



Freistehende Villa zum Verkauf in Estepona

1.480.000 -
1.655.000 €

Referenz: R5311702 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 211m² Terrasse: 162m² - 225m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Ein exklusives, zeitgenössisches Wohnprojekt an der Costa del Sol, konzipiert, um das „Leben am Meer neu zu definieren“ – mit ruhigen, designorientierten Homes, die Lebensqualität und täglichen Komfort in den Mittelpunkt stellen.

Gelegen in Seghers, Estepona – einer der begehrtesten Wohnlagen der Stadt, die Privatsphäre, Natur und die Nähe zum Meer vereint.

Ein zentrales Thema ist das verbundene, offene Wohnen: Wohnzimmer, Essbereich und Küche sind als ein heller, durchgängiger Raum gestaltet, um Großzügigkeit, Komfort und einen modernen Lebensstil zu fördern. Große bodentiefe Fenster werden als Schlüsselement hervorgehoben, um das Tageslicht zu maximieren und den ganzen Tag über eine warme Atmosphäre zu schaffen. Eine „avantgardistische mediterrane“ Vision – klare, zeitgenössische Linien und eine bewusste Auswahl an Formen und Materialien, die inspirierende, funktionale Räume entstehen lässt. Die Gestaltung betont eine Architektur, die sich in ihre Umgebung einfügt und einen modernen Stil mit zeitloser Ausstrahlung anstrebt.

Die Außenbereiche werden als prägendes Element präsentiert - für den ganzjährigen Genuss konzipiert und als Erweiterung des Innenraums gedacht. Die Hauptterrasse wird als direkte Verbindung zur Wohn-/Ess-/Küchenzone beschrieben und umfasst klar definierte Bereiche wie einen Essplatz im Freien und eine entspannte Lounge, ergänzt durch den privaten Pool für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre. Die Terrassen im Obergeschoss, an die Master-Suite angebunden, sind auf Panoramablicke und eine ruhige, private Nutzung ausgelegt (Lesen, Entspannen usw.).



Eigenschaften:

Merkmale

- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- Satelliten Fernsehen
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- W-lan
- Jacuzzi
- Grill
- Solarium
- Keller

Einstellung

- Strand
- In der Nähe des Meeres
- In der Nähe der Stadt

Küche

- Kitchen-Lounge

Parken

- Privat
- Offen

Klimakontrolle

- A/C Vorinstallierte
- Kalte a/c
- Heiße A/C.
- U/f Heizung

Zustand

- Neubau

Garten

- Privat

Versorgungsunternehmen

- Telefon

Ansichten

- Meer
- Panorama
- Garten
- Schwimmbad
- Strand

Schwimmbad

- Privat

Sicherheit

- Eingabetelefon

Kategorie

- Luxus
- Neue Entwicklung