



Stadthaus zum Verkauf in Comares

350.000 €

Referenz: R5309233 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 117m² Garten: 132m² Terrasse: 30m²





Axarquía, Comares

Im bezaubernden Hinterland der Axarquía, wo Bergketten sanft in sonnenverwöhnte Täler übergehen und weiße Dörfer wie Perlen auf Hügelkuppen glänzen, liegt das charakteristische Comares. Dieses authentische andalusische Dorf, das stolz über der Landschaft thront, ist bekannt für seine beeindruckenden Ausblicke, seine verwinkelten Gassen und seine warme, zeitlose Atmosphäre. Hier lebt man im Einklang mit der Natur, Tradition und Ruhe – weit weg vom Trubel, aber dennoch überraschend gut erreichbar.

In einer charmanten Straße befindet sich dieses wunderschöne und großzügige Dorfhaus – ein Wohnhaus, das Eleganz und Authentizität mühelos mit zeitgemäßem Komfort verbindet. Ein Haus, das Raum atmet, Licht willkommen heißt und sofort ein Gefühl von Zuhause vermittelt.

Beim Betreten des Hauses wird man in einem geräumigen Erdgeschoss empfangen, in dem Charakter und Wärme im Mittelpunkt stehen. Der großzügige Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses und bietet direkten Zugang zu einem stimmungsvollen Innenhof – einer intimen Terrasse, die mit wunderschönen marokkanischen Fliesen ausgelegt ist. Hier schaffen Farbe, Textur und Sonnenlicht zusammen eine südländische Atmosphäre, die zu langen Abenden im Freien einlädt.

Im Wohnbereich selbst fällt sofort ein besonders schöner, leistungsstarker Ofen ins Auge. Er ist nicht nur ein ästhetisches Prunkstück, sondern auch eine effiziente Wärmequelle, die Komfort und Gemütlichkeit vereint. Von diesem Raum aus gelangt man mühelos nach draußen, wodurch Innen und Außen harmonisch ineinander übergehen.

Die Küche ist außergewöhnlich geräumig und komplett renoviert. Sie wurde mit Blick auf Funktionalität und Stil entworfen und verfügt über einen neuen Qualitätsherd. Angrenzend befindet sich eine besonders praktische und geräumige Speisekammer – ideal für Waschmaschine, Lagerung und zusätzlichen Arbeitsbereich. Neben der Küche befindet sich außerdem ein charmantes kleines Kellerchen, das sich perfekt als Vorratsraum oder Weinlager eignet.

Eine beeindruckende, hohe Treppe führt in das Obergeschoss. Dieser architektonische Raum verleiht dem Haus zusätzliche Grandezza und lässt viel Licht herein. Oben gelangt man in einen überraschend großen Flur, der sich perfekt als Büro, Lesezimmer oder sogar als drittes Schlafzimmer eignet.

Auf dieser Etage befinden sich zwei geräumige und helle Schlafzimmer, beide komplett möbliert mit neuen Betten und hochwertigen Schränken. Ein Schlafzimmer bietet einen besonderen Ausblick auf die umliegende Landschaft – ein Panorama, das jeden Morgen aufs Neue inspiriert. Das zweite Zimmer bietet ebenfalls eine wunderschöne Aussicht und Ruhe. (Wie bereits erwähnt, kann im Flur leicht ein drittes Schlafzimmer eingerichtet werden).

Das Badezimmer ist stilvoll und komplett renoviert. Es ist lichtdurchflutet und mit einer neuen Dusche, einem Waschbecken und einer Toilette ausgestattet. Die Ausstattung verbindet modernen Komfort mit einer warmen Ausstrahlung, die perfekt zum Rest des Hauses passt.

Auch die Außenterrasse im Obergeschoss wurde geschmackvoll mit Tisch und Stühlen eingerichtet und ist somit ein wunderbarer Ort für ein Frühstück in der Morgensonne oder ein Glas Wein bei Sonnenuntergang. Das gesamte Haus wird zudem geschmackvoll und komplett möbliert verkauft – bezugsfertig und sorgfältig eingerichtet.

Dieses Haus bietet eine seltene Kombination aus Raum, Licht und Authentizität im Herzen von Comares. Es eignet sich ideal als komfortables Privathaus, aber auch hervorragend als Ferienhaus oder Renditeobjekt.



Genau wie das Dorfhaus mit unserer Referenznummer R5309218 wird auch diese Immobilie vom gleichen Eigentümer angeboten. Das Besondere daran ist, dass beide Häuser nebeneinander liegen und zusammen erworben werden können. Zusammen bieten sie eine außergewöhnliche Gelegenheit: zwei charaktervolle Häuser, die zusammen ein beeindruckendes Ganzes bilden – ideal als exklusiver Familienbesitz, Gästehaus oder besonders attraktives Vermietungsprojekt.

Comares ist von beeindruckenden Wanderwegen und Naturpfaden umgeben und bildet einen ausgezeichneten Ausgangspunkt, um Andalusien zu entdecken. Etwa 35 Minuten von der Küste und 45 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt, verbindet dieser Standort Ruhe, Authentizität und Erreichbarkeit auf eine Weise, die immer seltener wird.

Für diejenigen, die ein geräumiges, stilvolles und bezugsfertiges Dorfhaus mit Charakter und Möglichkeiten suchen, ist dies eine besondere Gelegenheit. Ein Haus mit Seele, Licht und Aussicht – bereit, ein neues Kapitel unter der andalusischen Sonne zu beginnen.

Planen Sie schnell einen Besuch...! Das geht auch virtuell...!



Eigenschaften:

Merkmale

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Lagerraum

Doppelverglasung

W-lan

Allzweckraum

Einstellung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe der Stadt

Bergpueblo

Dorf

Stadt

Küche

Voll Ausgerüstet

Klimakontrolle

Kamin

Ansichten

Panorama

Land

Garten

Hof

Straße

Urban

Möbel

Voll möbliert

Zustand

Exzellent

Garten

Privat

Parken

Offen

Gemeinschaft

Street

Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Trinkwasser

Kategorie

Ferienwohnungen

Investition

Luxus

Wiederverkauf

Schnäppchen