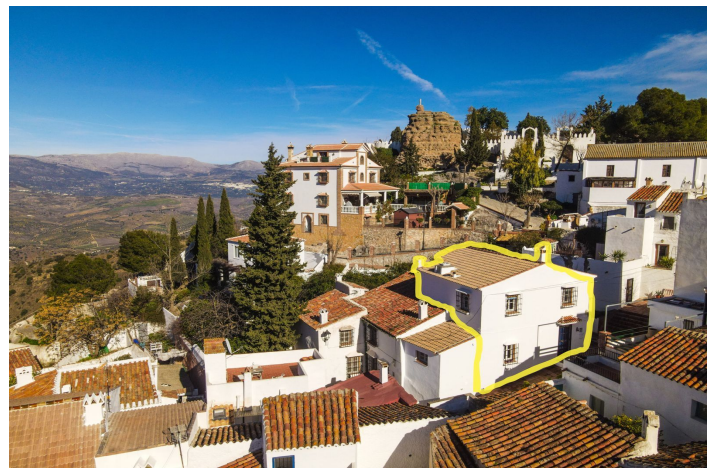




# Maison de ville à vendre à Comares

350 000 €

Référence: R5309233    Chambres: 3    Bain: 1    Terrain: 117m<sup>2</sup>    Construite: 132m<sup>2</sup>    Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Axarquía, Comares

Dans l'intérieur enchanteur de Axarquía, où les chaînes de montagnes se fondent doucement dans des vallées ensoleillées et où les villages blancs brillent comme des perles au sommet des collines, se trouve le village pittoresque de Comares. Ce village andalou authentique, qui domine fièrement le paysage, est réputé pour ses vues impressionnantes, ses rues sinueuses et son atmosphère chaleureuse et intemporelle. Ici, on vit en harmonie avec la nature, la tradition et la tranquillité, loin de l'agitation, mais étonnamment accessible.

Cette magnifique et spacieuse maison de village est située dans une rue charmante. Elle allie sans effort élégance et authenticité au confort contemporain. Une maison qui respire l'espace, accueille la lumière et procure immédiatement un sentiment de bien-être.

En entrant dans la maison, on est accueilli dans un rez-de-chaussée spacieux où le caractère et la chaleur sont au centre de l'attention. Le salon spacieux constitue le cœur de la maison et donne un accès direct à une cour intérieure pleine de charme, une terrasse intime recouverte de magnifiques carreaux marocains. Ici, les couleurs, les textures et la lumière du soleil créent ensemble une ambiance méridionale qui invite à passer de longues soirées à l'extérieur.

Dans le salon lui-même, un poêle particulièrement beau et performant attire immédiatement l'attention. Il s'agit non seulement d'un objet esthétique, mais aussi d'une source de chaleur efficace qui allie confort et convivialité. Depuis cette pièce, on accède facilement à l'extérieur, ce qui permet à l'intérieur et à l'extérieur de se fondre harmonieusement l'un dans l'autre.

La cuisine est exceptionnellement spacieuse et entièrement renovée. Elle a été conçue dans un souci de fonctionnalité et de style et dispose d'une nouvelle cuisinière de qualité. Elle est suivie d'un cellier particulièrement pratique et spacieux, idéal pour la machine à laver, le rangement et un espace de travail supplémentaire. À côté de la cuisine se trouve également une charmante petite cave, parfaite comme espace de rangement ou cave à vin.

Un impressionnant escalier haut mène à l'étage supérieur. Cet espace architectural confère à la maison une grandeur supplémentaire et laisse entrer une lumière abondante. À l'étage, on arrive dans un hall de nuit étonnamment grand, qui se prête parfaitement à un bureau, un coin lecture ou même une troisième chambre.

À cet étage se trouvent deux chambres spacieuses et lumineuses, toutes deux entièrement meublées avec des lits neufs et des armoires de qualité. L'une des chambres bénéficie d'une vue imprenable sur le paysage environnant, un panorama qui inspire chaque matin. La deuxième chambre offre également une vue magnifique et une grande tranquillité. (Comme mentionné précédemment, une troisième chambre peut facilement être aménagée dans le hall d'entrée).

La salle de bains est élégante et entièrement renovée. Elle baigne dans la lumière naturelle et est équipée d'une nouvelle douche, d'un lavabo et de toilettes. La finition allie le confort moderne à une atmosphère chaleureuse qui s'harmonise parfaitement avec le reste de la maison.

La terrasse extérieure à l'étage a également été aménagée avec goût avec une table et des chaises, ce qui en fait un endroit idéal pour prendre le petit-déjeuner au soleil du matin ou un verre de vin au coucher du soleil. De plus, toute la maison est vendue avec goût et entièrement meublée, prête à emménager et soigneusement décorée.

Cette maison offre une combinaison rare d'espace, de lumière et d'authenticité au cœur de Comares. Elle est



idéale comme maison privée confortable, mais convient également parfaitement comme maison de vacances ou comme investissement locatif.

Tout comme la maison de village référencée sous le numéro R5309218, cette propriété est proposée par le même propriétaire. Ce qui est unique, c'est que les deux maisons sont situées l'une à côté de l'autre et peuvent être acquises ensemble. Ensemble, elles constituent une opportunité exceptionnelle : deux maisons de caractère qui peuvent créer un ensemble impressionnant, idéal comme propriété familiale exclusive, maison d'hôtes ou projet de location particulièrement attrayant.

Comares est entouré d'impressionnants sentiers de randonnée et de chemins naturels et constitue un excellent point de départ pour découvrir l'Andalousie. Situé à environ 35 minutes de la côte et à 45 minutes de l'aéroport de Malaga, cet emplacement allie tranquillité, authenticité et accessibilité d'une manière qui devient de plus en plus rare.

Pour ceux qui recherchent une maison de village spacieuse, élégante et prête à emménager, avec du caractère et des possibilités, c'est une occasion unique. Une maison avec une âme, de la lumière et une vue imprenable, prête à commencer un nouveau chapitre sous le soleil andalou.

Planifiez vite une visite... ! Vous pouvez également la visiter virtuellement... !



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Double vitrage  
Wifi  
Buanderie

### Paramètre

Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la ville  
Pueblo de montagne  
Village  
Ville

### Cuisine

Entièrement équipée

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Contrôle du climat

Cheminée

### Condition

Excellent

### Jardin

Private

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Revente  
Marchander

### Vues

Panoramique  
Pays  
Jardin  
Cour  
Rue  
Urban

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Ouvrir  
Communautaire  
Rue