



Maison de ville à vendre à Comares

550 000 €

Référence: R5309218 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 869m² Construite: 142m² Terrasse: 443m²





Axarquía, Comares

Au cœur de la région envoûtante de l'Axarquía, où les collines s'étendent à perte de vue et où les villages blancs scintillent sous le soleil andalou, se trouve le pittoresque village de Comares. Cette région, connue pour sa nature préservée, ses vastes sentiers de randonnée et ses panoramas à couper le souffle, est souvent considérée comme l'une des plus belles régions du sud de l'Espagne. Comares, majestueusement situé sur une crête, offre une vue spectaculaire sur les vallées, les oliveraies et les impressionnantes chaînes de montagnes. Le village respire l'histoire. Il y a des siècles, il était habité par les Maures, dont l'influence est encore perceptible aujourd'hui dans les ruelles étroites, l'architecture et l'atmosphère chaleureuse et authentique qui rendent ce village si unique. Ici règnent le calme, la beauté et un sentiment intemporel de retour à la maison.

À la lisière de ce magnifique village blanc, dans une petite rue calme offrant une vue imprenable sur les montagnes, se trouve l'une des plus belles propriétés de Comares, considérée par beaucoup comme le joyau du village. Ce qui rend cette maison vraiment exceptionnelle, c'est son jardin rare et entièrement clos : une oasis de verdure et d'intimité que l'on trouve rarement dans le village.

Un grand portail traditionnel en bois ancien donne accès à un jardin intérieur paradisiaque. Des arbres fruitiers, de majestueux cyprès et une profusion de fleurs créent une atmosphère méditerranéenne intime où se mêlent tranquillité et beauté. Le domaine comprend deux maisons séparées, harmonieusement intégrées dans ce cadre unique. Les deux maisons disposent de leur propre cuisine, salle de bains et chambres, offrant ainsi de nombreuses possibilités, qu'il s'agisse d'une résidence privée spacieuse, d'une maison d'hôtes ou d'un bien immobilier à revenu.

Les différentes terrasses du jardin intérieur sont soigneusement orientées afin de pouvoir profiter du soleil ou de l'ombre à tout moment de la journée. Une terrasse, avec une charmante balancelle américaine, offre une vue imprenable sur les montagnes, un endroit où le temps semble s'être arrêté. Le jardin abrite également une magnifique et grande cheminée ancienne, idéale pour se retrouver le soir autour du feu ou pour organiser un barbecue sous les étoiles.

La maison principale a été entièrement rénovée dans le respect de son inspiration mauresque, une référence subtile à la riche histoire du village. Les éléments authentiques ont été conservés, tandis que toutes les installations électriques et les canalisations d'eau ont été entièrement rénovées, garantissant ainsi un confort contemporain.

Dès l'entrée, on est accueilli dans un impressionnant salon avec une hauteur sous plafond de pas moins de cinq mètres. Cet espace respire la grandeur et la chaleur et est équipé d'un nouveau poêle Brunner - de qualité supérieure - qui, associé au coin salon confortable avec télévision, crée une atmosphère luxueuse et confortable. À côté se trouve un deuxième salon, aménagé pour des repas agréables avec un magnifique salon marocain. Ici aussi, un nouveau poêle de qualité a été installé, ce qui confère à chaque pièce chaleur et caractère.

La salle de bains au rez-de-chaussée a été entièrement rénovée et allie confort moderne et charme authentique. La cuisine a également été entièrement rénovée et équipée de nouveaux appareils, d'un nouveau poêle encastré et d'équipements haut de gamme, notamment un réfrigérateur Samsung, une nouvelle machine à laver et un sèche-linge dans l'arrière-cuisine pratique. Depuis la cuisine, on accède directement à une cuisine extérieure particulièrement élégante avec un barbecue et un évier récemment construits – un rêve pour ceux qui aiment les longues soirées d'été et les dîners en plein air.



À l'étage, vous trouverez deux chambres, dont une donne accès à une agréable terrasse offrant à nouveau une vue imprenable sur les montagnes.

La deuxième maison, située dans le jardin, offre au rez-de-chaussée un espace de vie confortable avec cuisine et une nouvelle salle de bains. Au premier étage se trouve une chambre exceptionnellement spacieuse et idyllique avec cinq grandes fenêtres donnant sur le paysage montagneux. Ici aussi, un nouveau poêle à insert a été installé, assurant confort et ambiance tout au long de l'année.

Cette propriété est sans aucun doute unique et rare. Elle allie authenticité, charme, intimité et confort d'une manière que l'on rencontre rarement. La maison est vendue entièrement meublée et prête à emménager, y compris l'ameublement et les équipements ménagers. Elle offre la possibilité d'habiter la plus grande maison et d'utiliser la plus petite comme maison d'amis ou comme propriété de rapport.

De plus, le propriétaire met en vente la maison voisine, notre référence R5309233. Ensemble, ces propriétés peuvent être réunies pour former un ensemble impressionnant de trois maisons, idéal comme propriété familiale exclusive ou comme projet de location de vacances particulièrement attrayant.

Comares est entouré de nombreux sentiers de randonnée, dont plusieurs sentiers GR, et constitue un point de départ idéal pour découvrir l'Andalousie. Situé dans le triangle entre Grenade, Séville et Cordoue, à seulement 35 minutes de la côte et 45 minutes de l'aéroport de Malaga, cet emplacement combine une tranquillité absolue et une excellente accessibilité.

Pour ceux qui recherchent quelque chose de vraiment exceptionnel - une propriété authentique et pleine de caractère, avec une âme, une histoire et des vues à couper le souffle - cette maison est une opportunité unique. Une perle rare au cœur de l'Andalousie, prête à accueillir un nouveau propriétaire qui apprécie la beauté, la tranquillité et l'exclusivité.

Contactez-nous rapidement pour une visite ! Elle peut également être virtuelle !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Armoires encastrées
Maison d'hôtes
Buanderie
Barbecue
Appartement

Paramètre

Proche des magasins
Près des écoles
Près de la ville
Pueblo de montagne
Village
Ville

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Communautaire
Rue

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Condition

Excellent

Jardin

Private

Services publics

Électricité
Eau potable

Vues

Montagne
Panoramique
Pays
Jardin

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Revente