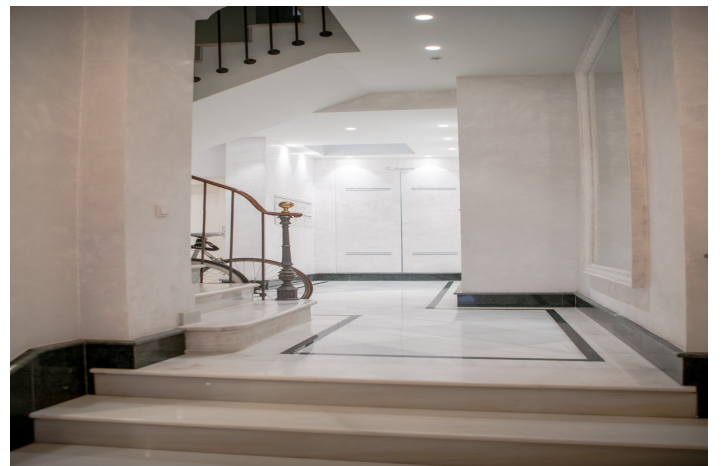




Penthouse Duplex zum Verkauf in Málaga (Municipality)

1.850.000 €

Referenz: R5310781 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Garten: 234m² Terrasse: 56m²





Costa del Sol, Málaga (town)

Exklusives Duplex-Penthouse im Herzen der historischen Altstadt von Málaga

Im Herzen der historischen Altstadt von Málaga, in der begehrten Calle Bolsa, befindet sich dieses vollständig renovierte Duplex-Penthouse. Die Immobilie genießt eine der prestigeträchtigsten Adressen der Stadt. Nur wenige Schritte von der Kathedrale, der Calle Larios, Muelle Uno, dem Hafen, Museen, renommierten Restaurants und sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs entfernt, verbindet sie authentisches Stadtleben mit Privatsphäre und großzügigen Außenflächen.

Die Wohnung befindet sich im obersten Geschoss eines sanierten Gebäudes und verfügt über einen privaten Aufzug, der direkt in das Apartment führt. Für Besucher fährt der Aufzug bis in das dritte Obergeschoss, von wo aus eine Treppe zur Eingangstür des Penthouses führt.

Auf der Hauptebene befindet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Die Küche ist mit hochwertigen Einbaugeräten ausgestattet, darunter Backofen, Mikrowelle, amerikanischer Kühlschrank und Geschirrspüler. Der Hauswirtschaftsbereich mit Waschmaschine und Trockner ist diskret in maßgefertigte Einbauschränke integriert.

Die Immobilie verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite. Zusätzlich gibt es ein viertes Zimmer, derzeit als Büro genutzt, das sich ideal als weiteres Schlafzimmer, Ankleidezimmer oder multifunktionaler Raum eignet. Zwei Schlafzimmer befinden sich auf derselben Ebene wie der Wohnbereich in einem separaten Flügel, der zusätzliche Privatsphäre bietet. Das dritte Schlafzimmer liegt auf der oberen Ebene. Ein separates Gäste-WC ergänzt das Raumangebot.

Zwischen dem Wohnbereich und den zur Straße ausgerichteten Schlafzimmern befindet sich eine besonders großzügige Terrasse, die eine natürliche Verbindung zwischen Wohn- und Schlafbereich schafft. Sie bietet ausreichend Platz für einen Esstisch und eine Lounge-Zone. Eine Außenfläche dieser Größe in der historischen Altstadt von Málaga ist außergewöhnlich.

Auf der oberen Ebene befindet sich eine zweite Terrasse auf derselben Ebene wie das dritte Schlafzimmer. Von hier aus führt eine elegante Wendeltreppe zur Dachterrasse. Von dieser erhöhten Position genießen Sie einen offenen Blick auf die Kathedrale von Málaga, teilweise Meer- und Hafeblick sowie einen Panoramablick über die Dächer der Altstadt und die umliegenden Hügel.

Insgesamt bietet die Immobilie rund 56 m² Terrassenfläche, verteilt auf drei Ebenen.

Die Wohnung wurde vollständig mit hochwertigen Materialien und modernen technischen Installationen renoviert. Die Klimaanlage ist mit einem Airzone-System ausgestattet, das eine individuelle Temperaturregelung in jedem Raum ermöglicht und höchsten Wohnkomfort gewährleistet.

Die Immobilie wird bezugsfertig verkauft und eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder exklusiver Stadtwohnsitz in Málaga.



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Privatem Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Glasfaser
In der Nähe der Kirche
Solarium

Ansichten

Meer
Berg
Hof
Straße
Urban
Port

Möbel

Voll möbliert

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser
Sonnenwasserheizung

CO2 -Emissionsbewertung

C

Orientierung

Süd

Einstellung

Gewerbegebiet
In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
Stadt
In der Nähe von Marina

Küche

Voll Ausgerüstet

Kategorie

Luxus

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Sicherheit

Eingabetelefon

Energiebewertung

D