



Adosada en venta en Málaga (Municipality)

1.400.000 €

Referencia: R5310565 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 615m² Construido: 297m²





Costa del Sol, Málaga (town)

Ubicada en una de las urbanizaciones más demandadas de Málaga Este, Hacienda Paredes, esta vivienda ofrece la combinación perfecta de tranquilidad, amplitud y excelente conexión con el resto de la ciudad. Ideal para familias, se encuentra junto al acceso a la autovía A-7, a solo 10 minutos de la playa y muy cerca de prestigiosos colegios, del Club Deportivo León XIII y de las zonas comerciales de Cerrado de Calderón.

La vivienda se distribuye en tres plantas y puede accederse directamente desde la calle a través de un amplio garaje o mediante una escalera que conduce a la entrada principal.

Al entrar, un espacioso hall da paso a un luminoso salón-comedor con salida a una gran terraza con vistas al mar. La orientación sur aporta una luz extraordinaria durante todo el día y permite disfrutar al máximo de la zona exterior ajardinada. En esta misma planta se encuentra una amplia cocina con zona de office y lavadero, con acceso directo a un agradable porche con jardín y piscina privada, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

En la planta superior se ubican cuatro dormitorios (uno actualmente acondicionado como despacho) y tres baños en suite. El dormitorio principal destaca por su amplitud, su vestidor independiente, baño privado y espectaculares vistas al mar. Todas las habitaciones cuentan con armarios empotrados y tres de ellas disponen además de su propia terraza.

La planta inferior dispone de 101 m² construidos destinados principalmente a un garaje cerrado con capacidad para dos vehículos y acceso directo a la vivienda. En este nivel también se encuentra un semisótano con habitación de servicio con baño completo, dos trasteros y un ascensor que comunica todas las plantas. Además, en el exterior hay espacio para aparcar dos vehículos adicionales.

La vivienda está equipada con calefacción central mediante radiadores de gas ciudad y aire acondicionado frío/calor en todas las estancias.

En el exterior, un cuidado jardín con piscina privada y un acogedor porche con pérgola junto a la cocina crean el espacio ideal para reuniones, descanso y vida al aire libre.



Características:

Características

Terraza

Elevar

Transporte cercano

Terraza

Trastero

Baño privado

Armarios empotrados

Configuración

Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas

Cerca de la ciudad

Control climatico

Aire acondicionado

Seguridad

Persianas

Puntos de vista

Mar

Panoramic

País

Jardín

Piscina

Urban

Utilidades

Teléfono