



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Fuengirola

985 000 €

Référence: R5299912 Chambres: 6 Bain: 6 Construite: 319m² Terrasse: 120m²





Costa del Sol, Fuengirola

Ici, vous pouvez créer quelque chose d'unique et véritablement spectaculaire sur 319 m² d'espace intérieur plus 120 m² de terrasse, avec le potentiel de devenir un projet totalement exceptionnel ou simplement de réaliser un excellent investissement en développant plusieurs appartements. L'emplacement se trouve dans l'un des meilleurs quartiers de Fuengirola, à seulement deux rues de la plage et situé dans un secteur très calme et agréable du sud-ouest de la ville ; cette propriété unique offre des possibilités remarquables.

L'espace bénéficie de hauts plafonds d'environ 3,2 mètres et il s'agit actuellement d'un ancien local commercial qui peut être transformé en un grand et luxueux appartement unique, en 6 à 7 appartements plus petits, ou peut-être dans l'option la plus idéale de 3 à 4 unités bien conçues, selon ce que l'acheteur ou l'investisseur jugera le plus approprié. Bien entendu, le bien peut également être conservé en tant que local commercial si souhaité.

Une idée séduisante serait de créer un superbe loft de style industriel new-yorkais, comme illustré dans certaines des visualisations 3D, ou de développer 3 à 4 appartements modernes en s'inspirant des propositions d'aménagement disponibles. Actuellement, il s'agit d'un espace brut prêt à être rénové et personnalisé selon la vision de l'acheteur. Il n'y a aucune marche ni à l'entrée depuis la rue ni à l'intérieur des locaux, ce qui le rend parfaitement adapté aux personnes à mobilité réduite. Une autorisation de la mairie a été accordée pour la transformation en plusieurs logements, et les personnes intéressées peuvent contacter directement le service compétent de la mairie afin de confirmer toutes les possibilités de développement.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport

Terrasse privée

Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

Piscine

Place pour la piscine

Jardin

Private

Paramètre

Près du port

Proche des magasins

Près des écoles

Près de la mer

Ville

Près de Marina

Meubles

Non meublé

Services publics

Électricité

Condition

Rénovation requise

Restauration requise

Cuisine

Pas appropriée

Catégorie

Investissement