



# Apartamento en planta baja en venta en Estepona

695.000 €

Referencia: R5310568    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

En el corazón de Estepona, en el prestigioso complejo Estepona Gardens (2023), se encuentra este elegante y luminoso ático dúplex de cuatro dormitorios, totalmente exterior, con vistas a la montaña y vistas parciales al mar.

La vivienda ofrece 149,59 m<sup>2</sup> construidos y 121,27 m<sup>2</sup> útiles, además de un espectacular ático privado de aproximadamente 60 m<sup>2</sup>, diseñado para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. El salón principal, amplio y lleno de luz natural, se abre hacia una agradable terraza, mientras que la cocina abierta de Schmidt Cocinas, equipada con electrodomésticos de primeras marcas y sistema Quooker, combina diseño y funcionalidad.

Los dormitorios son espaciosos y luminosos, dos de ellos con acceso directo a la terraza superior. Los baños, con mobiliario Roca y sanitarios de cierre silencioso, reflejan un estilo moderno y relajante. En la planta superior destaca la impresionante terraza panorámica con cocina exterior alemana Goriller, zona de barbacoa, toldos retráctiles, riego automático y videovigilancia solar.

La propiedad dispone de aire acondicionado/calefacción centralizados, mosquiteras de alta calidad y lavadero independiente con luz natural. El edificio, con solo ocho vecinos, garantiza privacidad y tranquilidad. Las zonas comunes incluyen piscina para adultos y niños, parque infantil, zona de calistenia y espacio social.

Ubicación inmejorable: a solo 12 minutos a pie de la playa, 8 del Casco Antiguo y cerca de colegios, supermercados y centro de salud.

Incluye plaza de garaje y trastero de 15 m<sup>2</sup>, con opción de segunda plaza por 25.000 €.

La comunidad permite alquileres turísticos, lo que convierte esta vivienda en una excelente opción tanto residencial como de inversión. Alta demanda en alquiler vacacional y renta estimada en larga temporada de aproximadamente 4.200 €/mes.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005, del 11 de octubre, se informa al comprador que: los gastos notariales, registrales, impuestos (ITP, IVA y AJD) y otros gastos inherentes o derivados de la compra no están incluidos en el precio de venta publicado.

Y no existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta.



## Características:

### Características

Terraza

Transporte cercano

Terraza

Trastero

Baño privado

Doble acristalamiento

Armarios empotrados

Lavadero

### Configuración

Cerca del puerto

Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas

### Control climatico

Calefacción central

### Puntos de vista

Montaña

### Piscina

Comunal