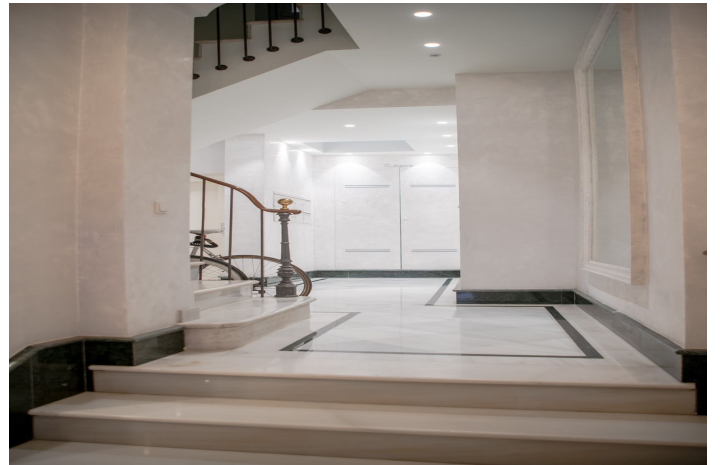




# Penthouse duplex til salg i Málaga (Municipality)

1.850.000 €

Reference: R5310781 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Byg Størrelse: 234m<sup>2</sup> Terrasse: 56m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

Eksklusiv duplex penthouse i hjertet af Málagas historiske centrum

Beliggende i hjertet af Málagas historiske centrum, på den eftertragtede Calle Bolsa, finder man denne fuldt renoverede duplex penthouse. Ejendommen har en af byens mest prestigefyldte adresser og ligger blot få skridt fra katedralen, Calle Larios, Muelle Uno, havnen, museer, anerkendte restauranter og alle daglige faciliteter. Her kombineres autentisk byliv med privatliv og generøse udendørsarealer.

Boligen ligger på øverste etage i en renoveret bygning og har privat elevatoradgang direkte ind i lejligheden. For gæster går elevatoren til tredje sal, hvorfra en trappe fører til indgangsdøren til penthousen.

På hovedniveauet findes en rummelig stue og spisestue i åben forbindelse med det åbne køkken. Køkkenet er udstyret med kvalitetsindbyggede hårde hvidevarer, herunder ovn, mikroovn, amerikansk køleskab og opvaskemaskine. Vaskerum med vaskemaskine og tørretumbler er diskret integreret i specialfremstillede skabe.

Boligen har tre rummelige soveværelser, hver med eget badeværelse en suite. Derudover er der et fjerde rum, som i dag anvendes som kontor, men som nemt kan indrettes som ekstra soveværelse, walk in closet eller multifunktionelt rum. To soveværelser ligger på samme niveau som opholdsområdet i en separat fløj, der sikrer ekstra privatliv. Det tredje soveværelse ligger på øverste etage. Et separat gæstetoilet fuldender planløsningen.

Mellem opholdsstuen og de gadevendte soveværelser ligger en særdeles rummelig terrasse, som skaber en naturlig overgang mellem opholds- og soveafdelingen. Terrassen har god plads til både spisebord og loungeområde. En udendørsplads af denne størrelse i Málagas historiske centrum er usædvanlig.

På øverste niveau findes en anden terrasse på samme etage som det tredje soveværelse. Herfra fører en elegant vindeltrappe op til tagterrassen. Fra denne forhøjede position er der åbne udsigter til Málagas katedral, delvis udsigt over havnen og havet samt panoramiske udsigter over byens tage og de omkringliggende bjerge.

I alt tilbyder ejendommen cirka 56 m<sup>2</sup> terrasser fordelt over tre niveauer.

Lejligheden er fuldt renoveret med kvalitetsmaterialer og moderne tekniske installationer. Klimaanlægget er udstyret med Airzone-system, som gør det muligt at regulere temperaturen individuelt i hvert rum og sikrer optimal komfort.

Boligen sælges indflytningsklar og er ideel som helårsbolig, fritidsbolig eller eksklusiv city-residens i Málaga.



## Funktioner:

### Funktioner

Løfte op  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Satellit-tv  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Fiberoptiske  
I nærheden af kirken  
Solarium

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Gårdsplads  
Gade  
Urban  
Port

### Møbel

Fuldt møbleret

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Solvandsopvarmning

### CO<sub>2</sub>-emissionsklassificering

C

### Orientering

Syd

### Indstilling

Kommercielt område  
Tæt på havn  
Tæt på butikker  
Tæt på skoler  
Tæt på havet  
Tæt på byen  
By  
Tæt på marina

### Køkken

Fuldt monteret

### Kategori

Luksus

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Fremragende  
For nylig renoveret

### Sikkerhed

Indgangstelefon

### Energi rating

D