Duplex penthouse à vendre à Málaga (Municipality) **1 850 000 €**

Référence: R5310781 **Chambres:** 4 **Bain:** 4 **Construite:** 234m^2 **Terrasse:** 56m^2

Costa del Sol, Málaga (town)

Duplex Penthouse Exclusif au Cœur du Centre Historique de Málaga

Situé au cœur du centre historique de Málaga, dans la très recherchée Calle Bolsa, ce duplex penthouse entièrement rénové bénéficie de l'une des adresses les plus prestigieuses de la ville. À quelques pas de la Cathédrale, de Calle Larios, de Muelle Uno, du port, des musées, des restaurants renommés et de toutes les commodités, il offre l'opportunité de vivre pleinement la richesse culturelle et gastronomique de Málaga tout en conservant intimité et espaces extérieurs généreux.

Le bien occupe le dernier étage d'un immeuble réhabilité et dispose d'un accès privatif par ascenseur directement à l'intérieur de l'appartement. Pour les visiteurs, l'ascenseur dessert le troisième étage, puis un escalier mène à la porte d'entrée du penthouse.

Le niveau principal comprend un vaste salon avec salle à manger, harmonieusement relié à une cuisine ouverte équipée d'appareils électroménagers de qualité, notamment four, micro-ondes, réfrigérateur américain et lave-vaisselle. La buanderie, avec lave-linge et sèche-linge, est intégrée de manière discrète dans des meubles sur mesure.

La propriété dispose de trois chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bain en suite. Une quatrième pièce, actuellement aménagée en bureau, peut facilement servir de chambre supplémentaire, de dressing ou d'espace polyvalent. Deux chambres se situent au même niveau que le séjour et la cuisine, dans une aile séparée garantissant une intimité optimale, tandis que la troisième chambre est située à l'étage supérieur. Un toilette invités complète l'ensemble.

Entre le séjour et les chambres orientées vers la rue se trouve une terrasse particulièrement généreuse, créant une transition naturelle entre l'espace de jour et l'espace de nuit. Elle permet d'installer aisément une table à manger et un salon extérieur. Une terrasse de cette dimension dans le centre historique de Málaga est exceptionnelle.

À l'étage supérieur se trouve une seconde terrasse située au même niveau que la troisième chambre. Depuis cet étage, un élégant escalier en colimaçon mène au toit-terrasse. Depuis cette position dominante, vous profitez de vues dégagées sur la Cathédrale de Málaga, de vues partielles sur le port et la mer, ainsi que d'un panorama sur les toits du centre historique et les collines environnantes.

Au total, la propriété offre environ 56 m² de terrasses réparties sur trois niveaux.

L'appartement a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité et des installations techniques modernes. Le système de climatisation intègre la technologie Airzone, permettant un réglage individuel de la température dans chaque pièce, garantissant confort et efficacité énergétique.

Le bien est vendu prêt à emménager et convient parfaitement comme résidence principale, résidence secondaire ou pied-à-terre exclusif au centre de Málaga.

Spécification:

Caractéristiques
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de bain
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Fibre optique
Près de l'église
Solarium

Orientation
Sud

Contrôle du climat
Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Vues
Mer
Montagne
Cour
Rue
Urban
Port

Paramètre
Zone commerciale
Près du port
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville
Ville
Près de Marina

Condition
Excellent
Récemment rénové

Meubles
Entièrement meublé

Cuisine
Entièrement équipée

Sécurité
Téléphone d'entrée

Services publics
Électricité
Eau potable
Chauffage de l'eau solaire

Catégorie
Luxe

Cote d'énergie
D

Cote d'émission de CO2
C