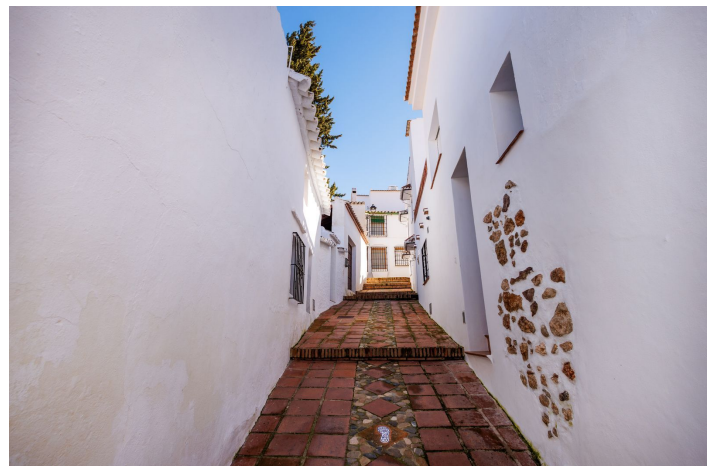




Radhus till salu i Comares

550 000 €

Referens: R5309218 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 869m² Bygga: 142m² Terrass: 443m²





Axarquía, Comares

I hjärtat av den förtrollande regionen Axarquía, där kullarna sträcker sig böljande mot horisonten och vita byar glittrar under den andalusiska solen, ligger det pittoreska Comares. Denna region, känd för sin orörda natur, vidsträckta vandringsleder och hisnande panoramautsikt, hyllas ofta som ett av de vackraste områdena i södra Spanien. Comares själv, majestätiskt beläget på en bergskam, erbjuder en spektakulär utsikt över dalar, olivlundar och imponerande bergskedjor. Byn andas historia. För flera hundra år sedan beboddes den av morerna, och deras inflytande är fortfarande kännbart i de smala gränderna, arkitekturen och den varma, autentiska atmosfären som gör byn så unik. Här råder lugn, skönhet och en tidlös känsla av att komma hem.

I utkanten av denna vackra vita by, i en liten och lugn gata med fantastisk utsikt över bergen, ligger en av de vackraste fastigheterna i Comares, enligt många till och med byns pärla. Det som gör detta hus verkligen exceptionellt är den sällsynta och helt muromgärdade trädgården: en oas av avskildhet och grönska som man knappast hittar i byn.

Genom en stor, gammal traditionell träport kommer man in i en paradisk innersgård. Frukträd, ståtliga cypresser och ett överflöd av blommor skapar en intim, medelhavsinspirerad atmosfär där lugn och skönhet möts. På tomten finns två separata bostäder, harmoniskt integrerade i denna unika miljö. Båda husen har egen kök, badrum och sovrum, vilket ger oändliga möjligheter – från generös privatbostad till gästboende eller avkastningsfastighet.

De olika terrasserna i innersgården är noggrant orienterade så att man kan njuta av sol eller skugga när som helst på dagen. En terrass, med en charmig amerikansk gunga, erbjuder en hisnande utsikt över bergen – en plats där tiden tycks stå stilla. I trädgården finns dessutom en vacker gammal, stor öppen spis, idealisk för att samlas vid elden på kvällen eller för att anordna en stämningsfull grillfest under stjärnhimlen.

Huvudbyggnaden är totalrenoverad med respekt för sin moriska inspiration, en subtil hänvisning till byns rika historia. Autentiska element har bevarats, medan all el och vattenledningar har förnyats helt, vilket garanterar modern komfort.

Vid ankomsten välkomnas man in i ett imponerande högt vardagsrum med en takhöjd på hela fem meter. Detta rum utstrålar storhet och värme och är utrustat med en ny Brunner-kamin – av absolut högsta kvalitet – som tillsammans med den mysiga tv-hörnan skapar en lyxig och bekväm atmosfär. I anslutning till detta finns ett andra vardagsrum, inrett för stämningsfull low dining med en vacker marockansk salong. Även här har en ny kvalitetsugn installerats, vilket gör att varje rum utstrålar värme och karaktär.

Badrummet på nedervåningen har totalrenoverats och kombinerar modern komfort med autentisk charm. Köket har också totalrenoverats och utrustats med nya vitvaror, en ny inbyggd spis och högkvalitativ utrustning, inklusive ett Samsung-kylskåp, ny tvättmaskin och torktumlare i det praktiska grovkök. Från köket har man direkt tillgång till ett särskilt stilfullt utekök med nybyggd grill och diskbänk – en dröm för den som älskar långa sommarkvällar och uteservering.

På övervåningen finns två sovrum, varav ett har tillgång till en trevlig terrass med återigen den imponerande utsikten över bergen.

Det andra huset, som ligger i trädgården, har ett mysigt vardagsrum med kök och ett nytt badrum på bottenvåningen. På första våningen finns ett exceptionellt rymligt och idylliskt rum med fem stora fönster som vetter mot bergslandskapet. Även här har en ny eldstad installerats, vilket ger komfort och atmosfär under hela året.



Denna fastighet är utan tvekan unik och sällsynt. Den kombinerar äkthet, charm, avskildhet och komfort på ett sätt som man sällan stöter på. Huset säljs fullt möblerat och är inflyttningsklart, inklusive inredning och hushållsartiklar. Det erbjuder möjligheten att bo i det större huset själv och använda det mindre som gästboende eller avkastningsfastighet.

Dessutom säljs det intilliggande huset av samma ägare, vår referens R5309233. Tillsammans kan dessa fastigheter förenas till en imponerande helhet med tre bostäder – perfekt som exklusivt familjeinnehav eller som ett särskilt attraktivt semesteruthyrningsprojekt.

Comares är omgivet av många vandringsleder, däribland flera GR-leder, och är en perfekt utgångspunkt för att upptäcka Andalusien. Beläget i triangeln mellan Granada, Sevilla och Córdoba, och bara 35 minuter från kusten och 45 minuter från Málagas flygplats, kombinerar denna plats absolut lugn med utmärkt tillgänglighet.

För den som letar efter något riktigt exceptionellt – en autentisk och karaktärsstark fastighet med själ, historia och hisnande vyer – är detta hus en unik möjlighet. En sällsynt pärla i hjärtat av Andalusien, redo att välkomna en ny ägare som uppskattar skönhet, lugn och exklusivitet.

Kontakta oss snabbt för en visning! Det kan också göras virtuellt!



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Monterade garderober
Gästhus
Förråd
Grilla
Gästlägenhet

Miljö

Nära butiker
Nära skolor
Nära staden
Bergspueblo
By
Stad

Kök

Fullmonterad

Parkering

Gemensam
Gata

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis

Skick

Excellent

Trädgård

Privat

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten

Åsikter

Fjäll
Panorama
Land
Trädgård

möbel

Fullmöblerad

säkerhet

Gated complex

Kategori

Fritidshus
Investering
Lyx
Återförsäljning