



# Villa détachée à vendre à Fuengirola

3 200 000 €

Référence: SP1488    Chambres: 5    Bain: 5    Terrain: 250m<sup>2</sup>    Construite: 399m<sup>2</sup>    Terrasse: 235m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Villa contemporaine de luxe avec vue sur la mer à El Higuero, Fuengirola; Villa indépendante sur la Costa del Sol; Située dans le prestigieux quartier résidentiel d'El Higuero à Fuengirola, cette villa indépendante représente une fusion unique entre luxe, innovation et durabilité. Conçue pour offrir une vue panoramique sur la mer et les montagnes, la propriété propose un cadre de vie moderne et raffiné à seulement 1,3 km de la plage et à 15 minutes de l'aéroport de Malaga; El Higuero est l'un des enclaves les plus prisées de la Costa del Sol, réputé pour son intimité, sa sécurité et sa proximité avec les plages, les restaurants gastronomiques, les installations sportives et les écoles internationales. Sa position surélevée offre une vue spectaculaire sur la Méditerranée tout en conservant d'excellentes connexions avec Marbella et la ville de Malaga; Un design spacieux sur trois étages plus un toit-terrasse; Cette villa exceptionnelle comprend 5 chambres spacieuses et 5 salles de bains réparties sur trois niveaux, plus un solarium sur le toit, offrant de généreux espaces de vie intérieurs et extérieurs; Le sous-sol est dédié au bien-être et à la fonctionnalité, avec un espace spa privé comprenant un jacuzzi, un sauna et un bain turc, une salle de sport, une buanderie, une salle de bains pour la piscine, une buanderie et un débarras avec une salle de bains supplémentaire pouvant servir de chambre d'amis; Au rez-de-chaussée, un garage privé pour deux voitures côtoie un jardin paysager, un élégant foyer extérieur et une grande piscine d'eau salée. À l'intérieur, le salon ouvert, la salle à manger et la cuisine moderne communiquent harmonieusement avec une vaste terrasse grâce à des baies vitrées. Ce niveau comprend également une chambre avec placards et une salle de bains complète; Le premier étage offre trois chambres supplémentaires et deux salles de bains, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains attenante. Chaque chambre dispose de sa propre terrasse privée avec vue panoramique sur la mer et les montagnes; La terrasse sur le toit est un véritable atout, avec une deuxième piscine d'eau salée, un espace détente, un barbecue et une vue imprenable à 360 degrés; Équipements haut de gamme et technologie intelligente; La villa comprend un système domotique avancé, la climatisation centrale, le chauffage au sol et des matériaux de première qualité, garantissant un confort et une efficacité énergétique maximaux; Emplacement et distances exceptionnels; Plage 1,3 km; Benalmadena 4 km; Mijas Pueblo 4 km; Marbella 30 km; Torrequebrada Golf 8 km; Puerto Marina Benalmadena 7 km; Aéroport de Malaga 20 km; Découvrez une vie exclusive à El Higuero; Cette villa offre intimité, vue panoramique et équipements de classe mondiale dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée et acquérir la maison de vos rêves à El Higuero Fuengirola; 929



## Spécification:

### Caractéristiques

Jacuzzi  
Salle de sport  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Central heating  
Views: Sea  
Private pool  
Parking - Space  
Laundry room  
BBQ  
Near schools  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Near Golf / Golf Resort Property  
Gated  
Storage / Trastero  
garden  
Near Trees  
First Line to the Sea  
Beach: 1300 Meters  
Space  
Under-Build / Basement  
Double Bedrooms: 5  
Number of Parking Spaces: 2  
Terrace: 235 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B