



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Fuengirola

985.000 €

Referenz: R5299912 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 6 Garten: 319m² Terrasse: 120m²





Costa del Sol, Fuengirola

Hier können Sie auf 319 m² Innenfläche plus 120 m² Terrasse etwas Einzigartiges und wahrhaft Spektakuläres schaffen – mit dem Potenzial, etwas absolut Außergewöhnliches zu realisieren oder eine hervorragende Investition durch den Bau mehrerer Wohnungen zu tätigen. Die Lage gehört zu den besten Gegenden von Fuengirola, nur zwei Straßen vom Strand entfernt und in einer sehr ruhigen und angenehmen Wohngegend im Südwesten der Stadt gelegen – diese besondere Immobilie bietet außergewöhnliche Möglichkeiten.

Die Räumlichkeiten verfügen über hohe Decken von ca. 3,2 Metern und sind derzeit eine ehemalige Gewerbefläche, die in eine große und exklusive Luxuswohnung, in bis zu 6–7 kleinere Wohnungen oder – vielleicht als ideale Lösung – in 3–4 gut geplante Einheiten umgewandelt werden kann. Die endgültige Entscheidung liegt ganz beim Käufer oder Investor. Selbstverständlich kann die Immobilie auch weiterhin als Gewerbefläche genutzt werden, falls gewünscht.

Eine spannende Idee wäre die Gestaltung eines beeindruckenden Lofts im New Yorker Industrie-Stil, wie es in einigen der 3D-Renderings dargestellt ist, oder die Entwicklung von 3–4 modernen Apartments basierend auf den vorgeschlagenen Grundrissideen. Derzeit handelt es sich um eine Rohfläche, die renoviert und ganz nach den Vorstellungen des Käufers gestaltet werden kann. Es gibt weder vom Straßeneingang noch innerhalb der Räumlichkeiten Stufen, wodurch die Immobilie ideal für Menschen mit eingeschränkter Mobilität geeignet ist. Eine Genehmigung des Rathauses zur Umwandlung in mehrere Wohneinheiten liegt bereits vor, und Interessenten können sich gerne direkt an die zuständige Abteilung im Rathaus wenden, um alle Entwicklungsmöglichkeiten zu bestätigen.

1 meddelande kvar. Uppgradera till ChatGPT Go för att hålla samtalet igång
Uppgradera till Go



Eigenschaften:

Merkmale

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Glasfaser

Access for people with reduced mobility

Schwimmbad

Zimmer für den Pool

Garten

Privat

Einstellung

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe des Meeres

Stadt

In der Nähe von Marina

Möbel

Nicht eingerichtet

Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Zustand

Renovierung erforderlich

Wiederherstellung erforderlich

Küche

Nicht angepasst

Kategorie

Investition