna

### Características Principales

**Ubicación:** Calle Espinel (La Bola), Centro de Ronda.

**Superficie:** Edificio de 4 plantas (100 m<sup>2</sup> por planta).

**Habitaciones:** 12 dormitorios con baño privado.

**Accesibilidad:** Ascensor y habitación adaptada (PMR).

**Extras:** Local comercial en funcionamiento (Cafetería) incluido.



Parking: 2 plazas en propiedad + convenio con parking público cercano.

Estado: En pleno funcionamiento y perfectamente mantenido.

¿Desea conocer más detalles o agendar una visita privada?  
No deje escapar esta joya en el corazón de la ciudad soñada.

Tiene a su disposición el documento informativo abreviado.  
Gastos: impuestos (ITP o IVA + AJD) gastos notariales y registrales

MMB



## Características:

### Características

Elevar

Wood Flooring

### Muebles

Sin Amueblar

### Orientación

Noreste

### Utilidades

Agua potable

### Control climatico

Calefacción central