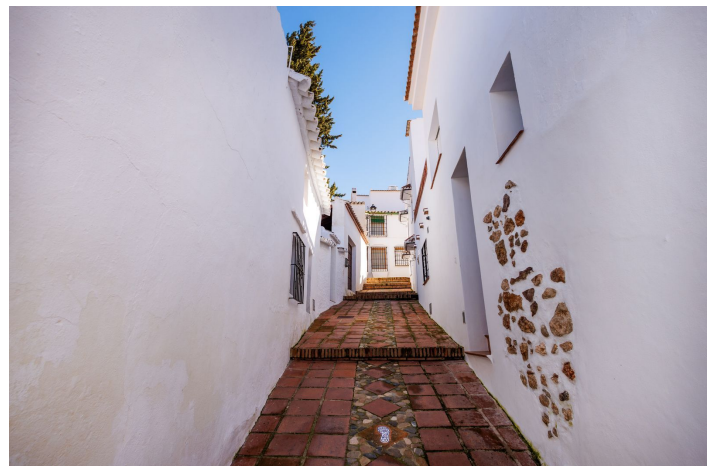




Stadthaus zum Verkauf in Comares

550.000 €

Referenz: R5309218 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 869m² Garten: 142m² Terrasse: 443m²





Axarquía, Comares

Im Herzen der bezaubernden Region Axarquía, wo sich die Hügel bis zum Horizont erstrecken und weiße Dörfer unter der andalusischen Sonne glänzen, liegt das malerische Comares. Diese Region, bekannt für ihre unberührte Natur, ausgedehnte Wanderwege und atemberaubende Panoramen, wird oft als eine der schönsten Gegenden Südspaniens gepriesen. Comares selbst, majestätisch auf einem Bergrücken gelegen, bietet einen spektakulären Blick über Täler, Olivenhaine und beeindruckende Bergketten. Das Dorf atmet Geschichte. Vor Jahrhunderten wurde es von den Mauren bewohnt, und ihr Einfluss ist noch heute in den engen Gassen, der Architektur und der warmen, authentischen Atmosphäre zu spüren, die das Dorf so einzigartig machen. Hier herrschen Ruhe, Schönheit und ein zeitloses Gefühl des Nachhausekommens.

Am Rande dieses wunderschönen weißen Dorfes, in einer kleinen und ruhigen Straße mit phänomenaler Aussicht auf die Berge, befindet sich eines der schönsten Anwesen von Comares, das von vielen sogar als die Perle des Dorfes bezeichnet wird. Was dieses Haus wirklich außergewöhnlich macht, ist der seltene und vollständig ummauerte Garten: eine Oase der Privatsphäre und des Grüns, die man im Dorf kaum findet.

Durch ein großes, altes traditionelles Holztor gelangt man in einen paradiesischen Innenhof. Obstbäume, stattliche Zypressen und eine Fülle von Blumen schaffen eine intime, mediterrane Atmosphäre, in der Ruhe und Schönheit zusammenkommen. Auf dem Grundstück befinden sich zwei separate Wohnhäuser, die sich harmonisch in diese einzigartige Umgebung einfügen. Beide Häuser verfügen über eine eigene Küche, ein Badezimmer und Schlafzimmer, wodurch sich unzählige Möglichkeiten bieten – von großzügigem privaten Wohnen bis hin zu Gästeunterkünften oder Renditeobjekten.

Die verschiedenen Terrassen im Innenhof sind sorgfältig ausgerichtet, sodass man zu jeder Tageszeit Sonne oder Schatten genießen kann. Eine Terrasse mit einer charmanten amerikanischen Schaukel bietet einen atemberaubenden Blick auf die Berge – ein Ort, an dem die Zeit still zu stehen scheint. Im Garten befindet sich außerdem ein wunderschöner alter, großer Kamin, ideal, um abends am Feuer zusammensitzen oder ein stimmungsvolles Barbecue unter dem Sternenhimmel zu organisieren.

Das Haupthaus wurde unter Berücksichtigung seiner maurischen Inspiration komplett renoviert, eine subtile Anspielung auf die reiche Geschichte des Dorfes. Authentische Elemente wurden erhalten, während alle Strom- und Wasserleitungen komplett erneuert wurden, was modernen Komfort garantiert.

Beim Betreten wird man in einem beeindruckenden hohen Wohnraum mit einer Deckenhöhe von nicht weniger als fünf Metern empfangen. Dieser Raum strahlt Grandeur und Wärme aus und ist mit einem neuen Brunner-Kaminofen ausgestattet – absolute Spitzenqualität –, der zusammen mit der gemütlichen TV-Sitzecke für eine luxuriöse und komfortable Atmosphäre sorgt. Angrenzend befindet sich ein zweiter Wohnbereich, der für stimmungsvolles Low Dining mit einem wunderschönen marokkanischen Salon eingerichtet ist. Auch hier wurde ein neuer Qualitätsofen installiert, der jedem Raum Wärme und Charakter verleiht.

Das Badezimmer im Erdgeschoss wurde komplett renoviert und verbindet modernen Komfort mit authentischem Charme. Die Küche wurde ebenfalls komplett renoviert und mit neuen Geräten, einem neuen Einbauherd und hochwertigen Geräten ausgestattet, darunter ein Samsung-Kühlschrank, eine neue Waschmaschine und ein Trockner in der praktischen Waschküche. Von der Küche aus hat man direkten Zugang zu einer besonders stilvollen Außenküche mit einem kürzlich gebauten Grill und einer Spüle – ein Traum für alle, die lange Sommerabende und Essen im Freien lieben.



Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einer angenehmen Terrasse mit erneut beeindruckendem Blick auf die Berge bietet.

Das zweite Haus, das sich im Garten befindet, bietet im Erdgeschoss einen gemütlichen Wohnbereich mit Küche und einem neuen Badezimmer. Im ersten Stock befindet sich ein außergewöhnlich geräumiges und idyllisches Zimmer mit fünf großen Fenstern, die einen Blick auf die Berglandschaft bieten. Auch hier wurde ein neuer Kamineinsatz installiert, der das ganze Jahr über für Komfort und Atmosphäre sorgt.

Diese Immobilie ist zweifellos einzigartig und selten. Sie vereint Authentizität, Charme, Privatsphäre und Komfort auf eine Weise, die man selten findet. Das Haus wird komplett möbliert verkauft und ist bezugsfertig, einschließlich Einrichtung und Hausrat. Es bietet die Möglichkeit, das größere Haus selbst zu bewohnen und das kleinere als Gästehaus oder Renditeobjekt zu nutzen.

Darüber hinaus wird vom gleichen Eigentümer das benachbarte Haus zum Verkauf angeboten, unsere Referenz R5309233. Zusammen können diese Immobilien zu einem beeindruckenden Ensemble mit drei Wohnungen vereint werden – ideal als exklusiver Familienbesitz oder als besonders attraktives Ferienvermietungsprojekt.

Comares ist von zahlreichen Wanderwegen umgeben, darunter mehrere GR-Wanderwege, und ist ein perfekter Ausgangspunkt, um Andalusien zu entdecken. Im Dreieck zwischen Granada, Sevilla und Córdoba gelegen, nur 35 Minuten von der Küste und 45 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt, verbindet dieser Standort absolute Ruhe mit ausgezeichnete Erreichbarkeit.

Für diejenigen, die etwas wirklich Außergewöhnliches suchen – ein authentisches und charaktvolles Anwesen mit Seele, Geschichte und atemberaubender Aussicht – ist dieses Haus eine einmalige Gelegenheit. Eine seltene Perle im Herzen Andalusiens, bereit, einen neuen Eigentümer zu begrüßen, der Schönheit, Ruhe und Exklusivität zu schätzen weiß.

Kontaktieren Sie uns schnell für eine Besichtigung! Das ist auch virtuell möglich!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Einbauschränke
Gästehaus
Allzweckraum
Grill
Gastwohnung

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe der Stadt
Bergpueblo
Dorf
Stadt

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Gemeinschaft
Street

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin

Zustand

Exzellent

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser

Ansichten

Berg
Panorama
Land
Garten

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Gated Complex

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Wiederverkauf