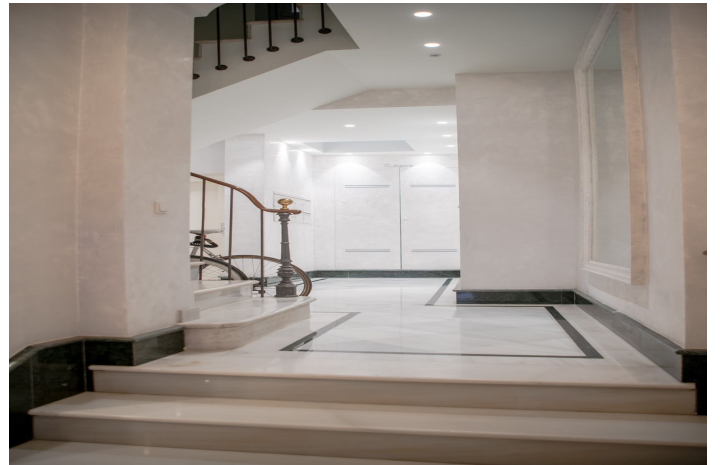




Penthouse duplex te koop in Málaga (Gemeente)

1.850.000 €

Referentie: R5310781 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 234m² Terras: 56m²





Costa del Sol, Málaga (town)

Exclusieve duplex penthouse in het hart van het historische centrum van Málaga

Gelegen in het hart van het historische centrum van Málaga, in de gegeerde Calle Bolsa, bevindt zich deze volledig gerenoveerde duplex penthouse. De woning geniet van één van de meest prestigieuze adressen van de stad. Op wandelafstand van de kathedraal, Calle Larios, Muelle Uno, de haven, musea, gerenommeerde restaurants en alle dagelijkse voorzieningen, combineert deze eigendom authentiek stadsleven met privacy en uitzonderlijke buitenruimte.

De woning bevindt zich op de bovenste verdieping van een gerenoveerd gebouw en beschikt over privé lifttoegang rechtstreeks tot in het appartement. Voor bezoekers gaat de lift tot de derde verdieping, waarna men via één trap de inkomdeur van de penthouse bereikt.

Op het hoofdniveau bevindt zich een ruime woon- en eetkamer die naadloos aansluit op de open keuken. De keuken is uitgerust met kwalitatieve inbouwtoestellen, waaronder oven, microgolf, Amerikaanse koelkast en vaatwasser. De wasruimte met wasmachine en droogkast is discreet geïntegreerd in meubels.

De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, elk met een eigen ensuite badkamer. Daarnaast is er een vierde kamer, momenteel ingericht als bureau, die perfect kan dienen als extra slaapkamer, dressing of multifunctionele ruimte. Twee slaapkamers bevinden zich op hetzelfde niveau als de leefruimte en keuken, in een aparte vleugel die extra privacy biedt. De derde slaapkamer bevindt zich op de bovenverdieping. Er is eveneens een afzonderlijk gastentoilet.

Tussen de woonruimte en de straatgerichte slaapkamers bevindt zich een bijzonder ruim terras dat een natuurlijke overgang vormt tussen het leefgedeelte en het slaapedeelte. Dit terras biedt voldoende plaats voor een eettafel en een loungehoek. Een buitenruimte van deze omvang in het historische centrum van Málaga is uitzonderlijk.

Op de bovenverdieping bevindt zich een tweede terras, gelegen op hetzelfde niveau als de derde slaapkamer. Vanaf dit niveau leidt een elegante draaitrap naar het dakterras. Van hieruit geniet u van open zicht op de kathedraal van Málaga, gedeeltelijk zicht op de haven en de zee, evenals een panoramisch uitzicht over de daken van het historische centrum en de omliggende heuvels.

In totaal beschikt de woning over ongeveer 56 m² terrassen verdeeld over drie niveaus.

Het appartement werd volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en moderne technische installaties. De airconditioning is uitgerust met een Airzone-systeem, waardoor de temperatuur per ruimte individueel instelbaar is en optimaal comfort wordt gegarandeerd.

De woning wordt instapklaar verkocht en is geschikt als hoofdverblijf, tweede verblijf of exclusieve city pied-à-terre in Málaga.



Kenmerken:

Kenmerken

Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Glasvezel
Nabij de kerk
Solarium

Keer bekeken

Zee
Berg
Binnenplaats
Straat
Stedelijk
Port

Meubilair

Volledig ingericht

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Zonne -waterverwarming

CO2 -emissierating

C

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Winkel gebied
Dicht bij de poort
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dorp
Dicht bij jachthaven

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Categorie

Luxe

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend
Recentelijk gerenoveerd

Beveiliging

Invoertelefoon
Energiebeoordeling
D