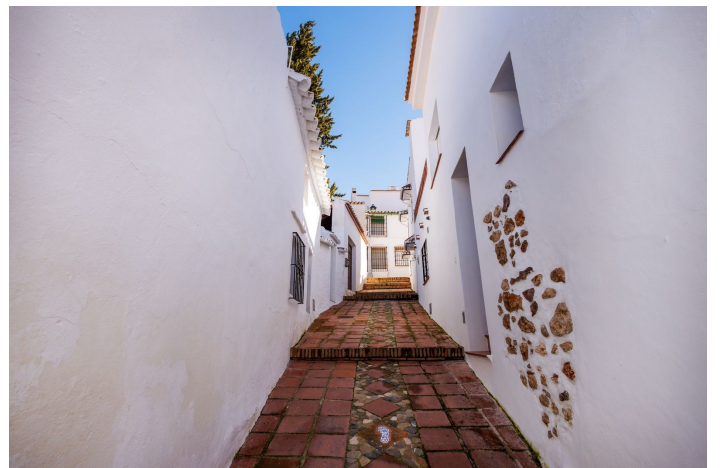




Herenhuis te koop in Comares

550.000 €

Referentie: R5309218 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 869m² Perceelgrootte: 142m² Terras: 443m²





Axarquía, Comares

In het hart van de betoverende regio Axarquía, waar de heuvels zich golvend uitstrekken tot aan de horizon en witte dorpen schitteren onder de Andalusische zon, ligt het schilderachtige Comares. Deze streek, bekend om haar ongerepte natuur, uitgestrekte wandelroutes en adembenemende panorama's, wordt vaak geroemd als één van de mooiste gebieden van Zuid-Spanje. Comares zelf, majestueus gelegen op een bergkam, biedt een spectaculair uitzicht over valleien, olijfgaarden en indrukwekkende bergketens. Het dorp ademt geschiedenis. Eeuwen geleden werd het bewoond door de Moren, en hun invloed is vandaag nog voelbaar in de smalle straatjes, de architectuur en de warme, authentieke sfeer die het dorp zo uniek maakt. Hier heerst rust, schoonheid en een tijdloos gevoel van thuiskomen.

Aan de rand van dit prachtige witte dorp, in een kleine en rustige straat met fenomenale bergzichten, bevindt zich één van de mooiste eigendommen van Comares, volgens velen zelfs dé parel van het dorp. Wat dit huis werkelijk uitzonderlijk maakt, is de zeldzame en volledig ommuurde tuin: een oase van privacy en groen die men in het dorp nauwelijks vindt.

Via een grote, oude traditionele houten poort betreedt men een paradijselijke binnentuin. Fruitbomen, statige cipressen en een overvloed aan bloemen creëren een intieme, mediterrane sfeer waarin rust en schoonheid samenkomen. Op het domein bevinden zich twee afzonderlijke woningen, harmonieus geïntegreerd in deze unieke setting. Beide huizen beschikken over een eigen keuken, badkamer en slaapkamers, waardoor het geheel talloze mogelijkheden biedt – van royale privé bewoning tot gastenverblijf of opbrengsteigendom.

De verschillende terrassen in de binnentuin zijn zorgvuldig georiënteerd zodat men op elk moment van de dag kan genieten van zon of schaduw. Eén terras, met een charmante Amerikaanse swing, biedt een adembenemend uitzicht over de bergen – een plek waar de tijd lijkt stil te staan. In de tuin bevindt zich bovendien een prachtige oude, grote haard, ideaal om 's avonds samen te komen bij het vuur of om een sfeervolle barbecue te organiseren onder de sterrenhemel.

De hoofdwoning is volledig gerenoveerd met respect voor haar Moorse inspiratie, een subtiele verwijzing naar de rijke geschiedenis van het dorp. Authentieke elementen werden bewaard, terwijl alle elektriciteit en waterleidingen volledig vernieuwd zijn, wat hedendaags comfort garandeert.

Bij binnenkomst wordt men verwelkomd in een indrukwekkende hoge leefruimte met een plafondhoogte van maar liefst vijf meter. Deze ruimte straalt grandeur en warmte uit en is voorzien van een nieuwe Brunner haardkachel – absolute topkwaliteit – die samen met de gezellige tv-zithoek zorgt voor een luxueuze en comfortabele sfeer. Aansluitend bevindt zich een tweede leefruimte, ingericht voor sfeervol low dining met een prachtig Marokkaans salon. Ook hier werd een nieuwe kwaliteitskachel geplaatst, waardoor elke ruimte warmte en karakter uitstraalt.

De badkamer op de benedenverdieping werd volledig vernieuwd en combineert modern comfort met authentieke charme. De keuken is eveneens volledig gerenoveerd en uitgerust met nieuwe toestellen, een nieuwe inbouwhaard en hoogwaardige apparatuur, waaronder een Samsung koelkast, nieuwe wasmachine en droogkast in de praktische bijkeuken. Vanuit de keuken heeft men directe toegang tot een bijzonder stijlvolle buitenkeuken met recent gebouwde barbecue en spoelbak – een droom voor wie houdt van lange zomeravonden en buiten dineren.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één toegang geeft tot een aangenaam terras met opnieuw dat indrukwekkende uitzicht op de bergen.

Het tweede huis, gelegen in de tuin, biedt op de benedenverdieping een gezellige woonruimte met keuken en een nieuwe badkamer. Op de eerste verdieping bevindt zich een uitzonderlijk ruime en idyllische kamer met vijf grote ramen die



uitkijken over het berglandschap. Ook hier werd een nieuwe haardcassette geïnstalleerd, wat zorgt voor comfort en sfeer gedurende het hele jaar.

Dit eigendom is zonder twijfel uniek en zeldzaam. Ze combineert authenticiteit, charme, privacy en comfort op een manier die men zelden tegenkomt. Het huis wordt volledig gemeubeld verkocht en is instapklaar, inclusief inrichting en huisraad. Het biedt de mogelijkheid om het grotere huis zelf te bewonen en het kleinere te gebruiken als gastenverblijf of opbrengsteigendom.

Bovendien wordt door dezelfde eigenaar het naastgelegen huis te koop aangeboden, onze referentie R5309233. Samen kunnen deze eigendommen worden verenigd tot één indrukwekkend geheel met drie woningen – ideaal als exclusief familiebezit of als bijzonder aantrekkelijk vakantieverblijfproject.

Comares is omgeven door talrijke wandelroutes, waaronder verschillende GR-paden, en vormt een perfecte uitvalsbasis om Andalusië te ontdekken. Gelegen in de driehoek tussen Granada, Sevilla en Córdoba, en op slechts 35 minuten van de kust en 45 minuten van de luchthaven van Málaga, combineert deze locatie absolute rust met uitstekende bereikbaarheid.

Voor wie op zoek is naar iets werkelijk uitzonderlijks – een authentiek en karaktervol eigendom met ziel, geschiedenis en adembenemende uitzichten – is dit huis een unieke kans. Een zeldzame parel in het hart van Andalusië, klaar om een nieuwe eigenaar te verwelkomen die schoonheid, rust en exclusiviteit weet te waarderen.

Contacteer ons snel voor een bezichtiging! Het kan ook virtueel!



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Op maat gemaakte kledingkasten
Gasthuis
Bijkeuken
Barbecu
Gastappartement

Instelling

Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij de stad
Mountain Pueblo
Dorp
Dorp

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk
Straat

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Voorwaarde

Uitstekend

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Land
Tuin

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederkoop